

**Zpráva auditora k účetní závěrce a výroční zprávě
společnosti UNI HOBBY, a.s. za účetní období roku 2019**

Identifikační údaje:

Obchodní firma: UNI HOBBY, a.s.

IČ: 247 11 594

Sídlo: Praha 2 - Vinohrady, Vinohradská 365/10, PSČ 120 00

Předmět auditu: Ověření účetní závěrky a ostatních informací uvedených ve
výroční zprávě společnosti UNI HOBBY, a.s. za rok 2019

Ověřované období: účetní období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019

Rozvahový den: 31. prosinec 2019

Datum podepsání zprávy: 24. červen 2020

Auditoři: EURO-Trend Audit, a.s.
Oprávnění KAČR č. 317

Ing. Petr Ryněš
Oprávnění KAČR č. 1299

**Zpráva auditora k účetní závěrce
a výroční zprávě společnosti UNI HOBBY, a.s.
za účetní období roku 2019**



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti UNI HOBBY, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti UNI HOBBY, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2019, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2019, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti UNI HOBBY, a.s. jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti UNI HOBBY, a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti UNI HOBBY, a.s. nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 24. červen 2020



Auditorská společnost:
EURO-Trend Audit, a.s.
Senovážné nám. 978/23, Praha 1
Oprávnění KAČR č. 317



Za společnost:
Ing. Petr Ryněš, statutární ředitel



Klíčový auditorský partner:
Ing. Petr Ryněš
Oprávnění KAČR č. 1299



UNI HOBBY, a.s.

Výroční zpráva
za rok 2019

UNI HOBBY, a.s.
Vinohradská 365/10
120 00 PRAHA 2

VÝROČNÍ ZPRÁVA za rok 2019

dle § 21 Zákona o účetnictví 563/1991 Sb.

1. Popis účetní jednotky

- *název společnosti:* UNI HOBBY, a.s.
- *sídlo:* Vinohradská 365/10, 120 00 Praha 2
- *právní forma:* akciová společnost
- *zápis v OR:* dne 23.7.2010, Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16346
- *IČ:* 24711594
- *DIČ:* CZ24711594 (od 1.1.2014 členem skupiny Unimex Group pro účely DPH – DIČ CZ699000050)
- *počet akcií:* 200 ks/100 ks
- *jmenovitá hodnota:* 50.000,- CZK/120.000,- CZK
- *druh akcií:* na jméno
- *podoba akcie:* listinná
- *stav základního kapitálu:* 22.000 TCZK (plně splaceno)
- *statutární orgán:*
 - *představenstvo:* předseda představenstva - JUDr. Jiří Šimáně
místopředseda představenstva - Ing. Jaromír Šmejkal
člen představenstva - Ing. Petr Pavlát
- *kontrolní orgán:*
 - *dozorčí rada:* předseda dozorčí rady - Ing. Ludvík Macháček
člen dozorčí rady - Ing. Jan Kůrka
člen dozorčí rady - Aleš Oulehla (od 12.4.2019)
- *prokura:* Aleš Pacal
- *předmět činnosti:* výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické; poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru; silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věci
- *organizační struktura:* centrála v Praze, maloobchodní prodejny ve Valašském Meziříčí, Starém Městě, Chomutově, Českých Budějovicích, Jihlavě, Brně, Zlíně, Hodoníně, Pardubicích a Svitavách
- *rozvahový den:* 31. prosince 2019
- *datum sestavení ÚZ:* 27. května 2020

2. Důležité skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

V březnu 2020 zasáhla Českou republiku celosvětová epidemie COVID-19. Na základě rozhodnutí vlády byla účetní jednotka dočasně omezena na provozu. Po sortimentu nabízeném v obchodech DIY byl však i v tomto období velký zájem. Účetní jednotka odhaduje, že na celoroční výsledek nebude mít tato událost významný dopad.

3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti

Společnost v roce 2019 vykázala provozní zisk, dosáhla významného nárůstu tržeb a to i díky otevření nové prodejny ve Svitavách v průběhu roku. Společnost i nadále plánuje rozšíření počtu marketů. Společnost provozuje celkem 10 prodejen typu DIY v České republice.

Na základě těchto skutečností vedení společnosti předpokládá, že společnost posílí svou pozici na trhu a v dalších letech bude pravidelně vykazovat zisk.

