Dobešová Seminář č. 2 – otázky a příklady:

* Dokončení opakování OP I ze semináře I.

1. Vyjádři se k povaze těchto „hodnot“ (zdali jsou věcí, součástí věci, příslušenstvím, - pokud věcí, tak jakou, atp.)

* Lidská ledvina
* Zubní výplň (tzv. plomba)
* Zvíře (přesně definuj právní povahu..)
* Elektrická energie
* Byt
* Chodba v bytovém domě
* Stavba nadzemní
* Stavba podzemní
* Věcné právo k pozemkům

1. Pan Vomáčka převedl na pana Opršálka v roce 1999 vlastnické právo k tenisovým kurtům (areál sestával ze 4 tenisových dvorců a budovy určené ke klubovnímu životu). Ve smlouvě však nebylo uvedeno nic o tom, zda se na nabyvatele převádí i příslušenství tenisových dvorců, tzn. sloupky a síť, dále pak tzv. lajnovačka). Posuďte, zda došlo k nabytí vlastnického práva k tomuto příslušenství kupujícím i přesto, že o tom ve smlouvě nebylo nic uvedeno.

Stejnou situaci řešte poté ještě tak, kdyby k uzavření smlouvy došlo k 10. 6. 2016…

Vymezte důvod případného rozdílu.

1. Společnost „Vše je možné pronajmout“ se sídlem v Praze nabízí ke krátkodobému či dlouhodobému nájmu skutečně vše možné. Například si lidé mohou na víkend či na týden pronajmout jednoho z 5ti psů, které vlastní jednatelka společnosti. Zamyslete se nad právní povahou tohoto druhu nájmu, s ohledem na jeho předmět a dovoďte případné důsledky na platnost nájemní smlouvy.