

# Pozemkové vlastnictví státu

## Pozemkové vlastnictví územně samosprávných celků (obcí a krajů)

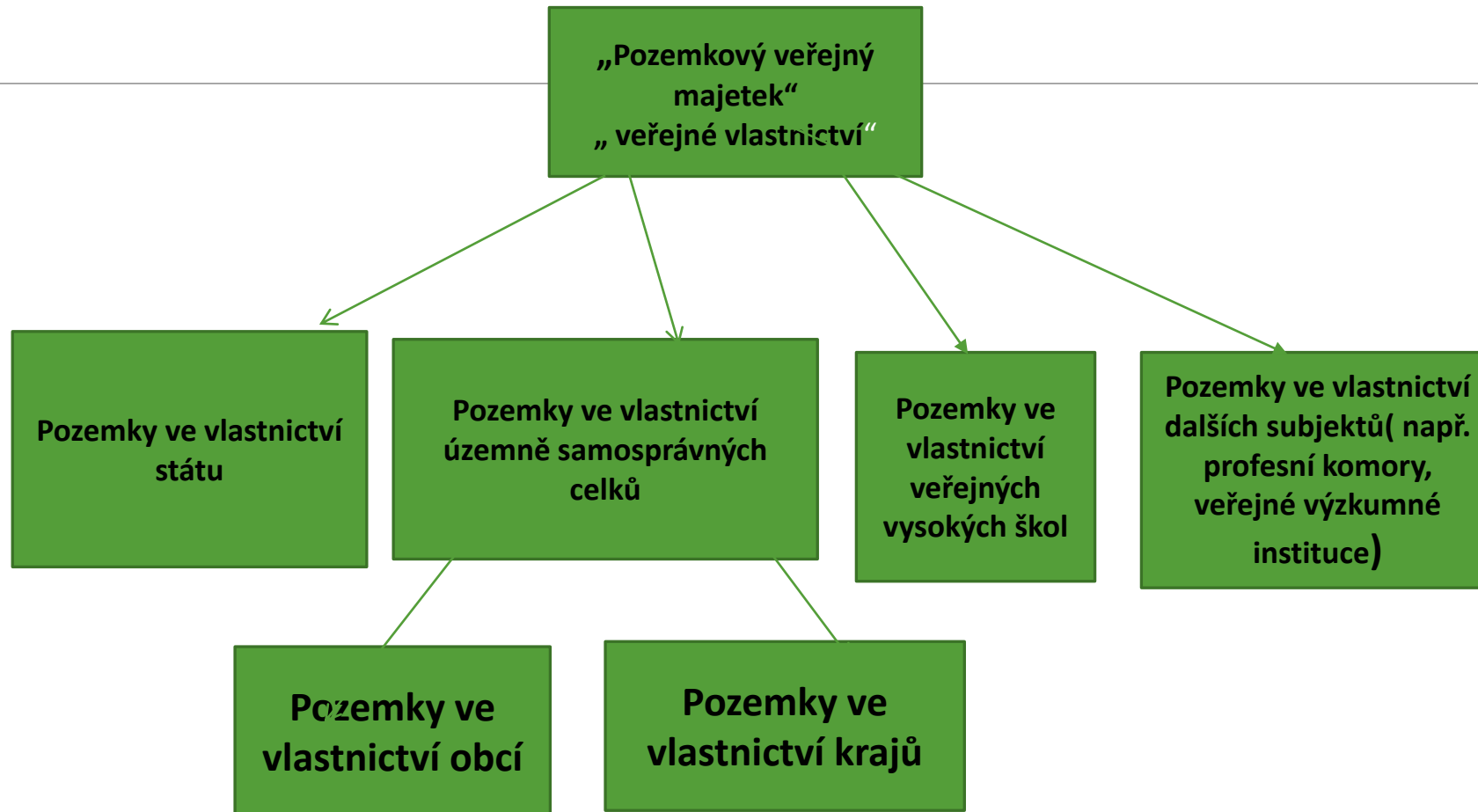
---

POZEMKOVÉ PRÁVO

PODZIM 2022

IVANA PRŮCHOVÁ

# Pozemkové vlastnictví státu, obcí a krajů v systému „veřejného pozemkového vlastnictví“



# Pozemkového vlastnictví státu, obcí a krajů

## základní přehled vývojových etap významných pro „pochopení“ **SYSTEMU PRÁVNÍ ÚPRAVY** a historickoprávních a judikatorních souvislostí

### Pozemky ve vlastnictví státu

- období před rokem 1989
  - Vznik (mj. „majetkové křivdy“)
  - Specifika obsahu a výkon pozemkového vlastnictví státu
- období po roce 1989
  - transformace (ODSTÁTNĚNÍ ČÁSTI POZEMKOVÉHO VLASTNICTVÍ)
    - restituce
      - Zákon č. 229/1991 Sb.
      - Zákon č. 87/1991 Sb.
      - Zákon č. 403/1990 Sb.
      - Další restituční předpisy
      - - restituce TV orgce, církevního majetku,
    - privatizace
      - „blokace“ - pozemky vyloučené z privatizace
      - zákon o „velké privatizaci“
  - Další způsoby nabývání pozemkového vlastnictví

### Pozemky ve vlastnictví obcí

- období před rokem 1989
  - Obce nebyly počínaje 1.1.1950 samostatnými právními osobami
- období po roce 1989
  - transformace (ODSTÁTNĚNÍ ČÁSTI POZEMKOVÉHO VLASTNICTVÍ)
    - Restituce
      - „historický majetek obcí“
      - zákon č. 172/1991 Sb.
    - Privatizace
      - Zákon č. 172/1991 Sb.
      - Zákon č. 91/1992 Sb. zákon o „velké privatizaci“
  - Další způsoby nabývání pozemkového vlastnictví

### Pozemky ve vlastnictví krajů

- období před rokem 1989
  - Kraje nebyly „nikdy“ samostatnými právními osobami
- období po roce 1899
  - Vznik „krajů“ jako samosprávných subjektů (2000)
  - „majetkoprávní podstata vč. pozemků“
    - Přechod majetku ze státu na kraje (ODSTÁTNĚNÍ)
  - Další způsoby nabývání pozemkového vlastnictví

