

Situace:

Jste právní poradci investiční společnosti Beta Property a.s.

Váš klient (Beta Property) má zájem prostřednictvím rozdělení odštěpením sloučením (ROS) „získat“ (=stát se nájemcem) nájemní smlouvu v MARTA CENTRU.

Nájemní smlouva:

- Pronajímatelem je Marta Centrum s.r.o.
- Nájemcem je MEMPHIS s.r.o.
- Jedná se o NS na 40 let (od 2022) ve velmi atraktivní lokalitě
- Beta Property nabízí za tuto nájemní smlouvu částku ve výši 25 mil Kč.

Váš klient Vás požádal, abyste ověřil(a), že nájemní smlouva a zamýšlený obchod jsou bez rizik.

Otázka:

Jaké dokumenty a informace si vyžádáte abyste shora uvedenému požadavku vyhověli?

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]