4. **Výzkum a vývoj**
Společnost neměla v roce 2019 žádné výdaje spojené s výzkumem či vývojem.
5. **Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovně-právních vztazích**
Společnost v roce 2019 nevyvíjela aktivity v těchto oblastech.
6. **Informace o nabytí vlastních podílů**
Společnost v roce 2019 nenabyla vlastní podíly.
7. **Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí**
Společnost nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

V Praze dne 27. května 2020



ing. Jaromír Šmejkal
místopředseda představenstva

ROZVAHA
v plném rozsahu

k 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma

UNI HOBBY, a.s.

Sídlo

Vinohradská 365/10

Praha 2, Vinohrady

120 00

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	24711594

Označ.	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	1 083 224	- 140 439	942 785	728 642
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	239 436	- 139 884	99 552	83 407
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	17 739	- 15 602	2 137	2 115
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	13 181	- 11 104	2 077	1 946
B.I.2.1.	Software	007	12 181	- 10 104	2 077	1 946
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	1 000	- 1 000	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	4 498	- 4 498	0	109
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	60	0	60	60
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	60	0	60	60
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	221 697	- 124 282	97 415	81 292
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B.II.1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	220 218	- 123 760	96 458	67 712
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	1 479	- 522	957	247
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	1 479	- 522	957	247
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	13 333
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	12 800
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	533
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	810 128	- 555	809 573	618 759
C.I.	Zásoby	038	570 491	- 378	570 113	457 722
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	851

Označ.	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Minulé
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	účetní období
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	570 491	- 378	570 113	456 871
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	570 491	- 378	570 113	456 871
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	Pohledávky	046	7 110	- 177	6 933	6 785
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	7 110	- 177	6 933	6 785
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4 596	- 177	4 419	3 702
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	2 514	0	2 514	3 083
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	42	0	42	37
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 435	0	2 435	3 042
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	37	0	37	4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	232 527	0	232 527	154 252
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	11 948	0	11 948	16 854
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	220 579	0	220 579	137 398
D.	Časové rozlišení aktiv	074	33 660	0	33 660	26 476
D.1.	Náklady příštích období	075	1 020	0	1 020	960
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	32 640	0	32 640	25 516

Označ.	PASIVA	Řád.	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	942 785	728 642
A.	Vlastní kapitál	079	471 793	430 334
A.I.	Základní kapitál	080	22 000	22 000
A.I.1	Základní kapitál	081	22 000	22 000
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	0	0
A.II.1.	Ážio	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	0	0
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III	Fondy ze zisku	092	0	0
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	278 835	278 835
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	278 835	278 835
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	170 958	129 499
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099	0	0
B+C	Cizí zdroje	100	465 979	294 406
B.	Rezervy	101	6 425	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	105	6 425	0
C.	Závazky	106	459 554	294 406
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	5 950	4 395
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	672	671
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	5 278	3 724
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	122	453 604	290 011
C.II.1	Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	2	2
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	295 914	230 739
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	132	157 688	59 270
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	95 133	0

Označ.	PASIVA	Řád.	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
a	b	c	5	6
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci Závazky k zaměstnancům	134	0	0
C.II.8.3.		135	13 494	11 428
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění Stát - daňové závazky a dotace	136	7 673	6 601
C.II.8.5.	Dohadné účty pasivní	137	37 617	37 337
C.II.8.6.	Jiné závazky	138	61	679
C.II.8.7.		139	3 710	3 225
D.	Časové rozlišení pasiv	140	5 013	3 902
D.1.	Výdaje příštích období	141	4 549	3 550
D.2.	Výnosy příštích období	142	464	352

Sestaveno dne: Sestavil:	27.5.2020	Schváleno dne: Schválil:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost		Předmět podnikání koupě zboží za účelem dalšího prodeje (OKEČ 52.11)		Razítko

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu**

k 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma

UNI HOBBY, a.s.