# Pozemkové vlastnictví státu a územně samosprávných celků (obcí a krajů)

---

## Ústavní východiska:

### LZPS

- Čl. 11
  - Odst. 1 – rovnost vlastnictví
  - **Odst. 2 - „exkluzivita“ vlastnictví ve vztahu k určitému majetku, stanoví-li tak zvláštní zákon**
    - „Zákon stanoví, **který majetek** nezbytný k zabezpečování potřeb celé společnosti, rozvoje národního hospodářství a veřejného zájmu **smí být jen ve vlastnictví státu, obce nebo určených právnických osob**; zákon může také stanovit, že určité věci mohou být pouze ve vlastnictví občanů nebo právnických osob se sídlem v České a Slovenské Federativní
  - Odst. 3 - vlastnictví zavazuje, omezení v obecném zájmu
  - Odst.4 – omezení ve veřejném zájmu

# Pozemkové vlastnictví státu

---

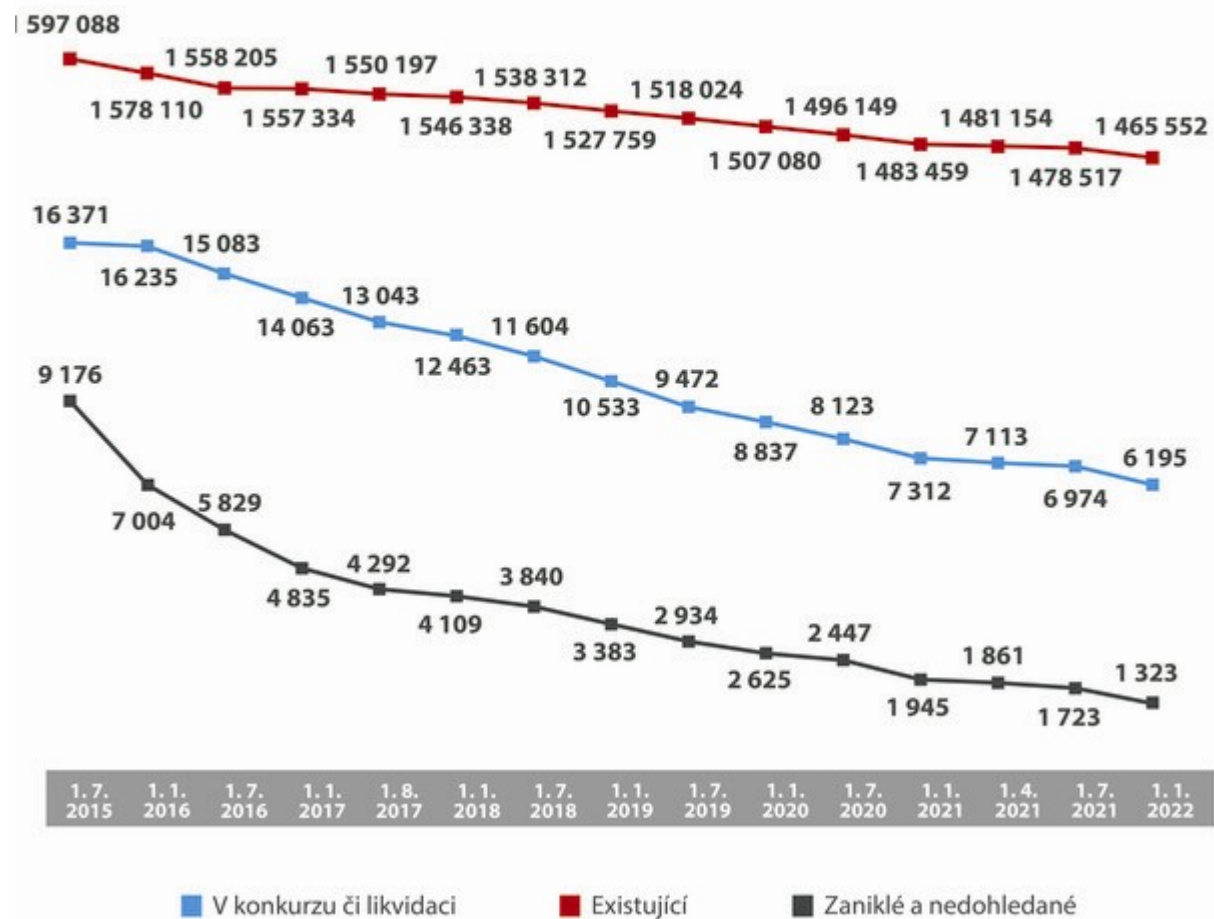
# Pozemkové vlastnictví státu

## prameny právní úpravy

---

- **občanský zákoník**
- **speciální úprava týkající se pozemkového vlastnictví státu** - zejména:
  - Zák.č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů,
  - Zák.č. 201/2002 Sb. o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
  - Zák.č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
  - Zák.č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (zrušil zák.č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky), ve znění pozdějších předpisů
  - Zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů
  - Zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
  - Zák.č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, ve znění pozdějších předpisů
  - Zák.č. 44/1988 Sb., horní zákon, ve znění pozdějších předpisů
  - Zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany státu, ve znění pozdějších předpisů
  - stavební zákon (předkupní právo státu)
  - restituční, privatizační předpisy
- Katastrální předpisy
- Zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru a smluv), ve znění pozdějších předpisů
- Oceňovací právní předpisy

## Vývoj počtu státních nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí



# Nemovitosti ve vlastnictví státu: struktura vlastnictví/

BLIŽŠÍ INFORMACE VIZ:

[Mapa](#)

[majetku státu 2022.pdf \(uzsvm.cz\)](#)

---

## DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

**K 1. lednu 2022** bylo v katastru nemovitostí vedeno celkem **771 subjektů** hospodařících s přibližně

- **1,47 miliony státních nemovitostí**, které tvoří
  - o 1 431 299 pozemků o celkové výměře 1,8 milionu hektarů,
  - o 40 990 staveb a
  - o 781 jednotek (bytových a nebytových). Nejvíce nemovitostí státu poprvé spravuje státní podnik

## PODÍL VYBRANÝCH SUBJEKTŮ na celkovém počtu státních nemovitostí:

- **Lesy České republiky**: 458 666 nemovitostí, tj. **31,14%** podíl na státních nemovitostech).
- **Státní pozemkový úřad**: 456 314 , **31%** podíl na státních nemovitostech.
- státní podniky **Povodí** (Labe, Moravy, Vltavy, Odry): které dohromady hospodaří s 150 445 nemovitostmi, tj. více než **10%** podíl na státních nemovitostech
- **Ředitelství silnic a dálnic**: 105 840 nemovitostí, tj. **7%** podíl na státních nemovitostech.
- **ÚZSVM**: 86 114 nemovitostí, tj. **6%** podíl na státním majetku.



