

Cvičné otázky II. opakovací test MP311Z

1. Vlastnictví k převáděné věci se nabývá:

- a) u nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí nabytím věcně právních účinků smlouvy
- b) u nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí zápisem do katastru nemovitostí
- c) u věci hromadné, převáděné jako celek, okamžikem nabytí účinnosti smlouvy
- d) u cenného papíru na jméno se okamžik nabytí vlastnického práva řídí stejným pravidlem jako u movité věci jednotlivě určené, není-li zákonem stanoveno nebo dohodou účastníků ujednáno jinak

ok: a *Pozn. k dotazům na odpovědi a) a b): Věcně právní účinky zde znamenají okamžik pozbytí a nabytí vlastnického práva a nastávají zápisem (vkladem vlastnického práva) do KN.*

ok: b

ok: c

ok: d

---

2. Vlastnictví k věci nabývá:

- a) vlastník sousedního pozemku utržením plodů z větví stromu rostoucího na pozemku souseda, přesahujících na jeho pozemek
- b) ze zákona osoba, která použije na opravu cizí věci svou věc, pokud jsou její náklady (tj. cena materiálu a práce) opravy vyšší, než byla hodnota opravované věci před opravou
- c) u ostrova vzniklého oddělením z pobřežního pozemku vlastník vodního toku
- d) u vydržení nemovité věci stát, vůči němuž má vydržitel právo, aby mu byla věc převedena za obvyklou cenu

ok:

----

3. Pro vydržení platí:

:c1 je derivativním způsobem nabytí vlastnického práva

:c2 mezi zákonnými zástupci a zastoupenými nelze vydržet

:c3 vydržecí doba předchozího a následujícího držitele se nesčítá

:c4 předmětem vydržení může být jakékoli majetkové právo

:c2 ok

--

4. Pro ochranu vlastnického práva lze použít:

:c1 žalobu negatorní, pokud byla vlastníkovu věc odejmuta jinou osobou

:c2 žalobu na vyklizení, pokud někdo bez právního důvodu užívá cizí nemovitost

:c3 vždy svépomoc

:c4 žalobu negatorní, jako ochranu před imisemi nad míru přiměřenou poměrům vůči vlastníkovu sousedního pozemku

:c2 ok

:c4 ok

--

5. Pro podílové spoluvlastnictví platí:

:c1 spoluvlastníci jsou vůči třetím osobám oprávněni a zavázáni solidárně

:c2 podílové spoluvlastnictví dle občanského zákoníku je upraveno na základě vlastnictví reálných podílů dané věci

:c3 rozhodování o hospodaření je vedeno principem většiny (počítané podle velikosti podílů), doplněným v určitých případech ochranou menšiny

:c4 občanský zákoník upravuje pro některé případy zákonné předkupní právo podílových spoluvlastníků

:c1 ok