Sídlo

Vinohradská 365/10

Praha 2, Vinohrady

120 00

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	24711594

Označ. a	TEXT b	Řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	19 321	11 817
II.	Tržby za prodej zboží	2	2 521 010	2 028 198
A.	Výkonová spotřeba	3	1 990 480	1 607 466
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	1 664 046	1 331 709
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	47 807	34 515
A.3.	Služby	6	278 627	241 242
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	0	0
C.	Aktivace (-)	8	0	0
D.	Osobní náklady	9	308 667	250 082
D.1.	Mzdové náklady	10	227 187	183 605
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	81 480	66 477
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	74 211	60 331
D.2.2.	Ostatní náklady	13	7 269	6 146
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	15 378	14 116
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	16 085	15 809
E.1.1.	– Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	16 085	15 809
E.1.2.	– Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	- 215	- 1 417
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 492	- 276
III.	Ostatní provozní výnosy	20	13 579	14 701
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	131	189
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	18	20
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	13 430	14 492
F.	Ostatní provozní náklady	24	20 192	14 624
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	27
F.2.	Prodaný materiál	26	4	0
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	91	66
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	6 425	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	13 672	14 531
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	219 193	168 428
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0

Označ.	TEXT	Řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b	c		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	973	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	973	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 603	780
K.	Ostatní finanční náklady	47	8 791	7 847
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	- 6 215	- 7 067
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	212 978	161 361
L.	Daň z příjmů	50	42 020	31 862
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	40 466	30 642
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 554	1 220
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	170 958	129 499
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	55	2 556 486	2 055 496

Sestaveno dne: Sestavil:	27.5.2020	Schváleno dne: Schválil:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání koupě zboží za účelem dalšího prodeje (OKEČ 52.11)	Razítko	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma
UNI HOBBY, a.s.Sídlo
Vinohradská 365/10
Praha 2, Vinohrady
120 00

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	24711594

Označ. a	T E X T b	Řádek c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	001	154 252	135 288
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	002	212 978	161 361
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	003	20 699	13 955
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek (+), a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	004	16 085	15 809
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerva změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv (+/-), tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů a výjimkou kurzových rozdílů aktivních a pasivních, vztahujících se k závazkům v cizí měně z titulu pořízení dlouhodobého majetku	005	5 718	-1 692
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-) (vyúčtování do výnosů -, vyúčtování do nákladů +)	006	-131	-162
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	007	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a vyúčtované výnosové úroky (-)	008	-973	0
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	009	0	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	010	233 677	175 316
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	011	-34 591	-24 985
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	012	2 511	-6 293
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	013	75 074	37 640
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	014	-112 176	-56 332
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	015	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	016	199 086	150 331
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitálových úroků (-)	017	0	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	018	973	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky za minulá období (-)	019	-42 520	-5 559
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	020	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+) (lze postupovat odlišně v souladu s odst.12)	021	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	022	157 539	144 772
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	023	-45 029	-23 174
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	024	131	189
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	025	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	026	-44 898	-22 985
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	027	0	48
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	028	-34 366	-102 871
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	029	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům (-)	030	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	031	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	032	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	033	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	034	-34 366	-102 871
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	035	-34 366	-102 823
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	036	78 275	18 964


Označ. a	TEXT b	Řádek c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
R.	Stav peněžní prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	037	232 527	154 252

Sestaveno dne: Sestavil	4.5.2020	Schváleno dne: Schválil		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost		Předmět podnikání koupě zboží za účelem dalšího prodeje (OKEČ 52.11)		Razítko

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu
k 31.12.2019
UNI HOBBY, a.s. se sídlem Praha 2, Vinohradská 365/10, IČ 24711594


	Vlastní kapitál	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíl z přecenění majetku při přeměnách obchodních korporací	Výsledek hospodaření minulých období	Jiný výsledek hospodaření	Výsledek hospodaření běžného období
v TCZK							
1.1.2018	360 836	22 000	0	0	254 905	0	83 931
Schválení VH 2017	0				-24 176		24 176
Změna metody	0					108 107	-108 107
Příplatek mimo ZK	0						
Výplata dividend	- 60 000				-60 000		
VH 2018	129 499						129 499
31.12.2018	430 334	22 000	0	0	170 728	108 107	129 499
Sloučení nerozdělené hořisku					108 107	-108 107	
1.1.2019	430 334	22 000	0	0	278 835	0	129 499
Schválení VH 2018	0				129 499		-129 499
Příplatek mimo ZK	0						
Výplata dividend	-129 499				-129 499		
VH 2019	170 958						170 958
31.12.2019	471 793	22 000	0	0	278 835	0	170 958

V Praze dne 27.5.2020


 ing. Jaromír Šmejkal
 místopředseda představenstva

Příloha k účetní závěrce za rok 2019 sestavená dle § 39 vyhlášky 500/2002 Sb.