# Pozemky ve vlastnictví státu/státní pozemky/státní majetek

## Státní pozemky

### Výlučný /výhradní majetek

Pozemky  
letiště  
Praha

Pozemky na  
území  
vojenských  
újezdů

Nerostné  
bohatství

### Nezcizitelný majetek (příp. zcizitelnost za splnění zákonné výjimky)

Rezerva  
státní  
půdy

Státní  
lesy

Pozemky na území vybraných  
zvláště chráněných území:  
Národní parky  
Národní přírodní rezervace  
Národní přírodní památky

### Potřebný majetek

### Nepotřebný majetek

Dočasná  
nepotřebnost

Trvalá  
nepotřebnost

# K postavení státu v soukromoprávních vztazích

---

*I v případech, kdy **stát vystupuje jako účastník soukromoprávních vztahů**, který se řídí právními předpisy z oblasti soukromého práva, **nelze jeho postavení bez dalšího ztotožňovat s postavením jednotlivce**.*

*V takových vztazích stát nedisponuje skutečně autonomní vůlí; jeho jednání se řídí zákonem, i když stát zastupují z jeho pověření jiné subjekty.*

*Při posuzování pozice státu v takových vztazích **nelze proto cele abstrahovat od druhé dimenze státu**, tj. té, v níž vykonává soud hlavní funkci, tedy státní moc.*

*Podle NS 28 Cdo 3725/2007*

# Nabývání pozemkového vlastnictví státem

---

- smlouva
  - rozhodnutím orgánu veřejné moci
  - ze zákona
  - děděním: ze závěti, odkazem, na základě dědické smlouvy
  - na základě jiných právních skutečností
    - vydržením
    - odúmrť
    - připadnutím opuštěné nemovité věci (tj. i pozemku)
      - § 1045 OZ ve spoj. 1050 OZ ve spoj. s 3067 OZ
      - specifika dle § 64/2 ve 65 KZ (nemovitosti evidované v KN s neúplnými údaji o vlastníkov/nedostatečně identifikovaní vlastníci) – lhůta pro přihlášení se vlastníky do 31.12.2023
- blíže viz: <https://www.uzsvm.cz/nedostatecne-urcite-identifikovani-vlastnici>
- mezinárodní smlouva

# Přehled subjektů nakládajících s majetkem státu

(zdroj: Hanák, J., Tkáčiková, J., Průchová, I., Dudová, J., Pekárek, M. Praktikum z pozemkového práva, Masarykova univerzita, 2018, 1. vydání. Praha: C.H-Beck, 2018,s.47, ISBN 978-80-7400-711-8).



# Právní režim dle ČR dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích

---

Pozemkového vlastnictví státu se týkají

- ustanovení zákona upravující **právní vztahy k hmotným nemovitým věcem/tj. vč.pozemkům**
- **OSNOVA**
  - a) subjekty:
    - organizační složky státu
    - státní příspěvkové organizace
    - vybraná ustanovení i pro státní podniky
  - b) nabývání do vlastnictví ČR
  - c) hospodaření s majetkem ČR
  - d) dispozice
    - převody příslušnosti hospodařit
    - převody vlastnictví
    - přenechání do užívání 3. osobám (blíže přednáška Uživací vztahy k pozemkům)

# Organizační složka státu

---

## Východiska:

### Organizační složka státu:

- není právnickou osobou
- nemá vlastní majetek
- majetek nabývá pro stát

### Příslušnost hospodařit s majetkem státu

- Hospodaření s majetkem přísluší organizační složce, která je účetní jednotkou a majetek **potřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti,**
- **příslušná organizační složka s majetkem rovněž nakládá,** a to způsoby a za podmínek podle tohoto zákona.
- **Pochybnosti o příslušnosti hospodařit**
  - odstraní tyto pochybnosti na žádost anebo z vlastního podnětu **Ministerstvo financí svým opatřením (§ 20).**

# Základní povinnosti organizačních složek při hospodaření s majetkem státu

§ 14 ZoMČR:

- majetek musí být využíván účelně a hospodárně k plnění funkcí státu a k výkonu stanovených činností;
- jiným způsobem lze majetek použít nebo s ním naložit **pouze za podmínek stanovených zvláštním právním předpisem anebo tímto zákonem.**
- Organizační složka si počíná tak, aby svým jednáním **majetek nepoškozovala a neodůvodněně nesnižovala jeho rozsah a hodnotu** anebo výnos z tohoto majetku.
- organizační složka **vede majetek v účetnictví a provádí jeho inventarizace** podle zvláštních právních předpisů.
- organizační složka **pečuje o zachování majetku a jeho údržbu**, a pokud to připouští jeho povaha, i o jeho zlepšení nebo rozmnožení. Chrání jej před poškozením, zničením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím.
- organizační složka **důsledně využívá všechny právní prostředky při uplatňování a hájení práv státu jako vlastníka a při ochraně majetku před neoprávněnými zásahy a včas uplatňuje právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení.**

Z judikatury:  
Stát jako účastník řízení,  
vystupování organizační složky za stát  
**Podle NS 30 Cdo 1197/2011:**

---

**Způsobilost být účastníkem řízení má rovněž stát (Česká republika).**

Jak vyplývá z povahy věci, může jako účastník řízení vykonávat svá procesní práva a plnit své procesní povinnosti **jen tehdy, bude-li určena organizační složka státu, která za něj bude před soudem vystupovat**, a budou-li označeny fyzické osoby, které jsou oprávněny za stát vykonávat v řízení potřebné úkony.

**Za stát (Českou republiku) vystupuje před soudem jeho organizační složka, která je k tomu podle zákona příslušná.**

Příslušnou organizační složkou je v **první řadě Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, který vystupuje za stát ve sporech a jiných právních věcech, nebo ve sporech a jiných právních věcech, v nichž se na tom v souladu se zákonem dohodl s organizační složkou státu, příslušnou podle zákona o majetku České republiky.

