

# Praktické smluvní právo

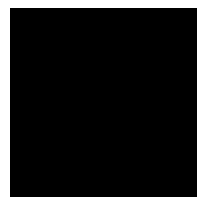
# Hlavní dělení právních odvětví

- **Veřejné právo**

- Stát a veřejná moc
- Veřejná moc (donucení)
- Vláda práva
- Co není povoleno, je zakázáno (kompetence)

- **Soukromé právo**

- Jednotlivec
- Rovnost
- Autonomie vůle
- Co není zakázáno je povoleno



# Vlastnictví

Absolutní majetkové právo

# Vlastnictv í

Absolutní věcné právo - Působí proti všem

Předmětem vlastnictví může být:

Věc hmotná

Věc nehmotná

Vlastník má právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit.

Vlastníku se zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit.

# Věci

Vše, co je rozdílné od osoby a slouží potřebě lidí.

## Věci hmotné

- ovladatelná část vnějšího světa, která má povahu samostatného předmětu.
- Movité, nemovité
- Také ovladatelné přírodní síly

## Věci nehmotné

- práva, jejichž povaha to připouští, a jiné věci bez hmotné podstaty.
- Pohledávky a duševní vlastnictví

## Věci Zastupitelné vs. Nezastupitelné

- 50 g zlata vs. 50 gramový snubní prstýnek

# Nabytí vlastnictví

<b>Přivlastnění</b>	Věc bez vlastníka
<b>Přirozený přírůstek</b>	Plody, naplaveniny
<b>Umělý přírůstek</b>	Zpracování, smísení, stavba
<b>Vydržení</b>	3 roky movitosti 10 let nemovitosti
<b>Převod vlastnického práva</b>	Movitá věc/Nemovitá věc Smlouvy – kupní, darovací
<b>Rozhodnutí orgánu veřejné moci</b>	Soudní rozhodnutí

# Spoluvlastnictví

- Každý spoluvlastník má právo k celé věci.
- Každý ze spoluvlastníků je úplným vlastníkem svého podílu.
- Při rozhodování o společné věci se hlasy spoluvlastníků počítají podle velikosti jejich podílů.
- Každý ze spoluvlastníků může kdykoli žádat o své oddělení ze spoluvlastnictví,
- Není-li rozdělení společné věci dobře možné, přikáže ji soud za přiměřenou náhradu jednomu nebo více spoluvlastníkům.

# Vlastnictví ve zdravotní péči

- Lidské tělo ani jeho části, třebaže byly od těla odděleny, nejsou věci.
- Nelze s nimi obchodovat, nelze se soudit o jejich vydání
  - Lze použít k Vědu a Výzkum pouze se souhlasem
  - Jinak nakládání pouze v režimu stanovených zvláštními předpisy





# Smluvní právo



# Závazek

## Závazkový vztah

- Dlužník má dluh
- Věřitel má pohledávku

## Závazek vzniká:

- ze smlouvy,
- z protiprávního činu,
- nebo z jiné právní skutečnosti, která je k tomu podle právního řádu způsobilá.

Ze závazku je dlužník povinen něco dát, něco konat, něčeho se zdržet nebo něco strpět a věřitel je oprávněn to od něho požadovat.

# Smlouva

- Smlouvou projevují strany vůli zřídit mezi sebou závazek a řídit se obsahem smlouvy.
- Smlouva je uzavřena, jakmile si strany ujednaly její obsah.
- V mezích právního řádu je stranám ponecháno na vůli svobodně si smlouvu ujednat a určit její obsah.

