

ÚČELOVÁ KATEGORIZACE POZEMKŮ. ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ.

JUDr. Jana Tkáčiková, Ph.D.

PŘEHLED PŘEDNÁŠEK PODZIM 2020

1. Pozemkové právo v systému práva: principy, metoda, objekt, subjekty, systém. Zdroje informací o pozemcích.

2. ÚČELOVÁ KATEGORIZACE POZEMKŮ. ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ.

3. Úloha územního plánování při změnách využití území

4. Katastr nemovitostí

5. Oceňování pozemků a práv k nim

6. Zvláštnosti pozemkového vlastnictví a užívání pozemků státu a územně samosprávných celků

7. Zvláštnosti nabývání vlastnického práva k pozemku I.: omezení a přechod vlastnického práva

8. Zvláštnosti nabývání vlastnického práva k pozemku II.: vyvlastňování pozemků

9. Užívání pozemků I.: specifika a omezení v souvislosti se vstupem na pozemky

10. Zvláštnosti nabývání vlastnického práva k pozemku III.: pozemkové úpravy

11. Užívání pozemků II.: přenechání pozemku třetí osobě a specifika v souvislosti s rozvojovými činnostmi

12. Užívání pozemků III.: veřejnoprávní specifika a omezení užívání při běžném hospodaření. Pozemky zemědělského půdního fondu a určené k plnění funkcí lesa

13. Užívání pozemků IV.: veřejnoprávní specifika a omezení užívání při běžném hospodaření. Pozemky v přírodě a pozemky pokryté nebo související s vodami

ÚČELOVÁ KATEGORIZACE POZEMKŮ

Členění pozemků z důvodů

- Oceňování a daní
- Plánování a harmonizace a realizace zájmů veřejných a soukromých v území

Stavební zákon = dynamické pojetí = rozhodování o změnách v území

- Plochy s rozdílným způsobem využití a významem (vyhl.
- Stavební pozemky

Katastr nemovitostí = statické pojetí = evidence změn v území

- Druhy pozemků (§ 3/2 KatZ)
 - Zemědělské pozemky
 - Nezemědělské pozemky
- Způsoby využití druhů pozemků (příloha 2 KatV)

DRUHY A ZPŮSOBY VYUŽITÍ POZEMKU PRO ÚČELY EVIDENCE V KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Zemědělské pozemky

- Orná půda
- Vinice
- Chmelnice
- Ovocné sady
- Zahrady
- Trvalé travní porosty

Nezemědělské pozemky

- Lesní pozemky
- Vodní plochy
- Zastavěné plochy a nádvoří
- Ostatní plochy

Způsoby využití druhů pozemků, např.

- Skleníky
- Lesní pozemek, na kterém je budova
- Rybník
- Společný dvůr
- Silnice
- Zeleň
- Pohřebiště
- Jiná plocha
- Skládky
- Fotovoltaická elektrárna
- ...

PLOCHY A POZEMKY PRO ÚČELY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZHODOVÁNÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA

Plochy s rozdílným způsobem využití

- Bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, těžby nerostů, specifické

Plochy podle významu

- Zastavitelné
- Územní rezervy
- Ke změně stávající zástavby
- K obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- Rekonstrukční nebo rekultivační

Pozemky

- Stavební
- Nezastavitelné
- Veřejných prostranství

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území Tvarová vymezení k 15.11.2017

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kódy ploch
BR	BR	označení zastavitelných ploch
	Z03	označení ploch přestavby
	P35	označení nezastavitelných ploch
	N01	
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		RE plochy rekreace
		SO plochy smíšené obytné
		SV plochy smíšené výrobní
		VS plochy výroby a skladování
		VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI plochy technické infrastruktury
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZV plochy zemědělské - vlnice
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NK plochy zeleně krajinné
		NV plochy vodní a vodo hospodářské
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		NT plochy těžby nerostů

KORIDORY NÁVRHOVÉ

K-PEO koridor určený k upřesnění protierozních opatření v krajně (opatření proti vodní erozi)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R1 označení plochy rezervy

KRD1 označení koridoru územní rezervy

R územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

KRD koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

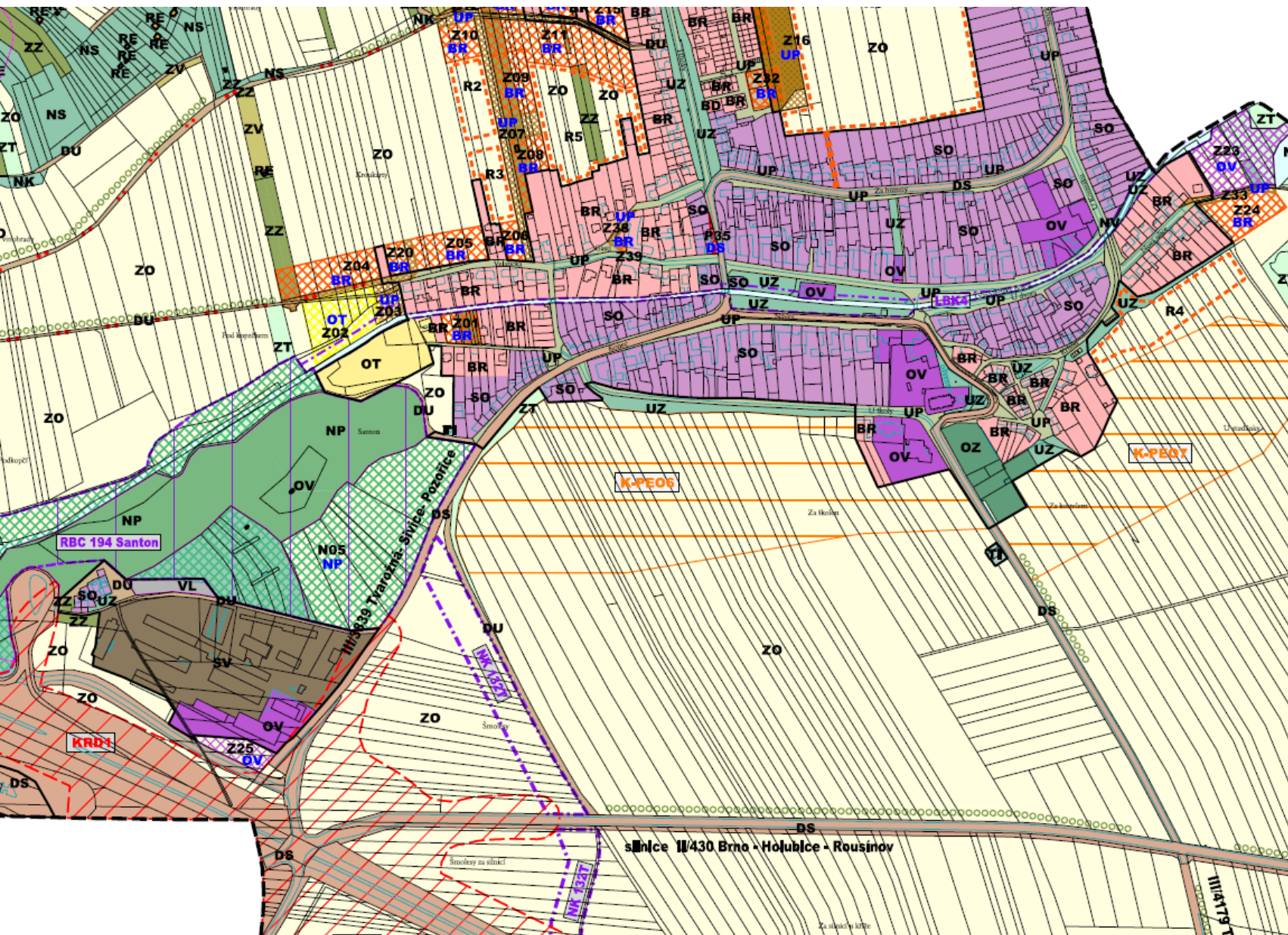
NK 132T nadregionální blokory

RBC plochy regionálních blocenter

LBC - místní blocenter

LBK - místní blokory

Interakční prvky - liniová ochranná a izolační zeleně





POLYFUNKČNOST POZEMKU A ZMĚNY V ÚZEMÍ

ZMĚNY V ÚZEMÍ A ZÁMĚRY

Změna využití nebo prostorového uspořádání území, včetně umístování staveb a jejich změn

