

## MP705Zk Pozemkové právo: zkouškové okruhy – podzim 2022

1. Zvláštnosti půdy a jejich vliv na povahu pozemkových vztahů a pozemkově-právních vztahů.
2. Pozemkové právo: pojem, předmět, principy, metoda právní regulace, systém a prameny práva.
3. Účelová kategorizace půdy. Právní mechanismus změny způsobu využití pozemku.
4. Územní plánování.
5. Územní rozhodování.
6. Katastr nemovitostí: pojem, funkce, předmět, obsah.
7. Zásady katastru nemovitostí a jejich uplatňování při správě katastru.
8. Zápisy práv a jiných údajů do katastru nemovitostí.
9. Oceňování pozemků a práv k nim.
10. Pozemkové vlastnictví státu.
11. Státní pozemkový úřad.
12. Pozemkové vlastnictví obcí a krajů.
13. Specifika a omezení pozemkového vlastnictví.
14. Specifika pozemkového vlastnictví při nabývání vlastnického práva k pozemku.
15. Vyvlastňování pozemků.
16. Pozemkové úpravy.
17. Omezení vlastnického práva k pozemkům při vstupech na pozemek.
18. Uživací vztahy k pozemkům.
19. Specifika a omezení užívání pozemků při rozvojových činnostech.
20. Právní režim pozemků zemědělského půdního fondu.
21. Právní režim pozemků určených k plnění funkcí lesa.
22. Právní režim pozemků ve volné přírodě a krajině.
23. Právní režim pozemků pokrytých nebo souvisejících s vodami.