**Nevystupuje-li za stát Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, náleží toto oprávnění organizační složce státu, příslušné podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky.**

**Organizační složky státu nejsou právníckými osobami a tvoří je úřady, instituce a další útvary.**

**Soud je povinen zjistit, která z organizačních složek je podle zákona č. 201/2002 Sb. nebo zákona č. 219/2000 Sb., příslušná vystupovat za stát v konkrétním sporu nebo jiné právní věci, a tuto organizační složku přibere (pokud se ho již neúčastní) do řízení. Rozhodnutí o tom se nevydává; závěr soudu se projeví v tom, že s určitou organizační složkou státu přestane jednat a začne jednat s jinou organizační složkou, která je příslušná za stát vystupovat. Otázka, která organizační složka státu má za něj s ohledem na obsah a povahu sporu nebo jiné právní věci vystupovat před soudem, není otázkou věcné legitimity. Případný chybný závěr soudu o této otázce se projeví jako vada řízení, která mohla mít za následek nesprávné rozhodnutí ve věci**



# Nabývání smlouvou - 1

---

§ 12 ZoMČR

**písemná forma** s podpisy na jedné listině

A) specifika při **bezúplatném nabytí**:

- ***schválení Ministerstvem financí vyžadují:***
  - **bezúplatný převod hmotné nemovité věci (tj. i pozemku)**, která se eviduje v katastru nemovitostí, s výjimkou silničního pozemku nabývaného z důvodu změny kategorie nebo třídy pozemní komunikace,
  - **bezúplatný převod práva stavby**

# Nabývání smlouvou - 2

---

## B) úplatné nabytí

- pouze majetek, který **stát „potřebuje“**
  - +
- příslušné organizační složce (§ 9) bude **sloužit pro zabezpečení výkonu její působnosti anebo její činnosti, pokud nejde o nabytí ve veřejném zájmu.**
- Schvalování při úplatném převodu
  - Zřizovatel si v případě jím zřízené organizační složky **může zcela nebo zčásti vyhradit schvalování při úplatném převodu hmotné nemovité věci nebo práva stavby ve prospěch státu.**
  - **nemá-li příslušná organizační složka zřizovatele, může si schvalování vyhradit**
    - věcně příslušný ústřední správní úřad,
    - a není-li ho, Ministerstvo financí

# Nabývání smlouvou - 3

---

## Cena:

- cenu lze sjednat pouze **do výše** rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu/ZOM.
- ve veřejném zájmu může Ministerstvo financí dát předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší. To platí obdobně, je-li majetek nabýván v dražbě.
- Specifika oceňování pozemků např.:
  - zák.č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů
  - *blíže viz přednášky:*
    - *Oceňování pozemků*
    - *Vyvlastňování pozemků*

# Nepotřebný majetek

---

§ 14 ZoMČR

## **Nepotřebný majetek:**

zejména

- majetek, který přesahuje potřeby příslušné organizační složky, anebo
- majetek, na jehož ponechání státu přestal být veřejný zájem,

- rozhodnutí o nepotřebnosti (vedoucí organizační složky)

# Nakládání s majetkem

---

pisemná forma

## **A. mezi organizačními složkami** (tj. ČR zůstává vlastníkem)

- převod příslušnosti hospodařit
  - na základě
    - zápisu
    - jednostranného opatření
  - **zápis do KN:** záznam
- Pozemková služebnost
  - je-li to účelné zejména pro další nakládání s majetkem, **lze pozemek zatížit služebností ve prospěch jiného pozemku, s nímž je táž nebo jiná organizační složka příslušná hospodařit**
  - **zápis do KN:** vklad

Z judikatury:

Nakládání s majetkem *mezi organizačními složkami*

Soudní ochrana

---

*Nakládání s majetkem mezi organizačními složkami navzájem se uskutečňuje*

- *na základě zápisu (§ 19 ZMČR) nebo*
- *pokud to zákon připouští – jednostranným opatřením, které má povahu rozhodnutí státního orgánu, na jehož vydání se nevztahují předpisy o správním řízení (§ 20 ZMČR).*

*Orgánem, který je povolán k ochraně práva, včetně sporu mezi organizačními složkami státu, je soud.*

*NS 33 Cdo 181/2011*

# Nakládání s majetkem

---

## B. Nakládání vůči jiným osobám:

### 1) Převody vlastnického práva k pozemku na 3. osoby

- věc **pro stát trvale nepotřebná**
  - ze závažných důvodů a po předchozím vyjádření Ministerstva financí může vláda povolit **výjimku z podmínky trvalé nepotřebnosti**
    - *Diskuse ve vztahu k pozemku*
- **Úplatný převod**
  - cena se sjednává **nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.**
- **Bezúplatný převod**
  - Pouze:
    - **ve veřejném zájmu, anebo**
    - **je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí nebo stanoví-li tak zvláštní právní předpis.**
  - **Schválení Ministerstvem financí**

# Speciální případy schvalování převodu na 3. osoby

---

## Schválení Ministerstvem kultury

- vyžaduje smlouva o převodu nemovité věci prohlášené za kulturní památku

## Schválení Ministerstvem životního prostředí

- vyžaduje smlouva o převodu pozemku ve zvláště chráněném území a jeho ochranném pásmu s výjimkou silničního pozemku a smlouva o převodu stavby, která se eviduje v katastru nemovitostí, pokud se nachází na pozemku ve zvláště chráněném území a jeho ochranném pásmu, nejde-li o smlouvu podléhající schválení vládou.

## Schválení vládou

- při převodu věci
  - mající strategickou povahu nebo značnou peněžitou anebo jinou hodnotu si může schválení vyhradit vláda.



# Zástavní právo, předkupní právo, výhrada zpětné koupě k pozemku

---

§ 25 ZoMČR

- k hmotné věci (tj. i pozemku) ve vlastnictví státu nelze smlouvou zřídit
  - předkupní právo
  - zástavní právo
  - sjednat výhradu zpětné koupě

# Právo stavby

§ 25a ZoMČR

**Právo stavby lze k pozemku smluvně zřídit pouze tehdy, není-li možné nebo účelné vztah k pozemku uspořádat se stavebníkem jinak.**

- Smluvní zřízení práva stavby vyžaduje **schválení Ministerstvem financí.**

Ve smlouvě musí být vůči stavebníkovi dohodnuta:

- výhrada souhlasu k tomu, jak se stavba provede, změní nebo obnoví,
- výhrada souhlasu k užívání, požívání, zcizení nebo zatížení práva stavby

Právo stavby se zřizuje

- za úplatu
- bezúplatně - výjimečně - jen ve veřejném zájmu

**Převod práva stavby vyžaduje:**

- schválení Ministerstvem financí
- je-li součástí práva stavby stavba, která je kulturní památkou, vyžaduje převod práva stavby schválení Ministerstvem kultury.

# Služebnosti, reálná břemena

---

## Služebnost lze smluvně sjednat

- za úplatu
- pouze v takovém rozsahu, aby organizační složce nebránila ve výkonu její činnosti.