Obchodní firma:	UNI HOBBY, a.s.
Sídlo:	Vinohradská 365/10, 120 00 Praha 2
IČ:	247 11 594
DIČ:	CZ24711594 CZ699000050 pro účely DPH. Účetní jednotka je členem skupinové registrace k DPH se zastupujícím členem UNIMEX GROUP, a.s.
Zápis ve veřejném rejstříku:	dne 23.7.2010, Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16346
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických přípravků a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické; poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru; silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věci
Rozvahový den:	31. prosince 2019
Okamžik sestavení účetní závěrky:	27.5.2020
Kategorie účetní jednotky:	velká
Povinný audit:	ano
Podpisový záznam:	



ing, Jaromír Šmejkal
místopředseda představenstva

1. Informace o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod

a) Způsob oceňování majetku a závazků

- *dlouhodobý majetek*: pořizovací cenou
- *pohledávky*: jmenovitou hodnotou
- *peněžní prostředky*: jmenovitou hodnotou
- *závazky*: jmenovitou hodnotou

b) Způsob stanovení úprav hodnot majetku - odpisy

Účetní odpisy jsou měsíční časově lineární. Pro daňové účely používáme metodu zrychlených odpisů. Doba odepisování pro účetní odpisy pro jednotlivé odpisové skupiny byla stanovena následovně:

Odpisová skupina	Doba odepisování (v letech)
1.	3
2.	5
3.	10
4.	20
5.	30
6.	50

Nehmotný majetek se odpisuje rovnoměrně bez přerušení, a to audiovizuální dílo 18 měsíců, software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje 36 měsíců, goodwill 60 měsíců a ostatní nehmotný majetek 72 měsíců.

c) Způsob stanovení úprav hodnot majetku - opravné položky

Opravné položky se tvoří ve výši rozdílu mezi účetní hodnotou a přechodně sníženou hodnotou zjištěnou k rozvahovému dni.

U pohledávek po splatnosti více než 180 dní se tvoří opravná položka ve výši účetní hodnoty.

Zboží, které nepřekročí jednu obrátku za dva roky, je dle rámcové kupní smlouvy vráceno dodavatelům. Vraceno je 50 % zboží, ostatní zboží je zařazeno do výprodeje. V roce 2019 bylo neprodejné zboží prodáváno s průměrnou marží – 10% a v této výši je tvořena opravná položka.

d) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách

Účetní jednotka používá pro přepočet údajů v cizích měnách na českou korunu běžné denní kurzy ČNB, pro ocenění faktur za zboží a skladových příjemek roční pevný kurz. V souladu s §24 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, oceňuje účetní jednotka majetek a závazky k rozvahovému dni kurzem ČNB platným k tomuto dni.

e) Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Účetní jednotka nemá majetek ani závazky, které by se oceňovaly reálnou hodnotou.

f) Podstatné změny v oceňování, odpisování a účtování oproti předcházejícímu období

Účetní jednotka neprovedla žádné významné změny v oceňování, odepisování ani účtování oproti předchozímu účetnímu období.

g) Časové rozlišení

Účetní jednotka v rámci časového rozlišení účtuje o bonusech od dodavatelů na základě uzavřené rámcové kupní smlouvy. Tyto bonusy jsou časově rozlišené přes účet příjem příštích období.

2. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

Společnost má pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 2 625 TCZK (2018 = 3 986 TCZK), Na pohledávky po splatnosti je tvořena opravná položka ve výši 177 TCZK (2018 = 669 TCZK).

Společnost má závazky 4 357 TCZK (2018 = 12 359 TCZK) po lhůtě splatnosti.

3. Výše závazkových vztahů s dobou splatnosti delší než 5 let

Účetní jednotka nemá žádné pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

4. **Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům orgánů účetní jednotky**
Účetní jednotka neposkytla členům orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky ani úvěry.