Záměry stavební povahy

- Stavby, vč. jejich změn a údržby
- Zařízení
- Terénní úpravy

Záměry nestavební povahy

- Změny druhu a způsobu využití pozemku
- Jiné úpravy pozemku s vlivem na vsakování vody

ÚZEMNÍ ROZHODOVÁNÍ V SYSTEMATICE STAVEBNÍHO ZÁKONA

Úvodní ustanovení

- Základní pojmy

Výkon veřejné správy

- Stavební úřady

Část III. Územní plánování

- Hlava 3. Nástroje územního plánování
- **Díl pátý a šestý ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A ŘÍZENÍ**

Stavební řád

- Povolení, užívání a odstraňování staveb

Společná ustanovení

- Obecné požadavky na výstavbu
- Státní dozor a přestupky
- Souhlas vlastníka

Přechodná a závěrečná ustanovení

- Výjimky v umístění staveb v nezastavěném území
- Vztah ke správnímu řádu

ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ (ÚZEMNÍ ROZHODOVÁNÍ)

Realizační nástroj územního plánování

- Rozhodování o subjektivních právech a povinnostech konkrétních fyzických a právnických osob
- Východisko § 76 odst. 1 stavebního zákona
 - + zohlednění jiných zákonem chráněných zájmů

Územní plánování (viz přednáška č. 3) jako předpoklad

- Zajištění souladu (viz § 90 a 96b StavZ)
 - Posouzení úřadem územního plánování ve formě závazného stanoviska
 - Posouzení stavební úřadem při posuzování stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko
 - Blíže viz [Metodický pokyn MMR](#)

ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ V PROCESECH PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA NA PŘÍKLADU STAVBY PRO BYDLENÍ

Vymezení plochy pro bydlení v územním plánu

- Vymezení nové zastavitelné plochy nebo změna ve využití plochy v zastavěném území

Územní rozhodnutí o umístění stavby pro bydlení NEBO územní souhlas (dle § 96 StavZ)

- Vymezení stavebního pozemku a stanovení druhu a účelu stavby

Souhlas stavebního úřadu s ohlášením jednoduchého stavebního záměru

- Rozsah, účel a způsob provádění stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím

Užívání stavby nebo kolaudační souhlas

- Jde o stavbu pro bydlení, jejíž vlastnosti ne/mohou budoucí uživatelé ovlivnit?

ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ (§ 76 STAVZ)

Umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak.

stavební zákon

jiný zákon

Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb, za tímto účelem si může vyžádat územně plánovací informaci, nejsou-li mu podmínky využití území a vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu známy.

MECHANISMY REGULACE ZMĚN VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ PODLE STZ PODLE NSS 2 AS 86/2010 - 76

V rámci předmětu úpravy stavebního zákona lze nalézt tři rozdílné postupy při rozhodování v území, povolování staveb a jejich změn, terénních úprav a zařízení, užívání a odstraňování staveb (dále souhrnně též "záměr").

1. V rámci prvního postupu nejsou ze zákona na žadatele kladeny žádné požadavky, a stavebním zákonem taxativně vymezenou množinu záměrů tak lze umístit a realizovat bez součinnosti se správním orgánem - stavebním úřadem (např. § 79 odst. 3 stavebního zákona - stavby nevyžadující rozhodnutí o umístění ani územní souhlas, § 103 téhož zákona - stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení).
2. V rámci druhého postupu stavební zákon umožňuje vydat ze strany stavebního úřadu tzv. souhlasy (územní souhlas, souhlas s ohlášením stavby, kolaudační souhlas, souhlas se změnou užívání stavby atd.).
3. V případě třetího postupu se stavební úřad řídí druhou a třetí částí správního řádu a výsledkem tohoto řízení je bezpochyby správní rozhodnutí ve smyslu § 9 a § 67 správního řádu i § 65 s. ř. s.

ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA. PŘEHLED.

1. Územní rozhodnutí

Vydané v rámci územního řízení nebo zjednodušeného územního řízení

2. Územní souhlas

Územní rozhodnutí lze nahradit územním souhlasem za podmínek uvedených v § 96

3. Veřejnoprávní smlouva

Územní rozhodnutí lze nahradit (...) veřejnoprávní smlouvou za podmínek uvedených v § 78a.

4. Regulační plán

Územní rozhodnutí se nevydává, pokud jej nahrazuje regulační plán.

5. Společné povolení

Územní rozhodnutí o umístění stavby se nevydává, pokud se vydává společné povolení.

6. Společný souhlas

Stavební úřad může podle § 96a spojit vydání územního souhlasu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru.

AD 1. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

umístění stavby nebo zařízení

změně využití území

změně vlivu užívání stavby na území

dělení nebo scelování pozemků

ochranném pásmu

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (VČ. ZAŘÍZENÍ)

1. vymezuje stavební pozemek

- pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem,

2. umísťuje navrhovanou stavbu

- stanoví její druh a účel
- podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY NEVYŽADUJÍ

Taxativní výčet viz § 79 odst. 2 StZ, např.

- ❑ informační a reklamní zařízení o celkové ploše do 0,6 m² umístovaná mimo ochranná pásma pozemních komunikací
- ❑ opěrné opěrné zdi do výšky 1 m nebo oplocení do výšky 2 m, které nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím¹⁾ a které se nacházejí v zastavěném území či v zastavitelné ploše
- ❑ stavba do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderné zařízení, nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci
- ❑ skleníky a bazény do 40 m² zastavěné plochy za dále stanovených podmínek
- ❑ ...

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Nový způsob užívání pozemku a podmínky jeho využití

- terénní úpravy podle § 3 odst. 1,
- stanovení dobývacího prostoru,
- odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy,
- veřejná a neveřejná pohřebiště,
- změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků, zejména zřizování, rušení a úpravy vinic, chmelnic, lesů, parků, zahrad a sadů, pokud podmínky nejsou stanoveny schválenými pozemkovými úpravami nebo jiným územním rozhodnutím,
- úpravy pozemků, které mají vliv na schopnost vsakování vody.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEVYŽADUJÍ

- ❑ terénní úpravy do 1,5 m výšky nebo hloubky o výměře do 300 m² na pozemcích, které nemají společnou hranici s veřejnou pozemní komunikací nebo veřejným prostranstvím, pokud nedochází k nakládání s odpady
- ❑ odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
- ❑ změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemků o výměře do 300 m²
- ❑ terénní úpravy v přirozených korytech vodních toků a na pozemcích sousedících s nimi, jimiž se podstatně nemění přirozená koryta vodních toků
- ❑ úpravy pozemků, které mají vliv na schopnost vsakování vody, provedené na pozemku rodinného domu nebo na pozemku stavby pro rodinnou rekreaci, které souvisí nebo podmiňují bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, není v rozporu s územně plánovací dokumentací, a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejich provedení bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci

Neplatí pro

- území, na kterých se prokazatelně nalézají archeologické nálezy
- záměry, pro které je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a na záměry ve zvláště chráněných územích

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ

Podmínky pro změnu užívání stavby, která má vliv na životní prostředí nebo nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- takové změny v užívání stavby, pro které je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí nebo mají nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Viz právo životního prostředí

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

Podmínky pro nové rozdělení nebo scelení pozemků

- Není-li třeba stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, stavební úřad potvrdí tuto skutečnost SDĚLENÍM, kterým současně schválí navrhovaný záměr.