# K uzavření smlouvy je potřeba

## Návrh

- musí být zřejmé, že ten, kdo jej činí, má úmysl uzavřít určitou smlouvu s osobou, vůči níž nabídku činí.
- obsahuje **podstatné náležitosti** smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena jeho jednoduchým a nepodmíněným přijetím

## Přijetí návrhu

- Projeví včas vůči navrhovateli souhlas.
- Nabídka učiněná ústně musí být přijata bezodkladně,
- Nabídka učiněná v písemné formě vůči nepřítomné osobě musí být přijata ve lhůtě uvedené v nabídce.
- Nabídka s výhradou je novým návrhem

# (Ne)platnost smlouvy

## Banality nemají až takový dopad

- Na právní jednání je třeba spíše hledět jako na platné než jako na neplatné.
- Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část.
- Chyby v psaní nebo v počtech nejsou právnímu jednání na újmu, je-li jeho význam nepochybný.

## Problémy jsou jinde

- příčí dobrým mravům,
- odporuje zákonu,
- závazek k nemožnému
- Nesvéprávnost
- Uvedení v omyl

# Podstatné náležitosti?

- Zákonná ustanovení upravující jednotlivé typy smluv se použijí na smlouvy, jejichž obsah zahrnuje podstatné náležitosti smlouvy stanovené v základním ustanovení pro každou z těchto smluv.
- Strany mohou uzavřít i takovou smlouvu, která není zvláště jako typ smlouvy upravena.

# Podstatné náležitosti

- Jsou to náležitosti jež vyplývají z konkrétního smluvního typu
- Například:
  - Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k věci nebo se zavazuje obdarovanému věc bezplatně převést do vlastnictví a obdarovaný dar nebo nabídku přijímá.
  - Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

# Smluvní typ

## Vybrané typy smluv

- Darování
- Koupě
- Výpůjčka
- Nájem
- Úvěr
- Skladování
- Příkaz
- Zprostředkování
- Komise



# Spotřebitel vs. Podnikatel

- Fyzická osoba, která nenakupuje pro své podnikání má zvláštní práva
- Co do smluvních podmínek nesmí být omezena na právech
- Co do prodeje zboží v obchodě má spotřebitel minimální záruční lhůtu
- Co do prodeje zboží přes internet (distančně) má spotřebitel navíc možnost od smlouvy odstoupit
- Zvláštní práva spotřebitele u finančních produktů

# Pamatujte si rozdíl

## Kogentní ustanovení

- Nelze se odlišit ani na základě dohody

## Dispozitivní ustanovení

- Použije se v případě, že se smluvní strany nedomluví jinak

# Právnícké osoby

# Dělení osob

## Fyzické osoby

- Každý člověk má vrozená, již samotným rozumem a citem poznatelná přirozená práva, a tudíž se považuje za osobu.

## Právnícké osoby

- Právnícká osoba je organizovaný útvar, o kterém zákon stanoví, že má právní osobnost, nebo jehož právní osobnost zákon uzná.

# Základní informace

## Ustanovení

- lze ustavit zakladatelským právním jednáním,
- zákonem,
- rozhodnutím orgánu veřejné moci

Právnícká osoba vzniká dnem zápisu do veřejného rejstříku.

## Orgány

- Závisí od typu osoby
- Jednatel, Ředitel, Předseda představenstva?

# Jednání za právníckou osobu

Mělo by být patrné z obchodního rejstříku

Kdo právníckou osobu zastupuje, dá najevo, co ho k tomu opravňuje, neplyne-li to již z okolností.

Kdo za právníckou osobu podepisuje, připojí k jejímu názvu svůj podpis, popřípadě i údaj o své funkci nebo o svém pracovním zařazení.

# Typy právnických osob

---



## Obchodní korporace

v.o.s.  
k.s.  
s.r.o.  
a.s.  
družstvo



## Korporace občanské společnosti

Spolek  
Ústav



## Veřejnoprávní korporace

Stát  
Kraje  
Obce



## Další PO

Církev  
Vysoké školy  
Samospráva  
ČT, Čro .....