5. **Výše a povaha významných výnosů a nákladů**

- a) **Tržby z prodeje výrobků a služeb**

Zeměpisný trh/Druh v TCZK	2019	2018
CZ	18 095	11 294
Franšíza	0	0
Prodej surovin	243	268
Pronájem prostor	3 359	3 309
Služby	14 493	7 717
EU	1 227	523
Služby	1 227	523
Celkem	19 322	11 817

- b) **Tržby z prodeje zboží**

Zeměpisný trh/Druh v TCZK	2019	2018
CZ	2 521 034	2 028 212
Maloobchod	2 521 034	2 28 212
Celkem	2 521 034	2 028 212

- c) **Jiné provozní výnosy**

Jedná se především o přijaté úhrady smluvních pokut.

- d) **Jiné provozní náklady**

Jedná se především o inventarizační rozdíly.

6. **Výše závazkových vztahů, podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk nevykázaných v rozvaze, penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**

Účetní jednotka neposkytla žádné záruky, nemá žádné penzijní ani obdobné závazky.

Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám jsou uvedeny v tabulce v bodu 18.

7. **Průměrný počet zaměstnanců**

Kategorie	2019	2018
administrativní pracovník	60	61
odborní pracovníci	10	11
pomocný pracovník	7	2
prodavač/ka	445	372
skladník	50	37
vedoucí oddělení	60	54
vedoucí pracovníci	31	27
Přepočtený průměrný počet	663	564

8. **Konsolidované účetní jednotky**

Účetní jednotka nevlastní žádné podíly v jiných účetních jednotkách. Účetní jednotka patří od 1.1.2017 do konsolidačního celku UNIMEX GROUP, a.s. Konsolidovaná účetní závěrka je k dispozici v sídle společnosti.

9. **Účetní jednotky s neomezeným ručením**

Účetní jednotka nevlastní žádné podíly v účetních jednotkách s neomezeným ručením.

10. **Vydané akcie**

Účetní jednotka nevydala žádné nové akcie.

11. Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry

Účetní jednotka nevydala během účetního období žádné vyměnitelné dluhopisy ani podobné cenné papíry.

12. Odměny přiznané členům řídicích, kontrolních či jiných orgánů

Účetní jednotka nepřiznala během účetního období žádné odměny členům řídicích, kontrolních či jiných orgánů.

13. Rozdělení zisku

Valná hromada účetní jednotky rozhodla dne 19.6.2019 o schválení výsledku hospodaření za rok 2018 ve výši 129 499 TCZK, přičemž celý zisk byl rozdělen dividendou mezi akcionáře.

Představenstvo navrhne valné hromadě konané v červnu 2020, aby schválila výsledek hospodaření za rok 2019 ve výši 170 958 TCZK a výplatu dividendy akcionářům v minimální výši 85 000 TCZK.

14. Základní kapitál

Základní kapitál činí 22 000 TCZK a je tvořen 200 ks akcií jmenovité hodnoty 50 TCZK a 100 ks akcií jmenovité hodnoty 120 TCZK. Podíl na základním kapitálu je následující:

JUDr. Jiří Šimáně	23,18%
Ing. Jaromír Šmejkal	15,45%
Ing. Petr Pavlát	6,82%
UNIMEX GROUP, a.s.	54,55%

15. Přehled dlouhodobých aktiv

Údaje za předcházející účetní období v TCZK

Druh majetku/Odpisová skupina	Pořizovací cena na počátku období	Přírůstky	Úbytky	Pořizovací cena na konci období	Celkové oprávky	Zůstatková cena	Roční odpis
software	8 708	1 980	0	10 689	8 743	1 946	1 120
ocenitelná práva	1 000	0	0	1 000	1 000	0	0
1	1 000	0	0	1 000	1 000	0	0
samostatné movité věci	172 539	7 860	2 819	177 580	109 868	67 712	14 349
1	9 481	837	42	10 276	8 433	1 843	903
2	55 765	4 916	1 496	59 185	46 793	12 392	6 003
3	107 293	2 106	1 281	108 119	54 642	53 476	7 443
jiný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	5 183	0	0	5 183	4 826	356	285
1	4 498	0	0	4 498	4 389	109	215
2	134	0	0	134	124	10	24
3	551	0	0	551	314	237	46
Celkem	187 430	9 840	2 819	194 451	124 437	70 014	15 753