Nevyžaduje se, pokud jsou podmínky pro dělení nebo scelení pozemků dány

- regulačním plánem
- jiným rozhodnutím stavebního úřadu
- jiným rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu

Vazba na

- Katastr nemovitostí
- Občanskoprávní vztahy

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O OCHRANNÉM PÁSMU

1. chrání stavbu, zařízení nebo pozemek před negativními vlivy okolí
2. chrání okolí stavby či zařízení nebo pozemku před jejich negativními účinky

Různé právní režimy

- Stavební zákon a územní rozhodnutí (samostatně nebo společně s jiným)
- Zvláštní právní předpisy
 - Opatření obecné povahy (např. k ochraně zdrojů vody)
 - Ze zákona (např. ochranná pásma ZCHÚ, inženýrských sítí)
 - Rozhodnutí (např. v rámci památkové péče)

Blíže viz přednášky ke zvláštnostem užívání pozemků

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Neveřejná forma řízení s výjimkami

Ústní jednání, není-li od něj upuštěno

Specifika

UPLATNĚNÍ ZÁVAZNÝCH STANOVISEK, NÁMITEK A PŘÍPOMÍNEK

Vypořádání námitek dle § 89 odst. 6 StZ

POSUZOVÁNÍ ZÁMĚRU

Kritéria dle § 90 StZ

VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ

Bez zbytečného odkladu

Ve lhůtě do 60 dnů

Ve lhůtě do 90 dnů

ZJEDNODUŠENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

ŽÁDOST O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Náležitosti (podkladové správní akty, souhlas přímo dotčených osob)

Podmínky (zastavěné území nebo zastavitelná plocha, není vyžadováno stanovisko EIA)

POSOUZENÍ ŽÁDOSTI z hlediska náležitostí a podmínek

Písemná forma řízení

Odstranění nedostatků na místě nebo ve lhůtě

POSOUZENÍ ZÁMĚRU A NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

Zveřejnění po dobu 15 dní

NÁMITKY ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ A VÝHRADY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Neuplatnění = vydání rozhodnutí

Uplatnění = usnesení o provedení územního řízení

ROZHODNUTÍ

Nelze se odvolat

Právní moc den po uplynutí lhůty pro vyvěšení

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obsahové náležitosti (obecně dle SŘ)

- schvaluje navržený záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby
- u staveb dočasných nebo v rozhodnutí o změně využití území pro dočasné činnosti stanoví lhůtu pro odstranění stavby nebo ukončení činnosti a následný způsob úpravy území
- podmínky ze stanovisek dotčených orgánů ve výroku
- vypořádání námitek a připomínek v odůvodnění
- Doba platnosti
 - 2 roky
 - V odůvodněných případech až 5 let
 - Podmínky platí po dobu trvání stavby, zařízení nebo užívání území
 - Rozhodnutí o ochranném pásmu platí po dobu trvání stavby, zařízení nebo chráněného útvaru, nestanoví-li stavební úřad jinou lhůtu

AD 2. ÚZEMNÍ SOUHLAS (§ 96 STZ)

Požadavky na umístění a charakter záměru

- v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění
- nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nevyžaduje závazné stanovisko EIA
- podřaditelný do kategorie vymezené zákonem (§ 96 odst. 2 StZ)

Požadavky na oznámení

- souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů
- souhlasy dotčených osob
 - výjimka pro stavební záměry v § 103 umístěné ve vzdálenosti od společných hranic pozemků více než 2 m

Právní povaha

- Jiný správní úkon stavebního úřadu podle části čtvrté SŘ
 - Do 30 dnů od podání oznámení
- Nevede se správní řízení, nerozhoduje se
 - Právní účinky dnem doručení oznamovateli
- Platnost 2 roky, nelze prodloužit

POSUN V JUDIKATUŘE NSS K PRÁVNÍ POVAZE ÚZEMNÍCH SOUHLASŮ PRO ÚČELY SŘS

Souhlasy vydávané dle stavebního zákona z roku 2006, zejména dle § 96, § 106, § 122 a § 127, které stavební úřad výslovně či mlčky činí k ohlášení či oznámení, jsou jinými úkony dle části čtvrté správního řádu z roku 2004. Tyto souhlasy nejsou rozhodnutími ve smyslu § 65 s. ř. s.; soudní ochrana práv třetích osob je zaručena žalobou na ochranu před nezákonným zásahem, pokynem nebo donucením správního orgánu dle § 82 s. ř. s.

Podle usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu ze dne 18. 9. 2012, čj. 2 As 86/2010-76
(převzato z ASPI JUD223138CZ)



Souhlasy vydávané stavebním úřadem, zejména podle § 96, § 106, § 122, § 127 a § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jsou rozhodnutími správního orgánu dle § 65 odst. 1 s. ř. s.

Podle usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 9. 2019, čj. 1 As 436/2017-43
(převzato z ASPI JUD631608CZ)



Vedral Josef. K právní povaze územního souhlasu. Zveřejněno 22.1.2020. Dostupné z https://www.kr-karlovarsky.cz/krajsky-urad/stavebni-urad/Documents/Vedral_US.doc

SROVNÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A ÚZEMNÍHO SOUHLASU Z POHLEDU DOTČENÝCH OSOB

Územní rozhodnutí

- Žadatel
- Účastníci řízení
 - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
 - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
 - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno
- Dotčená veřejnost (viz Právo životního prostředí)
- Vlastníci dopravní a technické infrastruktury

Územní souhlas

- Oznamovatel
- Dotčené osoby
 - jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno
 - výjimka pro stavebních záměry v § 103 StavZ, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2m
- Vlastníci dopravní a technické infrastruktury

MAJETKOPRÁVNÍ POSTAVENÍ ŽADATELE VE VZTAHU K POZEMKU V PROCESECH ROZHODOVÁNÍ PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA

Žadatel je vlastníkem pozemku

Žadatel je oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit

Žadatel není oprávněn na základě výše uvedených práv = dokládá souhlas vlastníka pozemku

- Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace
- VÝJIMKA Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.



OBČANSKOPRÁVNÍ NÁMITKY V ŘÍZENÍ PŘED STAVEBNÍM ÚŘADEM

- Dohoda účastníků
- Námitky překračující pravomoc stavebního úřadu (rozsah věcných práv)
 - Odkázání na soud a přerušení řízení
 - Úsudek stavebního úřadu
- Námitky v působnosti stavebního úřadu (budoucí imise)
 - Posouzení na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem stavebním úřadem

VLASTNÍCI VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Stanovisko k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
 - Souhlas
- Smlouva o vybudování nové/úpravě stávající infrastruktury
 - Obdoba plánovací smlouvy
- Důvod pro přerušení řízení z důvodu koordinace výstavby v území
 - Zajištění napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

POSUZOVÁNÍ ZÁMĚRU (§ 90 STZ)

Není-li záměr žadatele v **souladu s požadavky uvedenými v § 90** nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy **zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy**



STAVEBNÍ ÚŘAD ŽÁDOST O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ ZAMÍTNE

Soulad s požadavky (taxativní výčet)

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (viz vyhláška č. 501/2006 Sb.),
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, nevydává-li se závazné stanovisko dle § 96b

Ověření účinků budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

AD 3. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA (§ 78A)

Subordinační typ

Ve věci

- Umístění stavby
- Změny využití území
- Změny vlivu užívání stavby na území
- Povolení stavby

Nelze, v případě záměru, pro který je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

Strany

- Stavební úřad a žadatel

Podklady

- Souhlas potenciálních účastníků územního řízení/stavebního řízení
- Závazná stanoviska, příp. rozhodnutí dotčených orgánů