# Zánik závazku (pojmy)

- Splnění:
  - Čas – pokud se nestanoví tak na výzvu (nebo i bez výzvy)
  - Místo – nepeněžitý dluh v místě dlužníka (provozovna´), peněžitý na účet nebo v místě věřitele
- Dohoda/Započtení/Prominutí
- Výpověď/Odstoupení/Odstupné
- Prodlení
  - Dlužník, který svůj dluh řádně a včas neplní, je v prodlení.
  - Dlužník není za prodlení odpovědný, nemůže-li plnit v důsledku prodlení věřitele.



# Zajištění dluhu

## Ručení

- vlastním majetkem za cizí dluhy

## Zástava

- Ručení vlastním majetkem za vlastní dluhy

## Dohoda o srážkách ze mzdy

- Případně exekuce i bez dohody

## Smluvní pokuta

- Musí být sjednána, jinak zákonné úroky

# Zástavní právo

- zajištění dluhu zástavním právem vznikne věřiteli oprávnění, nesplní-li dlužník dluh řádně a včas, uspokojit se z výtěžku zpeněžení zástavy
- zástavou může být každá věc, s níž lze obchodovat.
- Zřizuje se smlouvou, nelze vzít do zástavy nuceně
  - Neplést se zadržovacím právem
- Výkon práva
  - Obvykle zpeněžením v dražbě
- Zástavní právo zaniká se zajištěným dluhem