Údaje za běžné účetní období v TCZK

Druh majetku/Odpisová skupina	Pořizovací cena na počátku období	Přírůstky	Úbytky	Pořizovací cena na konci období	Celkové oprávky	Zůstatková cena	Roční odpis
software	10 689	1 492	0	12 181	10 104	2 077	1 361
ocenitelná práva	1 000	0	0	1 000	1 000	0	0
1	1 000	0	0	1 000	1 000	0	0
hmotné movité věci a jejich soubory	177 580	43 275	637	220 218	123 760	96 458	14 479
1	10 276	2 376	103	12 549	9 821	2 728	1 481
2	59 185	15 222	535	73 872	51 977	21 896	5 678
3	108 119	25 677	0	133 796	61 962	71 834	7 320
jiný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	5 183	795	0	5 977	5 020	957	194
1	4 498	0	0	4 498	4 498	0	109
2	134	173	0	307	134	173	10
3	551	622	0	1 173	389	784	75
Celkem	194 451	45 562	637	239 376	139 884	99 492	16 034

Účetní jednotka má v operativní evidenci majetek v celkové pořizovací ceně 40 377 TCZK (2018 = 30 895 TCZK).

16. Splatná daň a odložený daňový závazek nebo pohledávka

Daňovou povinnost s titulu daně z příjmů právnických osob účetní jednotka vykazuje na řádku C.II.8.5. v rámci daňových závazků. Daňová povinnost s titulu daně z příjmů právnických osob za rok 2019 činí 23 028 TCZK.

v TCZK		2019	2018
Počáteční stav odložené daně (pohledávka +, závazek -)	Účetní/D aňové	-3 724	-2 504
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	Ú	99 492	70 014
	D	74 041	52 614
Opravné položky	Ú	378	631
	D	0	0
Neuhrazená penále	Ú	-2 707	-2 832
	D	0	0
Rozdíl za rok		-27 780	-19 602
Sazba DPPO		19%	19%
Změna odložené daně		-1 554	-1 221
Konečný stav odložené daně (pohledávka +, závazek -)		- 5 278	-3 724

17. Operace nezahrnuté v rozvaze

S výjimkou operací popsaných v této příloze k účetní závěrce neprovedla účetní jednotka žádné operace, aniž by je nezahrnula do rozvahy.

18. Transakce uzavřené se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za běžných tržních podmínek.

a) Vztahy s ovládajícími osobami

TCZK bez DPH	2019			2018		
	Výnosy	Náklady	Nesplacené zůstatky (+ pohledávka, - závazek)	Výnosy	Náklady	Nesplacené zůstatky (+ pohledávka, - závazek)
UNIMEX GROUP, a.s.						
• nákupy a prodeje výrobků	0	0	-760	0	0	-690
• poskytování nebo přijímání služeb	0	4 792		3	4 594	

b) Vztahy s ostatními spřízněnými osobami

TCZK bez DPH	2019			2018		
	Výnosy	Náklady	Nesplacené zůstatky (+ pohledávka, - závazek)	Výnosy	Náklady	Nesplacené zůstatky (+ pohledávka, - závazek)
Global Wines & Spirits, s.r.o.						
• poskytování nebo přijímání služeb	0	40	0	0	38	0
Vinohradská BLDG, a.s.						
• poskytování nebo přijímání služeb	0	1 812	708	0	2 079	708
• nákupy a prodeje nemovitosti a jiných aktiv	0	0		0	162	
UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.**						
• nákupy a prodeje majetku	0	0	-4 221	0	0	-2 967
• poskytování nebo přijímání služeb	1 619	179 256		1 445	168 636	

19. Významné následné události

V březnu 2020 zasáhla Českou republiku celosvětová epidemie COVID-19. Na základě rozhodnutí vlády byla účetní jednotka dočasně omezena na provozu. Po sortimentu nabízeném v obchodech DIY byl však i v tomto

období velký zájem. Účetní jednotka odhaduje, že na celoroční výsledek nebude mít tato událost významný dopad.

20. Pokračování v činnosti

Účetní jednotka v roce 2019 vykázala provozní zisk, dosáhla významného nárůstu tržeb a nadále plánuje rozšíření počtu marketů. Na základě těchto skutečností vedení společnosti předpokládá, že společnost posílí svou pozici na trhu a v dalších letech bude pravidelně vykazovat zisk.

21. Výkaz Přehled o peněžních tocích

Ve výkazu zahrnujeme do peněžních toků a ekvivalentů položky rozvahy C.III. Krátkodobý finanční majetek a C.IV. Peněžní prostředky.