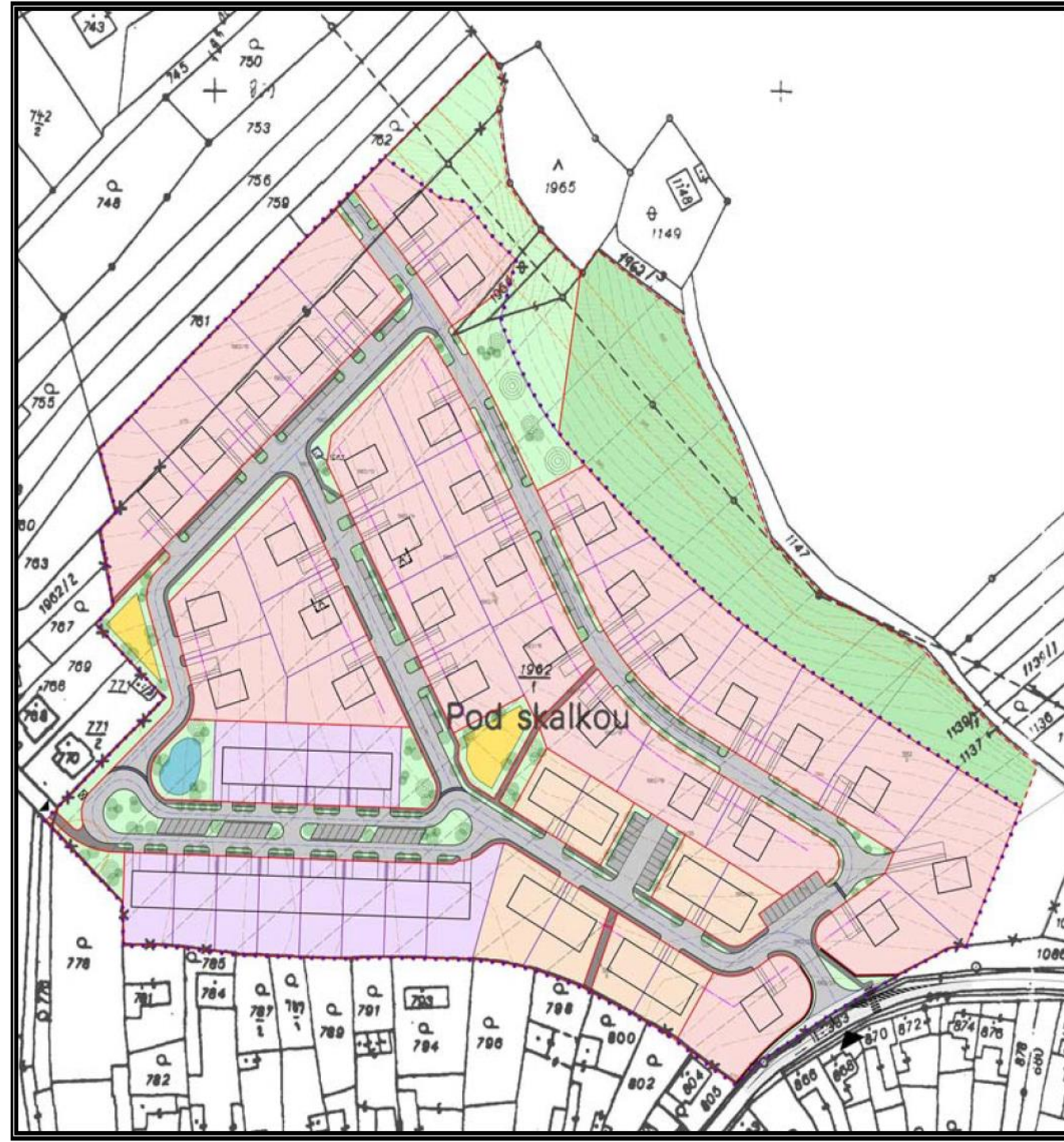
AD 4. REGULAČNÍ PLÁN

„Kolektivní územní rozhodnutí“

- Stanoví podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Regulačním plánem lze nahradit územní rozhodnutí

- Nutné výslovně stanovit rozsah
 - „Regulační plán nahrazuje tato územní rozhodnutí...“
- Nelze nahradit územní rozhodnutí pro záměry podléhající posuzování vlivů na životní prostředí



AD 5. A 6. SPOLEČNÉ POSTUPY (2V1)

Nepovinné instituty (na uvážení žadatele)

NELZE využít pro některé stavební záměry

- Výhody/nevýhody?

Společné povolení (§ 94j – 94z)

- Společné územní a stavební řízení = územní rozhodnutí a stavební povolení v jednom

Společný souhlas

- Územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru v jednom

ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH VYUŽITÍ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH ZÁKONŮ

Nahrazující postupy podle stavebního zákona

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav

Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnění půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru

Stanovení a změna dobývacího prostoru je i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.

Navazující na postupy podle stavebního zákona

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa

Rozhodnutí o prohlášení za pozemek určený k plnění funkcí lesa

Pozemky, které nejsou uvedeny v odstavci 1, může orgán státní správy lesů na návrh vlastníka pozemku nebo s jeho souhlasem prohlásit rozhodnutím za pozemky určené k plnění funkcí lesa.

ORGÁNY VĚŘEJNÉ SPRÁVY PŘÍSLUŠNÉ K ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V UZEMÍ

Obecné stavební úřady

- ministerstvo, které je ústředním správním úřadem ve věcech stavebního řádu
- krajský úřad
- obecní úřad obce s rozšířenou působností
- pověřený obecní úřad
- městský a obecní úřad, který tuto působnost vykonával ke dni 31. prosince 2012

Újezdní úřady

- výkon působnosti stavebních úřadů na území vojenských újezdů

Báňské úřady (obvodní)

- v režimu horního zákona

Pozemkové úřady (krajské)

- v rámci pozemkových úprav

Orgány státní správy lesní (OÚORP/krajské)

- při odnímání nebo prohlašování PUPFL

UMIŠŤOVÁNÍ STAVEB						
OBECNÉ STAVEBNÍ ÚŘADY					ÚJEZDNÍ ÚŘADY § 16 SZ	BÁŇSKÉ ÚŘADY § 16 SZ
Prvostupňové		Krajské úřady (jen při vyhrazení)	MMR			
Obec typu „1“ (pouze část)	Obec typu „2, 3“ (všechny)		(u staveb podle § 13 odst. 2 SZ a při vyhrazení)			
OBECNÉ STAVEBNÍ ÚŘADY - § 13 SZ						

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ												
OBECNÉ SÚ § 13 SZ			SPECIÁLNÍ SÚ § 15 SZ				JINÉ STAVEBNÍ ÚŘADY § 16 odst. 2 SZ				ÚJEZDNÍ ÚŘADY § 16 SZ	BÁŇSKÉ ÚŘADY § 16 SZ
Stavební zákon			Zvláštní právní předpisy + podpůrně SZ				Stavební zákon					
„1, 2, 3“	Krajské úřady	MMR	Vodoprávní úřad (3, KÚ, MZe)	Speciální SU pro pozemní komunikace (3, KÚ, MD)	Drážní úřad	Úřad pro civilní letectví	MO	MV	MSp	MPO		
Obecné stavby			Vodní díla 254/2001 Sb.	Pozemní komunikace 13/1997 Sb.	Dráhy 266/1994 Sb.	Letecké stavby 49/1997 Sb.	§ 16/ 2 písm. a) SZ	§ 16/ 2 písm. b) SZ	§ 16/ 2 písm. c) SZ	§ 16/ 2 písm. d) SZ	§ 16 odst. 1 SZ	§ 16 odst. 3 SZ

DOTČENÉ ORGÁNY

Ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo StZ

Závazná stanoviska

- úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení
- obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu, ...
 - Blíže viz § 149 SŘ

ALE forma správního rozhodnutí, nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu

- Srov. např. § 21 ZoZPF, § 90 odst. 1 ZOPK

! Zvláštní režim přezkumu zákonnosti závazných stanovisek vydaných pro účely řízení podle stavebního zákona !

