

Procvičovací otázky k III. průběžnému testu

--

Pro reálné břemeno platí:

:c1 lze ho zřídit jen k věci zapsané ve veřejném seznamu

:c2 jeho obsahem je povinnost něco dát nebo něco strpět

:c3 jeho obsahem může být pouze opakující se plnění

:c4 lze ho zřídit k několika věcem současně jako vespolné reálné břemeno

:c1 ok

:c4 ok

--

Pro právo stavby platí:

:c1 lze je vydržet

:c2 stavba, která je jeho součástí, se ke dni zániku práva stavby stane součástí pozemku, který byl zatížen právem stavby

:c3 stavebník se může práva stavby zřeknout

:c4 stavebník může právo stavby bez omezení zatížit zástavním právem

:c1 ok

:c2 ok

:c3 ok

--

Právo stavby:

:c1 je nepřevoditelné

:c2 stavba vybudovaná na základě práva stavby je součástí pozemku zatíženého právem stavby

:c3 je věcné právo k věci cizí

:c4 umožňuje prolomit zásadu, že stavba je součástí pozemku

:c3 ok

:c4 ok

Společenství vlastníků jednotek (SVJ):

:c1 může jednat ve všech věcech, které jsou v souladu s jeho obecnou povahou jako právnické osoby

:c2 má omezenou právní osobnost ze zákona (ex lege)

:c3 může mít i jiný orgán, než stanoví zákon, o kterém stanovy mohou určit, že je orgánem statutárním

:c4 vlastníci jednotek v domě jsou povinni je založit za splnění zákonem stanovených podmínek

:c2 ok

:c4 ok

Společenství vlastníků jednotek:

:c1 se zakládá schválením stanov, přičemž ke schválení stanov lze dojít pouze jejich přijetím na ustavující členské schůzi většinou hlasů přítomných vlastníků jednotek

:c2 jeho členy může být jen část vlastníků jednotek v domě

:c3 za jeho dluhy ručí každý člen SVJ podle poměru svého podílu na společných částech

:c4 schvaluje převod vlastnictví k jednotce na nabyvatele

:c3 ok

Pro věcná břemena platí:

:c1 věcným břemene lze zatížit věc hmotnou i nehmotnou

:c2 služebnost může vzniknout i k věci nezapsané do veřejného seznamu

:c3 reálné břemeno může vzniknout i k věci nezapsané do veřejného seznamu

:c4 pozemková služebnost nezaniká splnutím osoby vlastníka panující věci a služebné věci

:c1 ok

:c2 ok

:c4 ok

--

Pro služebnost platí:

:c1 povolení nezbytné cesty soudem jako služebnost cesty může být zrušeno opět pouze soudním rozhodnutím

:c2 služebnost lze zřídit na dobu určitou i neurčitou

:c3 služebnost nelze nabýt vydržením

:c4 soud může zřídit svým rozhodnutím služebnost při zrušení spoluvlastnictví rozdělením společné věci

:c2 ok

:c4 ok

--

Pro zástavní právo platí:

:c1 může vzniknout pouze na základě zástavní smlouvy, tj. dobrovolně

:c2 vlastník věci má v případě zastavení cizí movité věci v zastavárně vždy právo na vydání věci vůči provozovateli zastavárny

:c3 nemůže být zřízeno na dobu určitou

:c4 zástavní právo se bez dalšího vztahuje na všechny součásti a příslušenství dluhu a na smluvní pokutu

..

Pro svěřenský fond platí:

:c1 majetek lze do něj vyčlenit smlouvou mezi zakladatelem a svěřenským správcem, případně smlouvou mezi zakladatelem a jinou osobu (např. obmyšleným), a rovněž pořízením pro případ smrti

:c2 pořízením pro případ smrti i právním jednáním *inter vivos* svěřenský fond vždy vzniká zápisem do evidence svěřenských fondů

:c3 svěřenský fond je sdružením majetku, vybavený samostatnou právní osobností

:c4 při zániku správy svěřenského fondu se uplatňuje vyvratitelná právní domněnka, podle níž na majetek má právo obmyšlený a není-li jej, pak vždy správce svěřenského fondu

:c1 ok