



[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] str. 18
04229 Leipzig

Leipzig, 22.01.2007

Hausreinigung [Redacted] str. 18 in 04229 Leipzig

Sehr geehrte Frau [Redacted],
Sehr geehrte Frau [Redacted],

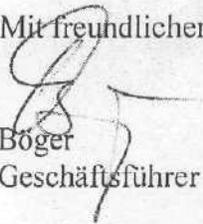
mit Mietvertrag vom 15.02.2006 vermietete ich an Sie die Mietwohnung im Erdgeschoss der [Redacted] str. 18 in 04229 Leipzig. Zum Inhalt unseres Mietvertrags gehört auch die Hausordnung. Diese regelt unter Punkt III b), dass das Treppenhaus wöchentlich im Wechsel von Ihnen und Ihrem Nachbarn zu reinigen ist. Leider musste ich in letzter Zeit öfters feststellen, dass Sie dieser Pflicht nicht mehr im festgelegten Rahmen nachkommen. Von dieser Sachlage konnte ich mich anlässlich einer Hausbegehung am 22.01.2007 selbst überzeugen.

Ich fordere Sie dringend auf, die Hausreinigung zukünftig durchzuführen. Sollten Sie dieser Aufforderung nicht nachkommen und das Haus weiterhin verunreinigt bleiben, werde ich ein Reinigungsunternehmen damit beauftragen, die Hausreinigung für das gesamte Treppenhaus zu übernehmen. Die mir dadurch entstehenden Kosten werde ich selbstverständlich im Wege der Betriebskostenabrechnung bei Ihnen geltend machen.

Bei ständigen Verstößen gegen die bestehende Hausordnung müssen Sie sogar mit einer fristlosen, hilfsweise fristgemäßen Kündigung des Mietvertrags rechnen. Ich hoffe jedoch, dass diese Schritte nicht nötig sein werden.

Im Interesse der allgemein üblichen Regeln, die ein friedliches Zusammenleben in einer Hausgemeinschaft erfordern, möchte ich Sie deshalb nochmals bitten, sich künftig vertragsgemäß zu verhalten, insbesondere die wöchentliche Reinigung des Treppenhauses einzuhalten und Ihre im Treppenhaus stehenden Gegenstände, wie Fahrräder, Schrank, Leiter, etc. bis zum 28.01.2007 zu entfernen.

Mit freundlichen Grüßen


Böger
Geschäftsführer

Sitz: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Telefon: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Bankkonto:
Dresdner Bank AG Leipzig
Kto. 01 015 850 00
BLZ 860 800 00

HRB 731
Amtsgericht Leipzig
Geschäftsführer:
Bernd Böger