# Závazky z deliktů

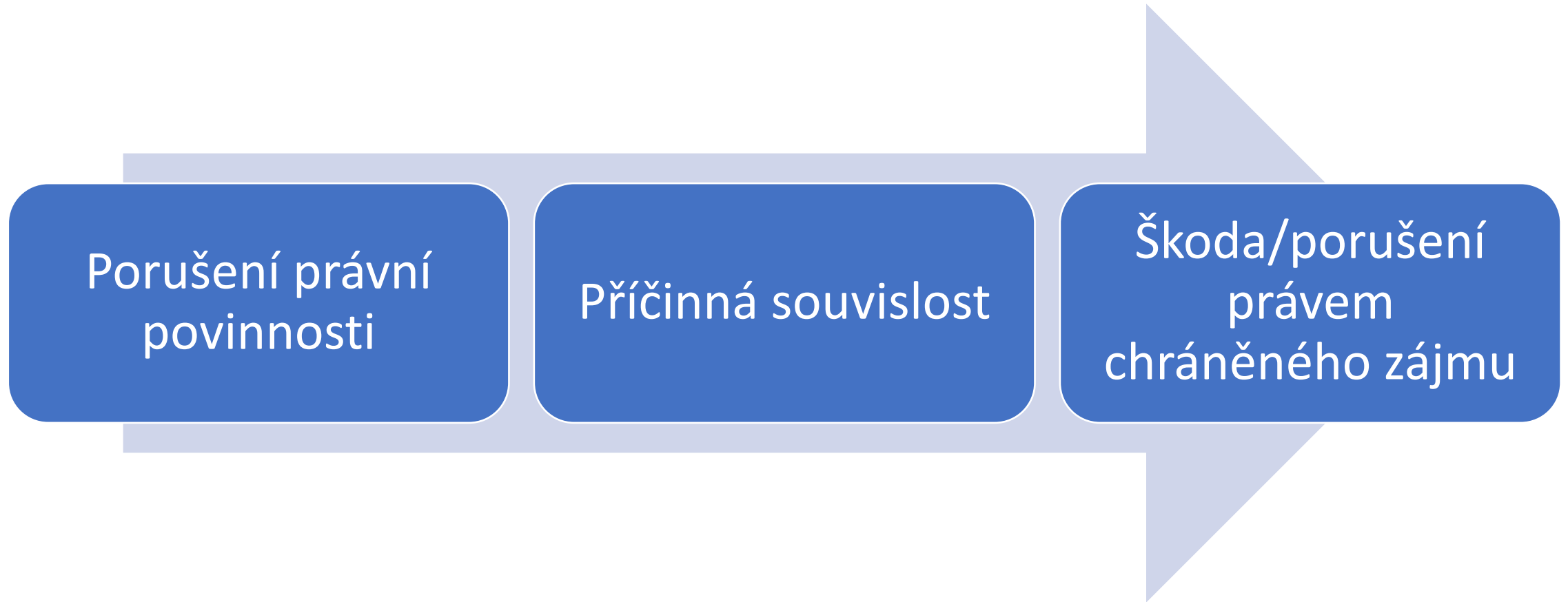


# Závazek z deliktu (opakování)

- Povinnost nahradit jinému újmu zahrnuje vždy povinnost k náhradě újmy na jmění (škody).
- Vyžadují-li to okolnosti případu nebo zvyklosti soukromého života, je každý povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného.