- [Návrh na zrušení u Ústavního soudu Pl. ÚS 22/17](#)

- 01 ochrana životního prostředí
- 02 ochrana přírody a krajiny
- 03 ochrana vod
- 04 ochrana ovzduší
- 05 ochrana zemědělského půdního fondu
- 06 ochrana lesa
- 07 ochrana ložisek nerostných surovin
- 08 odpadové hospodářství
- 09 ochrana veřejného zdraví
- 10 veterinární správa
- 11 památková péče
- 12 doprava na pozemních komunikacích
- 13 doprava drážní
- 14 doprava letecká
- 15 doprava vodní
- 16 energetika
- 17 využívání jaderné energie a ionizujícího záření
- 18 obrana státu
- 19 civilní ochrana
- 20 požární ochrana
- 21 pozemkové úpravy
- 22 elektronické komunikace
- 23 bezpečnost státu
- 24 další oblasti (integrováná prevence, prevence závažných havárií atd.)

PŘÍKLADY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK

Závazné stanovisko orgánu územního plánování (§ 96 b StZ)

Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím půdy ze ZPF

Souhlas orgánu ochrany přírody se zásahem do krajinného prvku

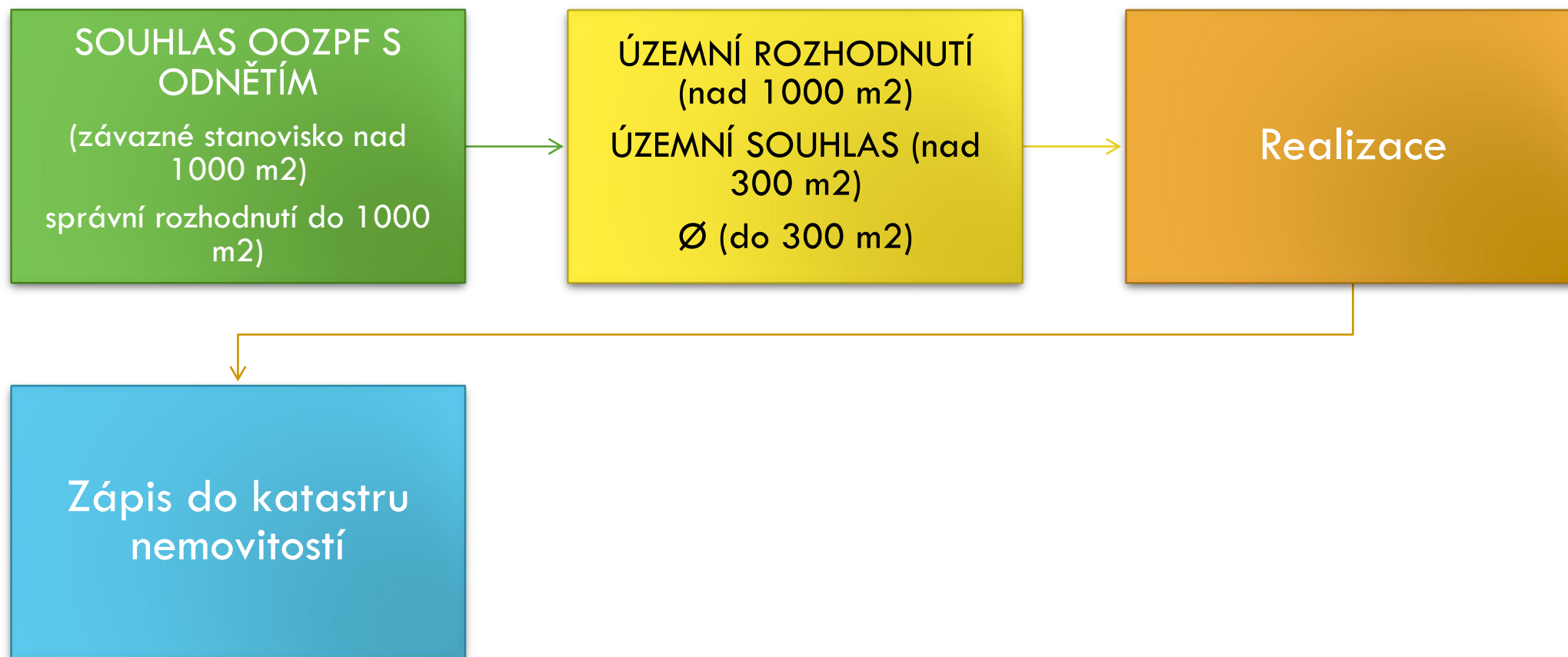
Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k některým činnostem ve zvláště chráněných území

Závazné stanovisko silničního správního úřadu k činnostem v silničním ochranném pásmu

Závazné stanovisko krajského úřadu k umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území

Souhlas orgánu státní správy lesů k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem

MECHANISMY ZMĚN V ÚZEMÍ DLE DOTČENÝCH ZÁJMŮ ZEMĚDĚLSKÝ POZEMEK → OSTATNÍ PLOCHA



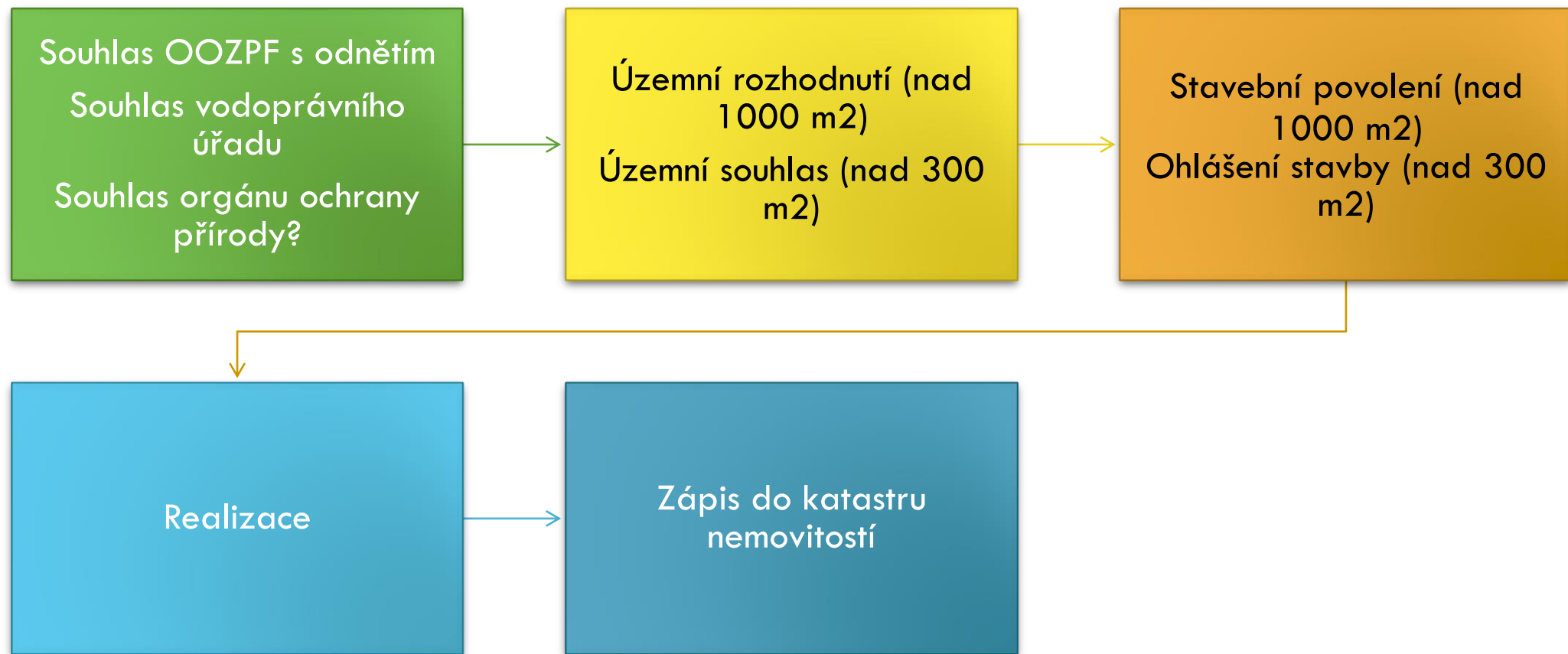
MECHANISMY ZMĚN V ÚZEMÍ DLE DOTČENÝCH ZÁJMŮ LESNÍ POZEMEK → OSTATNÍ PLOCHA



MECHANISMY ZMĚN V ÚZEMÍ DLE DOTČENÝCH ZÁJMŮ ZEMĚDĚLSKÝ POZEMEK → LESNÍ POZEMEK



MECHANISMY ZMĚN V ÚZEMÍ DLE DOTČENÝCH ZÁJMŮ ZEMĚDĚLSKÝ POZEMEK SOUSEDÍCÍ S KORYTEM VODNÍHO TOKU → OSTATNÍ PLOCHA (STAVBA PRODEJNÍ PLOCHY)



