

## Sylabus

### 5. seminář 27. 10. 2021

#### Seminární skupiny č. MP311Zk 12, 13, 14 (prof. Hurdík)

**Téma: Úvod do vlastnického práva, povaha, vlastnosti, omezení, sousedská práva, vyvlastnění**

**Studenti písemně zpracují a vloží do odevzdávacího odpovídání na otázky č. 7, řešení příkladů č. 1**

#### Otázky k procvičení látky:

- 1) Vymezte subjektivní a objektivní pojetí vlastnického práva
- 2) Jaká jsou omezení vlastnického práva?
- 3) Posuďte na příkladu zneužití vlastnického práva, zda výkon vlastnického práva může být protiprávní.
- 4) Jaké jsou prostředky ochrany vlastnického práva?
- 5) Vysvětlete pojem sousedská práva
- 6) Jaká jsou obecná pravidla pro ochranu sousedských práv?
- 7) Jaké jsou podmínky vyvlastnění?
- 8) Jde u vyvlastnění o soukromoprávní nebo veřejnoprávní věc?

#### Příklady k řešení:

- 1) Vlastník pozemku připojil odpadní potrubí ze svého pozemku bez vědomí souseda na zemní kanalizaci vlastníka sousedního pozemku, zaústěnou v septiku na pozemku souseda a vypouštěl do tohoto potrubí svůj domovní tekutý odpad. Doporučte vlastníku sousedního pozemku, poté, když se o tom dozví, vhodný postup.  
Co když to není soused?
- 2) Rodinný dům ve vlastnictví A.B. v centru města T. sousedí v rámci řadové zástavby s domem vlastníka C.D., který nově vybudoval a začal provozovat v přízemí svého domu a v letní sezóně i ve dvoře domu restauraci s reprodukcí živou hudbou, která společně s ostatním hlukem z restaurace ruší A.B. a jeho rodinu včetně malých dětí při jejich běžném denní životě. Má možnost se domáhat občanskoprávní ochrany?
- 3) Lze zamezit vlastníku sousedního pozemku vybudovat na svém pozemku stavbu, která bude:
  - a. zastíňovat sousední pozemek?
  - b. mít okna s výhledem na sousední pozemek?
  - c. zdrojem stékání vody a padání sněhu a ledu v zimním období na sousední pozemek?
- 4) Lze uplatnit právní nástroje ochrany proti sousednímu vlastníku, přes jehož pozemek protéká potok, který při zvýšené hladině působí škodu na pozemku, na který ústí?
- 5) Lze zabránit sousedu soukromoprávními prostředky, aby zcela odčerpával pro svou potřebu pramen vody, který prýští ze země na jeho pozemku a dříve tekla přes pozemek souseda, který jej užíval k zavlažování své zahrady?
- 6) Jaké jsou možnosti a nástroje ochrany vlastníka pozemku před stromy na pozemku souseda?
- 7) Jaký je právní režim plodů z větví stromů přesahujících na cizí pozemek:
  - a. před oddělením;

- b. spadnou-li na sousední pozemek?
- 8) Jak se může bránit vlastník pozemku proti vnikání sousedovy drůbeže na svou zelenářskou a okrasnou zahradu zchátralým plotem, který byl zřízen sousedem-vlastníkem drůbeže?
- a. Jsou možnosti a prostředky ochrany odlišné, pokud půjde o zcela rozpadlou původně kamennou zídku?
  - b. Zformulujte žalobní návrh/výrok rozsudku v obou předchozích variantách, pokud je ochrana možná.
- 9) Vlastník pozemku o výměře 400 m<sup>2</sup>, užívaného jako zahrada, se domáhal po svém sousedu umožnění přejezdu přes sousedův pozemek traktorem s pluhem, aby mohl svou zahradu zorat s tvrzením, že s tak velkým strojem nemůže projet vlastním průjezdem. Zvažte, jak by se mohl svého požadavku domáhat soudně a možnou úspěšnost soudního řízení.