Peněžní toky související s přijatými a vyplacenými úroky jsou vykazovány v rámci čistých peněžních toků z provozní činnosti. Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

22. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období

Náklady související se statutárním auditem za rok 2019 činí 299 TCZK.

V Praze dne 27.5.2020



ing. Jaromír Šmejkal
místopředseda představenstva

UNI HOBBY, a.s.

Zpráva o vztazích
za rok 2019

UNI HOBBY, a.s.
Vinohradská 365/10
120 00 PRAHA 2

Zpráva o vztazích
za rok 2019

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů

1. Ovládaná osoba

- *název společnosti:* UNI HOBBY, a.s.
- *sídlo:* Vinohradská 365/10, 120 00 Praha 2
- *právní forma:* akciová společnost
- *zápis v OR:* dne 23. 7. 2010, Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16346
- *IČ:* 24711594

2. Ovládající osoby

- JUDr. Jiří Šimáně 23,18%
- Ing. Jaromír Šmejkal 15,45%
- Ing. Petr Pavlát 6,82%
- UNIMEX GROUP, a.s. 54,55%

3. Vztahy s ovládajícími osobami

a) Struktura vztahů

Podle informací dostupných statutárním orgánům společnosti jednajících s péčí řádného hospodáře byla společnost po celé rozhodné období součástí skupiny, ve které je ovládající osobou UNIMEX GROUP, a.s. (dále jen „Skupina“). Údaje o osobách náležejících do skupiny se uvádí k 31.12.2019, a to dle informací dostupných statutárnímu orgánu společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře.

b) Úloha

Společnost provozuje obchody pro kutily, tzv. „Do It Yourself“.

c) Způsob ovládní

Ovládající osoby jsou většinovým vlastníkem. K ovládní společnosti dochází zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě a ve statutárních orgánech společnosti.

d) Smluvní vztahy s ovládajícími osobami

UNIMEX GROUP, a.s., Václavské náměstí 53, 110 00 Praha 1, IČ 416 93 540

1. Smlouva o vedení účetnictví (UNIMEX GROUP, a.s. jako fakturant) – 4 455 TCZK bez DPH.
2. Přefakturace služeb (UNIMEX GROUP, a.s. jako fakturant) – 337 TCZK bez DPH.
3. Přefakturace služeb (UNI HOBBY, a.s. jako fakturant) – 0 TCZK bez DPH.

e) **Vztahy s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Global Wines & Spirits, s.r.o., Václavské náměstí 53, 110 00 Praha 1, IČ 610 63 070

1. Kupní smlouva na prodej zboží a služeb (UNI HOBBY, a.s. jako kupující) – 40 TCZK bez DPH

UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské náměstí 53, 110 00 Praha 1, IČ: 283 75 025


1. Smlouva o nájmu nebytových prostor a služeb s ním souvisejících (UNI HOBBY, a.s. jako nájemce) - 179 256 TCZK bez DPH.
2. Smlouva o zprostředkování služeb (UNI HOBBY, a.s. jako fakturant) – 1 545 TCZK bez DPH.
3. Přefakturace služeb (UNI HOBBY, a.s. jako příjemce) – 0 TCZK
4. Přefakturace služeb (UNI HOBBY, a.s. jako fakturant) – 64 TCZK
5. Prodej zboží (UNI HOBBY, a.s. jako prodávající) – 10 TCZK

Vinohradská BLDG, a.s., Václavské náměstí 53, 110 00 Praha 1, IČ 274 13 799

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor a služeb s ním souvisejících (UNI HOBBY, a.s. jako nájemce - 1 811 TCZK bez DPH.

Všechny výše uvedené vztahy proběhly za standardních obchodních podmínek a nevznikla z nich společnosti UNI HOBBY, a.s. újma. V zájmu ani na popud propojených osob nebyly učiněny žádné další právní úkony ani nebyla přijata žádná ostatní opatření. S dalšími subjekty ovládanými stejnými ovládajícími osobami neměla společnost UNI HOBBY, a.s. žádné vztahy. Výhodou vztahů uzavřených se spojenými osobami je neotevírání rizika nesplnění či kreditního rizika mimo skupinu.

V Praze dne 30. března 2020



Ing. Jaromír Šmejkal
místopředseda představenstva