

Dobešová Seminář č. 2 – otázky a příklady:

- Dokončení opakování OP I ze semináře I.
- 1. Vyjádři se k povaze těchto „hodnot“ (zdali jsou věci, součástí věci, příslušenstvím, - pokud věcí, tak jakou, atp.)
  - Lidská ledvina
  - Zubní výplň (tzv. plomba)
  - Zvíře (přesně definuj právní povahu..)
  - Elektrická energie
  - Byt
  - Chodba v bytovém domě
  - Stavba nadzemní
  - Stavba podzemní
  - Věcné právo k pozemkům
  
- 2. Pan Vomáčka převedl na pana Opršálka v roce 1999 vlastnické právo k tenisovým kurtům (areál sestával ze 4 tenisových dvorců a budovy určené ke klubovnímu životu). Ve smlouvě však nebylo uvedeno nic o tom, zda se na nabyvatele převádí i příslušenství tenisových dvorců, tzn. sloupky a síť, dále pak tzv. lajnovačka). Posudte, zda došlo k nabytí vlastnického práva k tomuto příslušenství kupujícím i přesto, že o tom ve smlouvě nebylo nic uvedeno. Stejnou situaci řešte poté ještě tak, kdyby k uzavření smlouvy došlo k 10. 6. 2016... Vymezte důvod případného rozdílu.
- 3. Společnost „Vše je možné pronajmout“ se sídlem v Praze nabízí ke krátkodobému či dlouhodobému nájmu skutečně vše možné. Například si lidé mohou na víkend či na týden pronajmout jednoho z 5ti psů, které vlastní jednatelka společnosti. Zamyslete se nad právní povahou tohoto druhu nájmu, s ohledem na jeho předmět a dovodte případné důsledky na platnost nájemní smlouvy.