Hmotné nemovité věci (tj. i pozemky) lze v nezbytném rozsahu smluvně zatížit služebností pro účely:

- zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení
- zřízení, provozu a údržby veřejně prospěšné stavby,
- služebnosti rozlivu
- služebností stezky nebo cesty k zajištění přístupu vlastníka k jeho nemovité věci, může-li takový přístup jako nezbytnou cestu povolit soud.
- v ostatních případech může k zatížení hmotné nemovité věci služebností ze závažných důvodů výjimku povolit Ministerstvo financí.

## Reálná břemena

- nemovitou věc, která se eviduje v katastru nemovitostí, **nelze smluvně zatížit reálným břemenem**

# Přenechání majetku k užívání jiným osobám

---

přenechání do nájmu, pachtu, výpůjčky

- Blíže viz. Přednáška Uživací vztahy k pozemkům

# Státní příspěvkové organizace

---

Státní příspěvkové organizace (§ 54 a 55 zákona o majetku ČR)

- **mají příslušnost hospodařit** s majetkem ČR
- za podmínek stanovených zákonem č. 219/2000 Sb., **nabývají majetek pro stát**
- **vlastním jménem jednají v právních vztazích** týkajících se majetku a účastní se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku včetně řízení o určení, zda tu vlastnické nebo jiné obdobné právo státu je, či není.
- Např.:
  - Ředitelství silnic a dálnic, příspěvková organizace MD
  - Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
-

# *K postavení státních příspěvkových organizací*

---

*Státní příspěvkové organizace jsou **samostatnými právními osobami**, které navenek vystupují samostatně, jednají vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.*

*Vztah zřizovatele a příspěvkové organizace je určován zejména její finanční závislostí na zřizovateli, který dokrývá provozním příspěvkem rozdíl mezi provozními náklady a výnosy příspěvkové organizace.*

*Není proto vyloučeno, aby státní příspěvková organizace byla věcně legitimovaným subjektem např. v řízení o určení vlastnického práva k věcem, s nimiž ona hospodaří, případně i v řízení o náhradu škody, za kterou sama odpovídá.*

*Podle NS 25 Cdo/1220/2010*

# Státní podniky a pozemkové vlastnictví

## Právní režim dle zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku + vztah k dalším předpisům

---

### Státní podnik (dále „podnik“)

- **je PRÁVNICKOU OSOBOU** provozující podnikatelskou činnost s majetkem státu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- státní podniky jsou zakládány k **uspokojování významných celospolečenských, strategických nebo veřejně prospěšných zájmů**
- **zakladatelem podniku je stát**
  - jménem státu vykonává funkci zakladatele **ministerstvo**, do jehož působnosti spadá **předmět podnikání podniku**, pokud zákon nestanoví jinak

# Státní podnik: právo hospodařit s majetkem státu

---

Podnik má **právo hospodařit s majetkem státu** a nemá vlastní majetek

## Určený majetek

- je majetek státu, který je vymezen jako určený majetek v zakládací listině
- tento majetek se zapisuje do obchodního rejstříku.
- zakladatel je oprávněn měnit vymezení určeného majetku v průběhu podnikatelské činnosti podniku, vyžadují-li to naléhavé hospodářské nebo bezpečnostní zájmy státu.
- s určeným majetkem může podnik nakládat pouze se schválením zakladatele.



# Právní režim dle zák. č. 77/1997 Sb. o státním podniku

---

## Státní podnik

- vykonává při hospodaření s majetkem státu práva vlastníka podle zvláštních právních předpisů,
- vlastním jménem jedná v právních vztazích týkajících se majetku státu a účastní se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku státu včetně řízení o určení, zda tu vlastnické nebo jiné obdobné právo státu je, či není.
- Např.:
  - Lesy České republiky, s.p.
  - Povodí Labe, s.p., Povodí Moravy, s.p., Povodí Vltavy, s.p., Povodí Odry, s.p., Povodí Ohře, s.p.
  - Vojenské lesy a statky, s.p.

# Nabývání majetku

---

Státní podnik může **nabývat** majetek *od*

- *právnických nebo fyzických osob,*
- *jiných státních podniků,*
- *organizačních složek státu nebo jiných státních organizací*

*pouze věci, které potřebuje k provozování činnosti v předmětu jeho podnikání.*

**Nabývá-li podnik majetek od jiné osoby než od státu,** nabývá jej pro stát a podniku vzniká právo s tímto majetkem hospodařit.

**Zakladatel ve statutu podniku stanoví:**

- **ve kterých případech vyžaduje smlouva, kterou podnik nabývá nemovitou věc, jeho předchozí schválení.**

Úplatné nabývání nemovité věci lze sjednat

- **podle zákona upravujícího ceny pouze do výše rovnající se ocenění této nemovité věci podle zákona upravujícího oceňování majetku**
- **vyšší cenu nemovité věci může státní podnik sjednat jen po předchozím schválení zakladatele.**

# Zemědělské pozemky ve vlastnictví státu

---



# Zemědělské pozemky ve vlastnictví státu

---

- **Zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu**, ve znění pozdějších předpisů,

- *zrušil s účinností k 31.12.2012*

- *zák.č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu ČR*

- *zák.č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby*

- *Vztah k zákonu č. 219/2000 Sb., o majetku ČR*

- *Vztah k OZ*

- **restituční předpisy** (zákon o půdě, zákon č. 428/2012 Sb. „církevní restituce“ a další restituční předpisy)

- Ostatní majetkoprávní předpisy ( OZ, zákon o majetku ČR, zákon o ÚZSVM) – vzájemné vztahy

- Katastrální předpisy

- Další specifika v jiných předpisech: např. zákon o pozemkových úpravách, zákon o ochraně přírody

- blíže viz přednášky, které se týkají těchto „zvláštních“ institutů a režimů

# Státní pozemkový úřad <https://www.spucr.cz/>

---

## vznik:

- Zák.č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně souvisejících předpisů
- sloučení agend, dříve vykonávaných PF ČR a soustavou pozemkových úřadů

## PŮSOBNOST:

- pozemkové úpravy, restituční řízení
- „hospodářská“ /majetková správa
- specifika vytváření a správy „rezervy státních pozemků“
- editace údajů BPEJ (bonitovaných půdně ekologických jednotek) v RÚIAN (Registr územní identifikace adres a nemovitostí)
  - přechodné ust.č. II zákona č. 229/1919 Sb. s úč. k 1.11.2021)

# Státní pozemkový úřad

---

## Charakteristika:

- správní úřad s celostátní působností.
- organizační složka státu a účetní jednotkou.
- 
- sídlo: Praha.
- v čele Státního pozemkového úřadu je ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústřední ředitel“), kterého jmenuje a odvolává ministr zemědělství.