MECHANISMY ZMĚN V ÚZEMÍ A PŘÍKLADY DALŠÍCH DOTČENÝCH ZÁJMŮ

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví Ministerstvo životního prostředí obecně závazným právním předpisem. (§ 4/2 zákona o ochraně přírody a krajiny)

Ve správních řízeních vedených podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona a zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a dále při postupu podle stavebního zákona při umístování, povolování, užívání a odstraňování staveb lze vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona. Závazné stanovisko podle tohoto ustanovení se vydává jen tehdy, pokud se neuděluje souhlas podle § 17. (§ 104/9 zákona o vodách)

ZÁPIS A EVIDENCE ZMĚNY V ÚZEMÍ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Údaj o druhu nebo způsobu využití pozemku není závazným údajem pro právní jednání týkající se nemovitosti (§ 51 KatZ)

Zápis jiných údajů a jejich změn se provádí na základě

- **OHLÁŠENÍ** vlastníka nebo jiného oprávněného, jehož přílohou je rozhodnutí nebo souhlas vydaný příslušným orgánem veřejné moci podle jiného právního předpisu, je-li takové rozhodnutí nebo souhlas vyžadován,
 - povinnost ohlásit do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá
- **ROZHODNUTÍ, SOUHLASU NEBO OZNÁMENÍ** vydaného příslušným orgánem veřejné moci podle jiného právního předpisu, který zároveň stanoví orgánu veřejné moci povinnost tyto zaslat katastrálnímu úřadu, nebo
- **PŘÁVNÍHO PŘEDPISU**, který přímo stanoví jiné údaje nebo jejich změny.

LISTINY PŘÍSLUŠNÉ KE ZMĚNĚ DRUHU NEBO ZPŮSOBU VYUŽITÍ POZEMKU

Změna údajů katastru, které vypovídají o fyzickém stavu nemovitosti, se v katastru provede až po uskutečnění této změny v terénu.

- na základě příslušných listin, pokud jich je podle jiných právních předpisů ke změně fyzického stavu nemovitosti potřeba
- na základě prohlášení vlastníka s úředně ověřeným podpisem
 - pokud skutečnost, že změna fyzického stavu nemovitosti již byla uskutečněna, nevyplývá z předložených listin
 - pokud jiné právní předpisy nestanoví příslušnou listinu

Zvláštní případ viz § 19 zákon o ochraně ZPF

- *Zjistí-li katastrální úřady při novém mapování nebo při dalších činnostech spojených s vedením katastru nemovitostí, nebo Státní pozemkový úřad při řízení o pozemkových úpravách, jejichž výsledky slouží pro obnovu katastrálního operátu, že v důsledku drobných pozvolných dlouhodobých posunů hranic pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, včetně přirozených posunů koryt vodních toků, došlo k přirozené změně druhů pozemků, projednají zjištěné skutečnosti s vlastníky dotčených pozemků a uvedou evidenční stav do souladu se stavem zjištěným v terénu.*

LISTINY PŘÍSLUŠNÉ KE ZMĚNĚ DRUHU NEBO ZPŮSOBU VYUŽITÍ POZEMKU

Je-li podkladem pro provedení záznamu v katastru nemovitostí rozhodnutí podle stavebního zákona z roku 1976 nebo 2006 (zde územní rozhodnutí), je toto rozhodnutí nejpodstatnější také pro rozsah změny druhu pozemku. Může se totiž stát, že souhlas s odnětím pozemků zemědělské výrobě je širší než následně vydané územní rozhodnutí. Ačkoliv je souhlas podle ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu závaznou součástí územního rozhodnutí, může se jí stát jen ve vztahu k pozemkům, kterých se toto územní rozhodnutí dotýká. Může tak dojít k faktickému omezení dopadu souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je na místě provádět změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí jen v rozsahu, v jakém bude skutečně v souladu se zákonem půda odňata ze zemědělského půdního fondu. Pokud nedojde k odnětí určitého pozemku ze zemědělského půdního fondu vůbec nebo bude odnětí provedeno bez příslušného rozhodnutí (např. územního rozhodnutí), nebude změna druhu pozemku v katastru provedena, třebaže s tím orgán ochrany zemědělského půdního fondu původně souhlasil.

- NSS 7 As 123/2013 - 28

Příloha č. [3]: PODKLADY PRO ZÁPIS ZMĚNY DRUHU A ZPŮSOBU VYUŽITÍ POZEMKU DO KATASTRU

Změna na z	orná	vinice	chmelnice	ovocné sady	zahrady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
orná										
vinice										
chmelnice				A nebo B nebo G spolu s L nebo H písm. a) případně spolu s M nebo s N nebo I nebo P případně spolu s H písm. b) a případně spolu s M nebo s N			E nebo H spolu s O a případně spolu s M nebo s N nebo I	A nebo B spolu s L nebo C nebo H	C nebo A nebo B spolu s L nebo H spolu s J nebo s K a případně spolu s M nebo s N	
ovocné sady				A nebo B nebo G spolu s L nebo H písm. a) případně spolu s M nebo s N nebo I nebo P případně spolu s H písm. b) a případně spolu s M nebo s N						
zahrady										
trvalé travní porosty	A nebo B nebo K písm. b) nebo G spolu s L nebo I			A nebo B nebo G spolu s L nebo H písm. a) případně spolu s M nebo s N nebo I nebo P případně spolu s H písm. b) a případně spolu s M nebo s N						

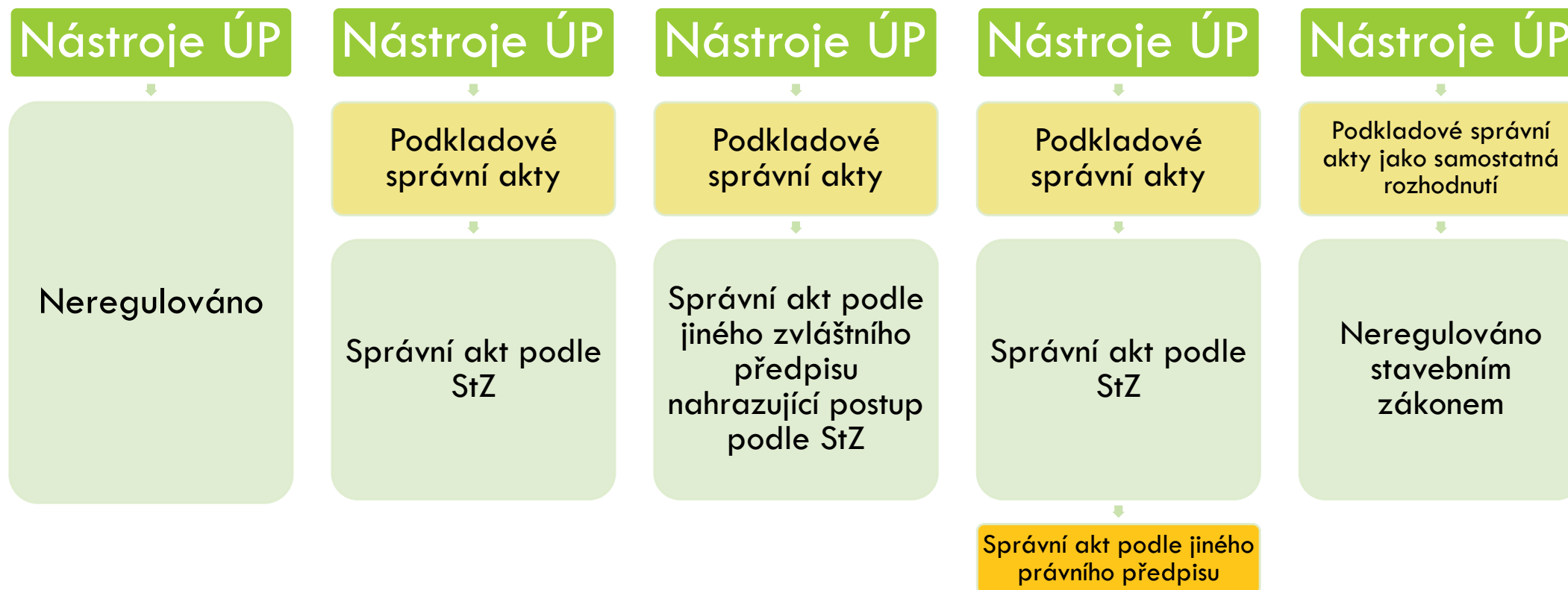
Vysvětlivky:

- A-** územní rozhodnutí stavebního úřadu
 - a) o změně druhu pozemku u změny přesahující 1000 m² (§ 80 StavZ) nebo
 - b) o změně druhu pozemku v území s archeologickými nálezy – v památkové rezervaci i u změny do výměry 300 m² (§ 80 odst. 2 a 4 StavZ), nebo
 - c) o změně druhu pozemku ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti i do výměry 300 m² (§ 80 odst. 2 a 5 StavZ), nebo
 - d) veřejnoprávní smlouva o změně využití území (§ 78a StavZ) nebo
 - e) regulační plán (§ 78 odst. 2 StavZ), nebo
 - f) schválený návrh pozemkových úprav (§ 12 odst. 3 PozÚpr ve spojení s § 80 odst. 2 písm. e) StavZ]
- B-** územní souhlas stavebního úřadu se změnou druhu pozemku
 - a) u změny přesahující 300 m² nejvýše však do výměry 1000 m² (§ 96 StavZ), nebo
 - b) v území s archeologickými nálezy – v památkové rezervaci i u změny do výměry 300 m² (§ 80 odst. 4 StavZ), nebo
 - c) ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě nebo ptačí oblasti i do výměry 300 m² (§ 80 odst. 5 StavZ)
- C-** kolaudační rozhodnutí, nebo stavební povolení, nebo kolaudační souhlas, nebo rozhodnutí o umístění stavby, nebo rozhodnutí o změně využití území nebo územní souhlas v případě staveb, které nepodléhají ohlášení stavebnímu úřadu
- D-** podklady pro zrušení stavby v katastru nemovitostí podle bodu 5.3.7.1
- E-** rozhodnutí orgánu státní správy lesů (LesZ)
 - a) v pochybnostech o tom, zda jde o pozemky určené k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 3 LesZ), nebo
 - b) o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa (§ 3 odst. 4 LesZ), nebo
 - c) o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa (§ 15 odst. 1 LesZ)
- F-** a) rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech, (§ 43 odst. 2, § 44 odst. 3 nebo § 55 odst. 4 VodZ), nebo
b) sdělení (potvrzení) vodoprávního úřadu podle § 39 písm. c) KatZ na vznesené pochybnosti, zda se jedná o vodní tok nebo vodní nádrž
- G-** rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
 - a) o uložení změny kultury zemědělské půdy (§ 2 odst. OchrZPF), nebo
 - b) v pochybnostech, že jde podle § 1 odst. 2 a 3 OchrZPF, o součásti zemědělského půdního fondu
- H-** a) ohlášení vlastníka pozemku, ze kterého musí být zřejmé, že změna druhu pozemku byla realizována bez územního rozhodnutí nebo bez územního souhlasu stavebního úřadu (u fakticky provedených změn druhu pozemků v terénu bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu) a proto nejsou přílohou tohoto ohlášení [s úředně ověřeným podpisem (§ 30 odst. 4 KatV)], nebo
b) písemný souhlas vlastníků s vyznačením změny v katastru v soupisu nemovitostí při zjišťování hranic v terénu
- I-** zjištěné drobné pozvolné posuny hranic pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu nebo zjištěné změny druhu pozemku ke kterým došlo v důsledku přirozených posunů koryt vodních toků katastrálními úřady při novém mapování nebo při dalších činnostech spojených s vedením katastru nemovitostí a projednané s vlastníky dotčených pozemků (§ 19 OchrZPF)

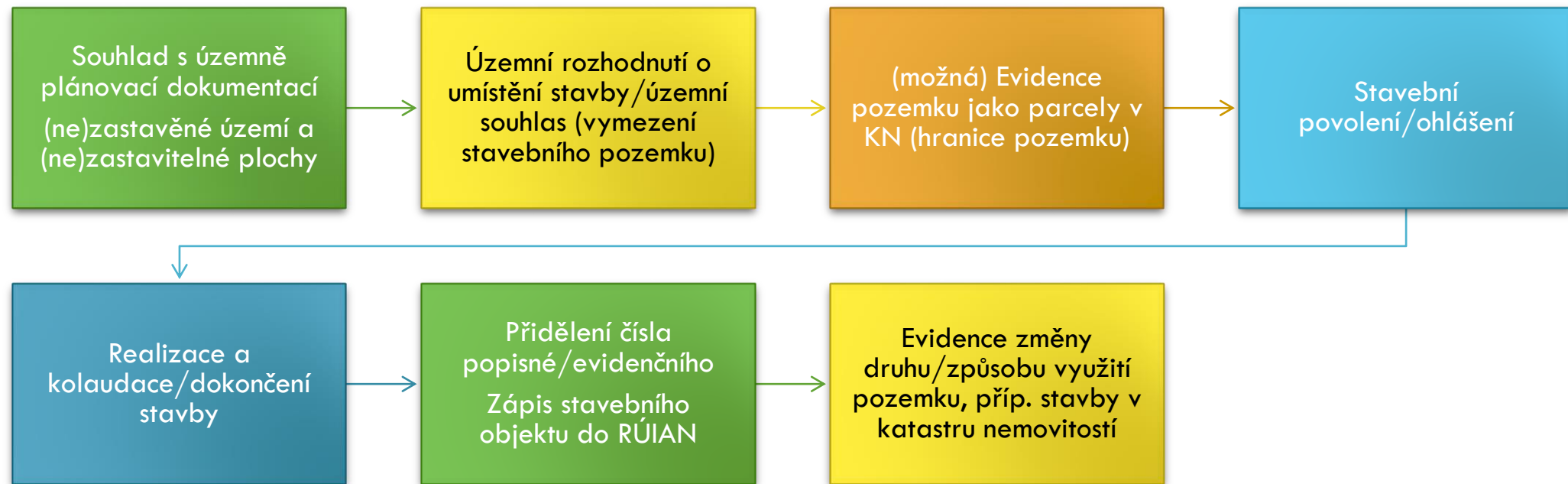
MECHANISMY ZMĚN VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

PŘEHLED

(DLE DOC. I. PRŮCHOVÉ)



ZMĚNA V ÚZEMÍ – NOVÁ STAVBA



ZÁPIS A EVIDENCE ZMĚNY V ÚZEMÍ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ – NOVÁ BUDOVA

Zápis nové budovy

- K zápisu údajů o nové budově musí být předložen doklad o způsobu užívání budovy (není-li evidována v RÚIAN) a geometrický plán.
- Není-li nová budova součástí pozemku ani práva stavby, zapíše se jako její vlastník osoba, která prokáže právo zřídit na pozemku tuto budovu, neprokáže-li se jinou listinou, že vlastníkem je někdo jiný.