# Porušení smlouvy

# Předpoklady vzniku odpovědnosti



# Porušení právní povinnosti

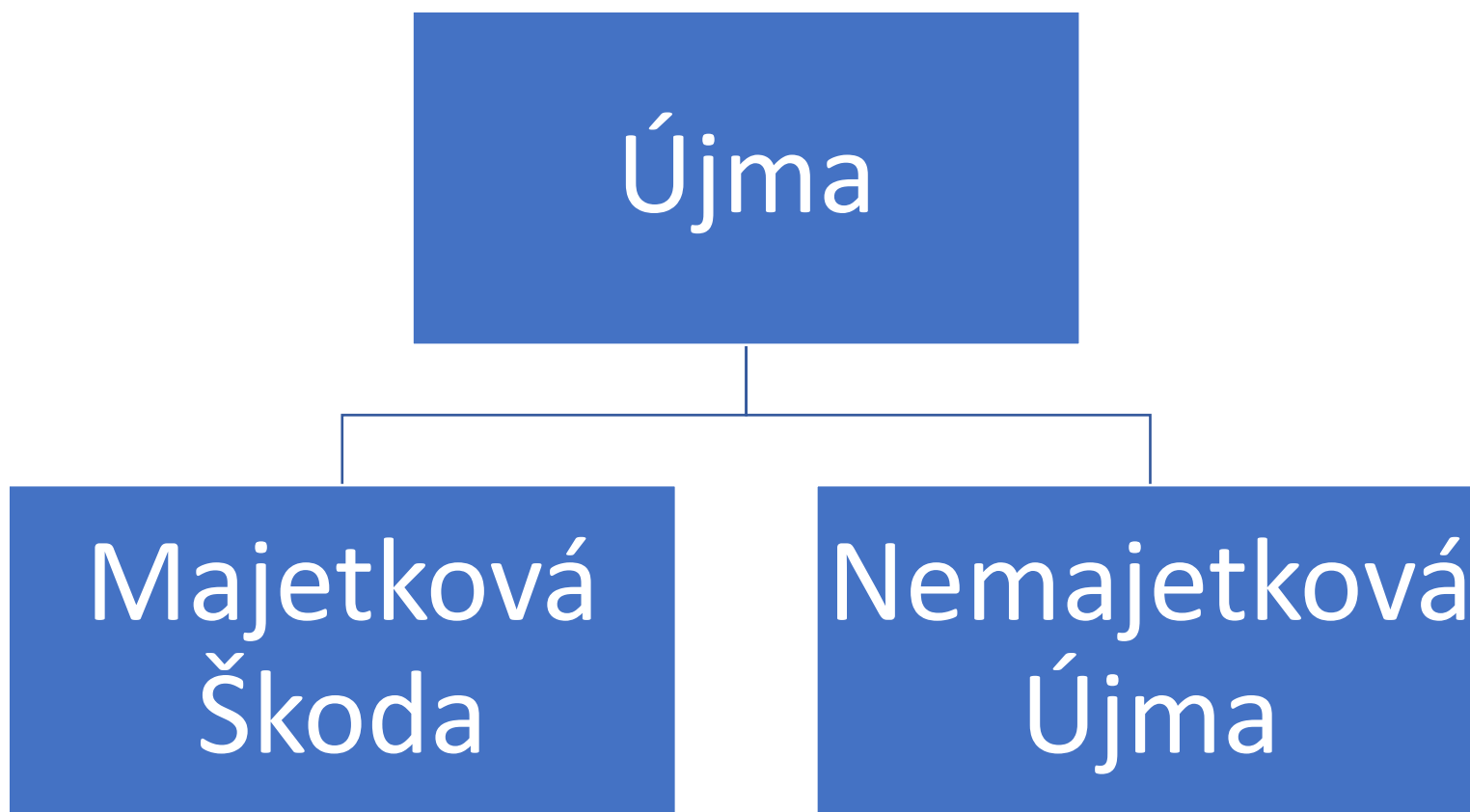
**Povinnost  
daná**

- Ze Smlouvy
- Ze Zákona

**Typy  
zavinění**

- Úmysl
- Nedbalost

# Náhrada újmy





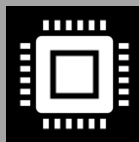
# Vadné plnění smlouvy

- (1) Kdo plní za úplatu jinému, je zavázán plnit bez vad s vlastnostmi vymíněnými nebo obvyklými tak, aby bylo možné použít předmět plnění podle smlouvy, a je-li stranám znám, i podle účelu smlouvy.
- (2) Je-li splněno vadně, má příjemce práva z vadného plnění.

# Vada: Dlužník plní vadně



a) poskytne-li předmět plnění, který nemá stanovené nebo ujednané vlastnosti,



b) neupozorní-li na vady, které předmět plnění má, ač se při takovém předmětu obvykle nevyskytují,



c) ujistí-li věřitele v rozporu se skutečností, že předmět plnění nemá žádné vady, anebo že se věc hodí k určitému užívání, nebo



d) zcizí-li cizí věc neoprávněně jako svoji.

If this is the first time you've seen this stop error screen, restart your computer, if this screen appears again, follow these steps:

Check to make sure any new hardware or software is properly installed. If this is a new installation, ask your hardware or software manufacturer for any system updates you might need.

If problems continue, disable or remove any newly installed hardware or software. Disable BIOS memory options such as caching or shadowing. If you need to use Safe Mode to remove or disable components, restart your computer, press F8 to select Advanced Startup Options, and then select Safe Mode.

Technical information:

\*\*\* STOP: 0x000000D1 (0x0000000R, 0x00000007, 0x00000000, 0xG74H2S74)

\*\*\* strt1.sys - Address G74H2S74 base at G74H0000, DateStamp 4eh2534df

Beginning dump of physical memory

Physical memory dump complete.

Copyright

## Povaha vady

### Faktická vada

- Nedělá co má
- Poškozený nosič

### Právní vada

- Neměl právo dát licenci k plnění

「\ (ツ) /」

**It's not a bug,  
it's a feature.**

# Odstoupení vs. Výpověď

## Odstoupení

- Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit.
- Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala;
- v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

## Výpověď

- Ukončení smlouvy v čase
- Lze vypovědět smlouvu na dobu neurčitou

# Podstatné VS. Nepodstatné porušení

- **Podstatný**
  - Odstoupení

## **Nepodstatný**

- oprava
- doplnění toho, co chybí,
- přiměřené slevy z ceny.

Nelze-li vadu odstranit a nelze-li pro ni předmět řádně užívat, může nabyvatel buď odstoupit od smlouvy, anebo se domáhat přiměřené slevy z ceny.

# Nepodstatné porušení

- Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má kupující právo na **odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z kupní ceny.**
- Dokud kupující neuplatní právo na slevu z kupní ceny nebo neodstoupí od smlouvy, může prodávající dodat to, co chybí, nebo odstranit právní vadu.
- Jiné vady může prodávající odstranit podle své volby opravou věci nebo dodáním nové věci; volba nesmí kupujícímu způsobit nepřiměřené náklady.