# Státní pozemkový úřad

---

Státní pozemkový úřad:

- **ústředí** Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“)
- **krajské pozemkové úřady**
  - vykonávají činnost v rámci vyšších územních samosprávných celků
  - **pobočky krajských pozemkových úřadů**
    - jejich územní působnost odpovídá území jednoho nebo více okresů.

# Státní pozemkový úřad

---

působnost Státní pozemkového úřadu v „**majetkové**“ oblasti

příslušnost hospodařit s majetkem, který byl ve správě PF ČR a ve vlastnictví ČR

- **rezerva státních pozemků**
  - vytváření: majetkoprávní převody (směna, koupě)
  - Správa
  - Vzájemné vztahy mezi rezervou A a B
    - ! Správní řízení dle § 3 odst. 3 zákona o SPÚ o „převodu pozemku z rezervy A do rezervy B)
    - Podrobnosti blíže viz: Hanák, Jakub, Tkáčiková Jana: Zákon o Státním pozemkovém úřadu, Kometář.Praha:Wolters Kluwer ČR, 2020, s. 17 a násl.)
- **převody pozemků do vlastnictví jiným osobám**
  - úplatné
  - Bezúplatně přenechání do užívání(pachtu, nájmu)
- **restituce**
- **privatizace**
- **pozemkové úpravy**



# Pozemky vyloučené z převodu (§ 6 ZoSPÚ)

- a) zemědělské pozemky, na jejichž vydání bylo uplatněno právo podle jiného právního předpisu a o jejichž vydání nebylo dosud rozhodnuto (restituce)
- 
- b) zemědělské pozemky nebo jejich části určené územním plánem nebo regulačním plánem anebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění veřejně prospěšnými stavbami nebo stavbami dopravní infrastruktury nebo těmito stavbami již zastavěné, s výjimkou: zemědělských pozemků převáděných podle § 3 odst. 4, § 7 nebo § 10 odst. 1, zemědělských pozemků již využitých ke zřízení technické infrastruktury
- c) **Pozemkové úpravy:** zemědělské pozemky určené k řešení podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. u kterých je v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o zahájení pozemkových úprav
- d) majetek, o jehož převodu na jiné osoby bylo rozhodnuto podle jiného právního předpisu (privatizace),
- e) zemědělské pozemky ve vojenských újezdech
- f) zemědělské pozemky v národních přírodních památkách, národních přírodních rezervacích a na území národních parků, dále nelze převádět zemědělské pozemky v přírodních rezervacích a v přírodních památkách, s výjimkou zemědělských pozemků, k jejichž zcizení vydalo souhlas Ministerstvo životního prostředí podle jiného právního předpisu
- g) pozemky, u nichž bylo Státním pozemkovým úřadem zahájeno správní řízení podle § 3 odst. 3, do doby vydání pravomocného rozhodnutí, nebo (**rezerva státních pozemků**)
- g) pozemky tvořící rezervu státních pozemků pozemky, podle § 3 odst. 1 písm. b)

# Rezerva státních pozemků

---

význam institutu, vývoj právní úpravy

**Státní pozemkový úřad vytváří a spravuje rezervu státních pozemků (dále jen "rezerva"), která zahrnuje pozemky, s nimiž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, a která slouží k**

- a) výkonu působnosti Státního pozemkového úřadu (tzv. rezerva „A“)
- b) uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou (tzv. rezerva „B“)

**Agenda SPÚ ve vztahu k rezervě státních pozemků**

- vytváření a zachování potřebného rozsahu a složení rezervy zajišťuje Státní pozemkový úřad zejména směnou a koupí
- mechanismus „přesunů“ pozemků mezi rezervami „A“ a „B“
- mechanismus převodu pozemků z rezervy „B“ na státní subjekty
- oceňování pozemků
- vztah ke KN:
  - zápis poznámky
  -

# Převody státních zemědělských pozemků: základní přehled

---

## Bezúplatné převody pozemku (na žádost)

- na obce (§ 7 ZoSPÚ)
- na kraje (§ 7 ZoSPÚ)

## Úplatné převody (na žádost)

- na obce (§ 10/1 ZoSPÚ)
- na kraje (§ 10/2 ZoSPÚ)
- na vlastníky příp. spoluvlastníky nemovitých staveb (§ 10/3,4 ZoSPÚ)
- Na vlastníky/spoluvlastníky sousedících pozemků (§10/5 ZoSPÚ)
- na zřizovatele trvalého porostu (§ 10a ZoSPÚ)
- převod stavby vlastníkovi pozemku (§ 10d)
- *převod v zahrádkových a chatových osadách na oprávněného uživatele (§ 10b ZoSPÚ – žádost do 31.12.2018)*
  
- převod zemědělského pozemku na základě veřejné nabídky (§ 12 ZoSPÚ) – *aktuálně se neprovádí, diskuse k uplatňování v minulosti*
  
- prodej zemědělského pozemku v obchodní veřejné soutěži (§ 13 ZoSPÚ) – *aktuálně se neprovádí*

# Lesní pozemky ve vlastnictví státu

---



# Lesní pozemky ve vlastnictví státu

---

Stát = vlastník

- realizace obsahu vlastnictví k lesním pozemkům ve vlastnictví státu
  - Lesy České republiky, s.p.
  - Vojenské lesy a statky, s.p.
  - Správy národních parků
  - Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
  
- dle toho i specifika převodu

# Lesní zákon

---

## § 4 LZ - „státní lesy“

- vztah lesního zákona k jiným předpisům (zákon o státním podniku, zákon o majetku ČR, zákon o ochraně přírody a krajiny)
- pokud jde o lesy ve vlastnictví státu ("státní lesy"), vztahují se práva a povinnosti vlastníka lesa podle tohoto zákona na právnickou osobu, které je svěřeno nakládání s těmito lesy, pokud tento zákon nestanoví jinak.
- 
- **Státní lesy nelze zcizit, pokud tento zákon nestanoví jinak.**
- **Výjimky:**
  - **Zákaz zcizení státních lesů se nevztahuje na:**
    - směnu,
    - prodej spoluvlastnického podílu státu,
    - prodej odloučeného lesního pozemku,
    - zcizení ve veřejném zájmu chráněném tímto zákonem nebo jinými právními předpisy,
    - vydání věci podle právních předpisů upravujících restituci majetku nebo
    - převod podle § 4 odstavců 3, 6 a 9 Lesního zákona
  - Právní jednání, kterým se nakládá se státními lesy, vyžaduje ke své platnosti předchozí souhlas Ministerstva zemědělství
  - Ustanovení jiných právních předpisů tím nejsou dotčena.