Stavební parcela

- pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří
 - na němž je budova včetně nádvoří, společný dvůr, zbořeniště, nebo vodní dílo

Zápis vodního díla do KN

- § 20 zákona o vodách + vyhláška č. 23/2007 Sb.

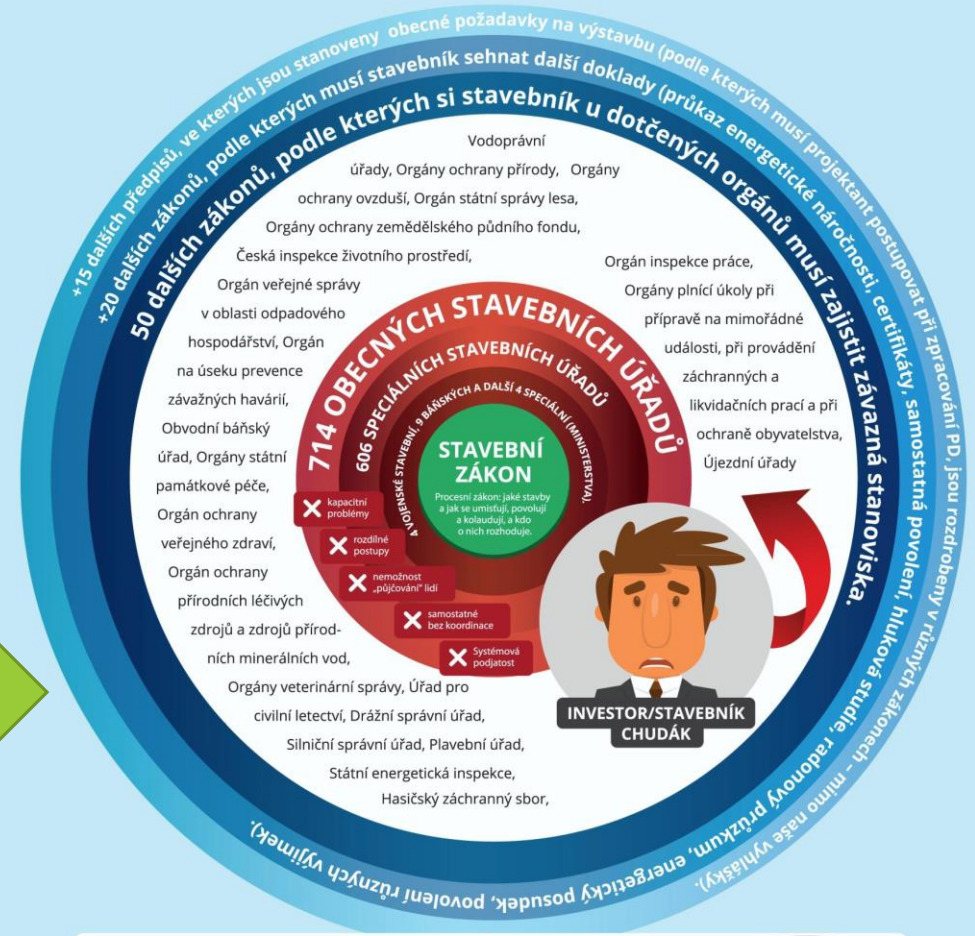
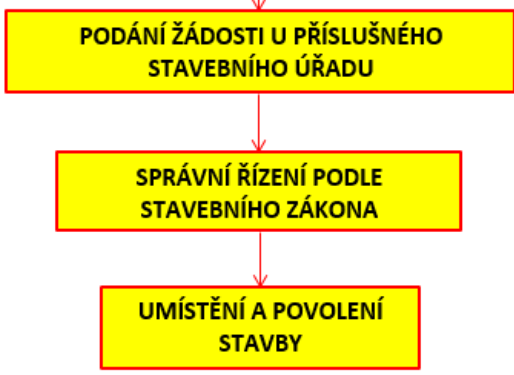
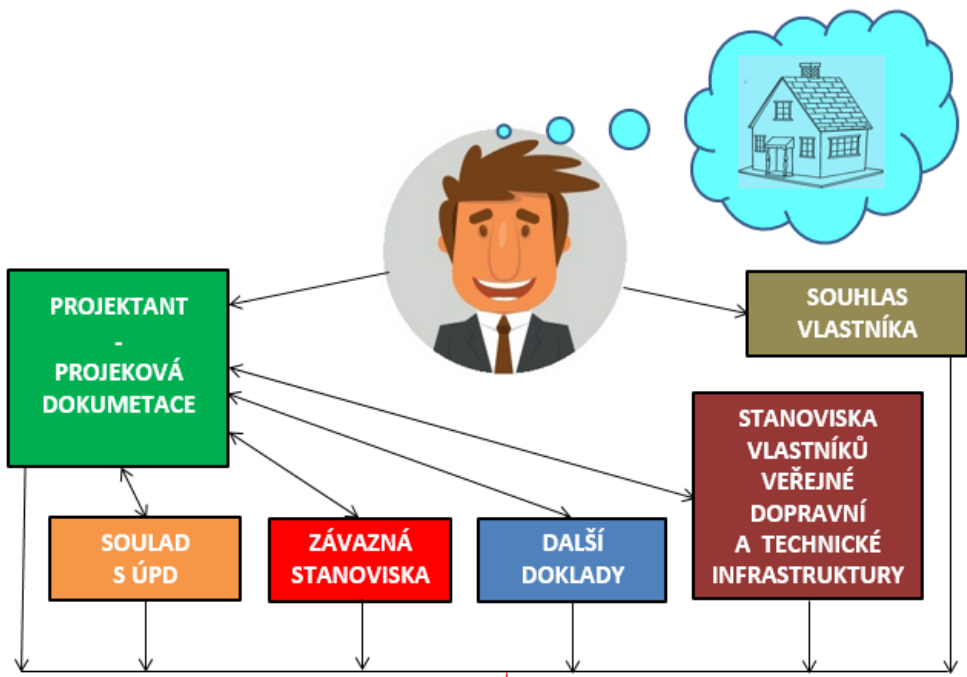
DOPORUČENÉ ZDROJE

Průcha, Petr a kolektiv autorů. Stavební zákon. Praktický komentář. 2. vydání. Leges, 2020.

Podklady pro zápis změny druhu a způsobu využití pozemku do katastru, dostupné z [https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-pro-zapis-udaju-do-KN/Zapis-\(zmena\)-jinych-udaju/Zmena-udaju-u-pozemku/Ohlaseni-zmeny-udaju-o-pozemku/NSKN_priloha3-zmena_druhu_poz.aspx](https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-pro-zapis-udaju-do-KN/Zapis-(zmena)-jinych-udaju/Zmena-udaju-u-pozemku/Ohlaseni-zmeny-udaju-o-pozemku/NSKN_priloha3-zmena_druhu_poz.aspx)

Bulletin stavebního práva

Rekodifikace veřejného stavebního práva, dostupné z <https://www.mmr.cz/cs/microsites/nsz/novy-stavebni-zakon>



NÁŠ CÍL

1 podání s jednou dokumentací u jednoho úřadu, který obstará všechna závazná stanoviska.

VÝSLEDEK: 1 rozhodnutí, tj. jedno kulaté razítko.



Případné dotazy prostřednictvím diskusního fóra, dostupné z

https://is.muni.cz/auth/discussion/predmetove/law/podzim2020/MP705Zk/prednaska_c_2_ucelova_kategorizace_pozemku_rozhodovani_o_zmenach_v_uzemi/?predmet=1318983 nebo prostřednictvím emailu jana.tkacikova@law.muni.cz

DĚKUJI ZA POZORNOST...