

Příprava a průběh stavby

Aneb Kroky, vedoucí od nápadu stavět až k přestřižení pásy

Zadání – k oslovení zřizovatele

Sestavení týmu – bude až do konce mluvit do stavby

Rekonstrukce či novostavba – stačí x nestačí dosavadní prostory?

Volba lokality – když nestačí

STAVEBNÍ PROGRAM – něco jako bible stavby

Úloha expertů – posoudí kvalitu a odvalu stavebního programu

Úloha zaměstnanců – i oni prověří kvalitu stavebního programu

Studie proveditelnosti – prověří reálnost stav. programu a odhadne finanční náročnost

Výběr projektanta

Smlouvy - uzavírají se celou dobu akce

Svět norem, předpisů, směrnic a pokynů – hlídá projektant

Projektová studie – jen u největších staveb

Architektonická soutěž - zvyšuje kvalitu, ale něco to stojí

Uměleckohistorický průzkum – jen u památkově chráněných staveb

Inženýring – plná moc firmě, která bude jednat s úřady

Územní rozhodnutí – jen v případě novostavby nebo přístavby

Projekt pro stavební povolení

Studie interiéru – měla by být součástí projektu pro SP

Stavební povolení

Realizační projekt

Výběr stavební firmy

Vystěhování a náhradní provoz – v případě rekonstrukce objektu, kam se knihovna vrátí

STAVBA

Výběr nábytkářské firmy

Kontrolní dny – řeší se harmonogram a problémy a koordinace

Kolaudační souhlas

Dodávka mobiliáře

Stěhování zpět

Informační systém

Zkušební provoz – vřele se doporučuje

Zahájení provozu

Dokumentace skutečného provedení – dodává projektant

Reklamace a opravy

Exkurze