# Převod lesních pozemků z vlastnictví státu

---

- Převody dle § 4 odst. 3,6,9 LZ
  - A. Na oprávněné osoby dle zák.č. 229/1991 Sb.
    - Tj. náhradní pozemky za nevydané pozemky v restituci
    - Tzv. odloučené pozemky
      - **vkliněné**
      - **samostatné**
  - B. na vlastníky v uznaných farmových chovech
    - Neplatí zákonná omezení jako u převodů na oprávněné osoby dle § 11a zák.o půdě

# Převod lesních pozemků z vlastnictví státu

---

## C. na obec

- bezúplatně
- lesní pozemky:
  - Odloučené lesní pozemky určené územním plánem nebo regulačním plánem nebo územním rozhodnutím k umístění stavby k **zastavění veřejně prospěšnou stavbou**
  - Odloučené lesní pozemky určené vydaným územním plánem nebo regulačním plánem jako **sportoviště**
  - **Spoluvlastnické podíly** státu v případě, je-li obec spoluvlastníkem pozemku



# č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny



# NEZCIZITELNOST STÁTNÍCH POZEMKŮ DLE zák .č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

## NEZCIZITELNOST/ ZÁKAZ DISPOZIC

### Národní parky - § 23 ZoPK:

- Na území národních parků nelze zcizit pozemky, které jsou ve vlastnictví státu.
- Tj. bez ohledu na druh a způsob využití
  - Diskuse
  - Za zcizení se nepovažují směny pozemků odůvodněné zájmy ochrany přírody

### Národní přírodní rezervace- § 32 ZoPK

*Lesy, lesní půdní fond, vodní toky, vodní plochy a nezastavěné pozemky* na území národních přírodních rezervací, které jsou ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona **ve státním vlastnictví, nelze zcizit.** Tím nejsou dotčena práva fyzických a právnických osob podle předpisů o majetkové restituci.

### Národní přírodní památka - § 35 odst. 3 ZoPK:

*Lesy, lesní půdní fond, vodní toky, vodní plochy a nezastavěné pozemky* na území národních přírodních památek, které jsou ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona **ve státním vlastnictví, nelze zcizit.** Tím nejsou dotčena práva fyzických a právnických osob podle předpisů o majetkové restituci.

# Předkupní právo státu a zák.č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody a krajiny

---

§ 61/1 ZoOpřKr

**Česká republika** má předkupní právo k **nezastavěným pozemkům** ležícím **mimo zastavěná území obcí** na území národních parků, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a pozemkům souvisejícím s jeskyněmi.

## **Zápis v katastru nemovitostí**

- Ministerstvo životního prostředí podá neprodleně návrh na zápis předkupního práva do katastru nemovitostí na základě potvrzení o vzniku předkupního práva

*Potvrzení o vzniku předkupního práva*

- vydá Ministerstvo životního prostředí

- Obsah potvrzení: výčet pozemků označených údaji katastru nemovitostí, ke kterým má Česká republika předkupní právo, podle jednotlivých katastrálních území a důvod vzniku předkupního práva.

## **Zamýšlená dispozice:**

- Vlastníci těchto pozemků jsou povinni v případě jejich zamýšleného prodeje přednostně nabídnout tyto pozemky ke koupi orgánu ochrany přírody, a to i v případě, že se tyto pozemky nacházejí v předmětných územích jen zčásti. Pokud orgán ochrany přírody neprojeví o tyto pozemky do 60 dnů od doručení nabídky pozemku ke koupi písemný zájem, mohou vlastníci zamýšlený prodej uskutečnit.

# Pozemkové vlastnictví obcí a krajů

---

# Pozemkové vlastnictví obcí – prameny právní úpravy

---

Občanský zákoník

Zák.č. 128/2000 Sb.,o obcích, ve znění pozdějších předpisů

restituční předpisy (Zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věci z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů)

privatizační předpisy (Zák.č. 92/1991 Sb. o velké privatizaci , Zák.č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí práv a závazků ČR na kraje a obce)

Zák.č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů

Zák.č. 289/1996 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Zák.č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách

Stavební zákon (předkupní právo)

katastrální předpisy

zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv

# *K postavení obcí v soukromoprávních vztazích*

---

*Je zřejmé, že obec ani jakožto účastníka soukromoprávního vztahu nelze vyjmout z požadavků kladených na správu věcí veřejných. **Obec jakožto veřejnoprávní korporace má při nakládání se svým majetkem určité zvláštní povinnosti vyplývající právě z jejího postavení jakožto subjektu veřejného práva.** Proto i zde platí, že hospodaření s majetkem obce musí být maximálně průhledné, účelné a veřejnosti přístupné.*

Podle NS 28 Cdo 3297/2008

# Nabývání pozemkového vlastnictví obcí

---

- smlouva
- rozhodnutí orgánu veřejné moci
- ze zákona
- dědění
  - ze závěti,
  - odkazem,
  - na základě dědické smlouvy
- na základě jiných právních skutečností
  - vydržení
  - přírůstek

# Základní pravidla při hospodaření s majetkem (vč. pozemků) ve vlastnictví obcí

---

Povinnosti obce (§ 38 zákona o obcích):

- majetek(tj. vč. pozemků)
  - účelně a hospodárně využívat v souladu se zájmy a úkoly obce
  - pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.
  - vést účetnictví
  - chránit před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím
  - chránit před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení.
  - povinnosti při nakládání s nepotřebným majetkem obec
  - naložit způsoby a za podmínek stanovených „zvláštními předpisy“



# Nakládání s majetkem obcí

---

§ 39 ZÁKONA O OBCÍCH:

**Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce**

- obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.
- Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým.
- Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné.
- Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona (katastrální zákon) platnými ke dni zveřejnění záměru.

