

Seminář č. 3 z OPH II na téma právní jednání – pojmové znaky, náležitosti

Otázky:

1. Co jsou to pojmové znaky a náležitosti právního jednání a jaký je mezi nimi rozdíl?
2. Jaký je rozdíl mezi vznikem, platností a účinností právního jednání?
3. Jaké znáte náležitosti právního jednání?
4. Jakým způsobem se mají vykládat právní jednání? Opřete své tvrzení o příslušná ustanovení zákona.
5. Jaký je rozdíl mezi neurčitostí a nesrozumitelností právního jednání?
6. Jaký je rozdíl mezi nedovoleností a nemožností předmětu právního jednání?

Příklady:

- 1) Pan Jan Koloušek vlastní sedm bytů v domě na adrese Veveří 70, Brno. S paní Karolínou Semerádovou uzavřel nájemní smlouvu, kterou jí pronajal „byt v domě na adrese Veveří 70, Brno“. Ve smlouvě bylo sjednáno nájemné ve výši „od 5.000 Kč do 7.000 Kč“.
 - a) Je taková smlouva vadná ohledně určení předmětu nájmu a určení výše nájemného?
 - b) Pokud ano, jaké následky vady působí a lze je dodatečně napravit?
 - c) Je-li vadná pouze část týkající se výše nájmu, má to vliv na smlouvu jako celek?
- 2) Hana P. a Zuzana K. spolu uzavřely (na základě inzerátu) kupní smlouvu o prodeji ojetého osobního automobilu. Uskutečnění prodeje bylo vázáno na výsledek technické kontroly. Bylo dohodnuto, že pokud automobil neprojde technickou kontrolou, k prodeji nedojde. Posuďte charakter tohoto vedlejšího ujednání v kupní smlouvě. Je kupní smlouva platná, i když auto neprojde technickou kontrolou?
- 3) Rodiče Jany Krásné chtěli darovat své dceři nemovitost (pozemek, jehož součástí byl rodinný dům), ale vzhledem k tomu, že bratr Petr Krásný byl proti tomu, uzavřeli kupní smlouvu, kde nemovitost dceři prodávali za cenu 1.500.000 Kč. K předání peněz však nikdy nedošlo. Po smrti rodičů bratr P. K. smlouvu zpochybnil. Zabývejte se tím, jakým způsobem byste celou situaci řešili.
- 4) David Soukup uzavřel s Janou Krásnou dne 1.10.2014 kupní smlouvu, kterou se zavázal převést na Janu Krásnou konkrétně specifikovaný obraz za cenu 5.000 Kč. Posuďte, zda je kupní smlouva vadná, pokud:
 - a) Obraz shořel dva dny před jejím uzavřením.
 - b) Obraz shořel dva dny po jejím uzavření.
 - c) Obraz v době uzavření smlouvy nepatřil Davidu Soukupovi, ale jeho bratru Tomáši Soukupovi.