## Úplatný převod majetku

- cena se sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem.
- Odchylna od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylna od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

proces

§ § 41 zákona o obcích – „doložka“

§ 85/1 a) ZoObcích – rozhoduje zastupitelstvo obce

# Zveřejnění záměru obce o nakládání s pozemky

---

*Podmínka publikace záměru obce o nakládání s majetkem je splněna, je-li zachována časová kontinuita mezi zveřejněním záměru a realizací zamýšleného právního úkonu.*

*Není vyloučeno, aby mezi publikací záměru a rozhodnutím obce uplynula delší doba, avšak nesmí být s ohledem na konkrétní povahu zamýšlené dispozice nepřiměřeně dlouhá. Uplynuly-li však mezi zveřejněním záměru (jeho sejmutím z úřední desky) a projednáním tohoto záměru v orgánech obce více než dva roky, jde o dobu obecně nepřijatelnou.*

NS 26 Cdo 4198/2011

# Identifikace pozemku při zveřejnění záměru

---

*Zamýšlí-li obec prodat část svého pozemku, je nezbytné, aby ve zveřejněném záměru byl uvedený pozemek, resp. jeho (k prodeji nabízená) část náležitým způsobem identifikována. Zveřejnění záměru obce o „prodeji části pozemku p. č. XY v k. ú. XY“ dostatečnou identifikací části pozemku není.*

*NS 30 Cdo 1250/2009*

# Doložka v listinách

---

## § 41 Zoobcích

- doložka v listinách
  - Podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání **doložkou**, jíž bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny.
  - Je-li listina touto **doložkou obcí opatřena, má se za to, že povinnost předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu byla splněna.**

# Pozemkové vlastnictví krajů – PRAMENY PRÁVNÍ ÚPRAVY

---

Občanský zákoník

Zák.č. 129/2000 Sb.,o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Zák.č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů

Zák.č. 289/1996 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Zák.č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách

Stavební zákon (předkupní právo)

Zák.č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů

Zák.č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí práv a závazků ČR na kraje a obce

Zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

katastrální předpisy

zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv

# Nabývání pozemkového vlastnictví kraji

---

- smlouva
- rozhodnutí orgánu veřejné moci
- ze zákona
- dědění:
  - ze závěti,
  - odkazem,
  - na základě dědické smlouvy
- na základě jiných právních skutečností
  - vydržení
  - přírůstek

# Základní pravidla při hospodaření s majetkem (vč. pozemků) ve vlastnictví krajů

---

Povinnosti kraje: (§ 17 zákona o krajích):

- majetek využívat účelně a hospodárně v souladu se zájmy a úkoly kraje
- pečovat o zachování a rozvoj majetku.
- povinnost vést účetnictví podle zákona o účetnictví.
- chránit majetek před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím.
- povinnosti při nakládání s nepotřebným majetkem
- chránit svůj majetek před neoprávněnými zásahy a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení.

# Nakládání s majetkem kraje

§ 18 zákona o krajích

- **Záměr kraje prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr kraje smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví kraje**
  - kraj zveřejní po dobu nejméně 30 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu kraje vyvěšením na úřední desce, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.
  - Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.
  - Pokud kraj záměr po uvedené dobu nezveřejní, je právní jednání neplatné.

**Úplatný převod majetku**

- cena se sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem.
- **Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna**, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

§ 36 zákona o krajích:

- o převodu nemovitých věcí rozhoduje zastupitelstvo kraje



# Doložka v listinách

---

## § 23 Zokrajích

### Doložka v listinách

- podmiňuje-li zákon o krajích platnost právního jednání kraje předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání **doložkou**, v níž bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny.
- je-li listina touto doložkou krajem opatřena, má se za to, že povinnost předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu byla splněna.

# Předkupní právo (§ 101 StZ) – „připomenutí“ – blíže viz přednáška č. 3 Územní plánování

---

## **k pozemku určenému :**

- **územním plánem nebo regulačním plánem** pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku
- **Oprávněná osoba:**
  - **obec** nebo **kraj** anebo **stát** v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací

## **vznik předkupního práva:**

- **nabytím účinnosti územního plánu nebo regulačního plánu**
- **předkupní právo má účinky věcného práva.**

neuplatní se, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene.

katastr nemovitostí

# Registr smluv a pozemkové vlastnictví státu a ÚSC

Zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru a smluv), ve znění pozdějších předpisů

Předmět úpravy:

- **registr smluv**
- **povinnost uveřejnění vybraných smluv prostřednictvím registru**
- **následky uveřejnění (§ 6)**
  - Účinnost smlouvy
    - poprvé pro smlouvy uzavřené 1.7.2017
- **následky nesplnění povinnosti uveřejnění (§7)**
  - *„Nebyla-li smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku“ (§ 7/1)*
  - - výjimky - § 7/2

K registru smluv - viz též blíže [zde](#)

# Prameny

---

Pekárek, Milan a kolektiv. Pozemkové právo, Masarykova univerzita , 2015, ISBN: 978-80-210-7750-8,

Franková, Martina a kol.: Úvod do pozemkového práva, vyd. Roztoková, 2014, ISBN 9788087488195

Hanák, J., Tkáčiková, J., Průchová, I., Dudová, J., Pekárek, M. Praktikum z pozemkového práva, Masarykova univerzita, 2018, 1. vydání. Praha: C.H-Beck, 2018, 306 s. ISBN 978-80-7400-711-8.

Hanák, Jakub, Tkáčiková Jana: Zákon o Státním pozemkovém úřadu, Kometář.Praha:Wolters Kluwer ČR, 2020, s. 17 a násl.)

Havlan, Petr: Veřejný majetek, MUNI, 2017

Hana Adamová, Luboš Brim, Petr Coufalík, Eva Dobrovolná, Jakub Hanák, Anna Pekařová: Pozemkové vlastnictví, Wolters Kluwer ČR, Praha 2020, 832 stran, ISBN: 978-80-7598-690-0 Havlan, Petr: Veřejný majetek, MUNI, 2017

Komentáře k zákonu o státním podniku, zákonu o majetku, České republiky, zákonu o obcích, zákonu o lesích, zákonu o ochraně přírody a krajiny, stavebnímu zákonu, katastrálním předpisům

BACHURA, Pavel: Průvodce majetkoprávními problémy obcí s dopadem do katastru nemovitostí s praktickými vzory a ukázkami.Praha: Wolters Kluwer CR, 2022, 128 s.ISBN 978-80-7676-320-3(brož.), ISBN 978-80-7676-320-0 (e-pub)[Mapa majetku státu 2022.pdf \(uzsvm.cz\)](#)

blíže viz průběžně v IO a jednotlivých prezentacích

# Děkuji za pozornost

---