

# **1. Документация на строительство зданий и сооружений**

Документация на строительство зданий и сооружений включает:

Задание на проектирование, Предпроектную документацию, а именно:

Технико-экономическое обоснование строительства

Проектное задание

Сметно-финансовый расчет

Проектную документацию, а именно:

Технический проект(или)

Одностадийный проект

Рабочий проект

Сметную часть

Исполнительную документацию

## **1.1. Основные понятия**

### **1 - Сооружение (здание)**

Под сооружением подразумевается совокупность строительных работ, машин и оборудования, в том числе их монтаж, инструмент и инвентарь, входящие в смету капитального строительства, связанных единством места и единством времени проводимых заново (новостройка) или путем реконструкции существующих основных средств (реконструкция, расширение, модернизация) с целью достижения единой задачи.

### **2 - Строительный комплекс**

Под строительным комплексом понимают взаимно связанные здания и сооружения, создающие крупное или длительное капитальное строительство, связанное единством места или единством цели в разных местах.

### **3 - Комплект оборудования производственного назначения**

Комплект оборудования производственного назначения является совокупностью машин и оборудования, в том числе их монтаж и производственный инвентарь, входящий в смету капитального строительства, которые служат для обеспечения функции отдельного самостоятельного технологического и нетехнологического процесса и вводятся в эксплуатацию одновременно.

### **4 - Строительный объект**

Строительный объект – это часть сооружения, обладающая целостным объемом или являющаяся, по крайней мере, технически самостоятельной его частью.

### **5 - Жилой комплекс**

Жилой комплекс является совокупностью жилых строительных объектов, а также строительных объектов гражданского назначения или комплектов оборудования их технического обустройства. В зависимости от своего размера жилой комплекс является сооружением или строительным комплексом.

### **6 - Комплексное жилищное строительство**

Под комплексным жилищным строительством подразумевается возведение жилых комплексов, а также строительство самостоятельных жилых зданий (строительных объектов).

### **7 - Временные сооружения**

Под временными сооружениями мы понимаем объекты и оборудование, которые служат для удовлетворения технических и социальных нужд участников строительства в период его ведения.

Задание на проектирование содержит основные требования к строительству здания (сооружения) или строительного комплекса, а также требования к подготовке и реализации строительства.

## 8- Организация подрядчик

### 9 - Генеральный подрядчик, генподрядчик, генеральная подрядная организация

### 10- Генеральный проектировщик (генпроектировщик)

#### 1.2.Задание на проектирование

Задание на проектирование содержит основные требования к строительству здания (сооружения) или строительного комплекса, а также требования к подготовке и реализации строительства.

Задание на проектирование основывается на запланированном принципе развития отрасли (подотрасли, предприятия), или на потребностях развития жилищно-гражданского строительства, при этом оно уточняет внешние связи строящегося объекта, основанные на прогнозировании. Задание на проектирование обосновывает необходимость строительства на основании анализа использования основных средств и с учетом возможности сбыта продукции.

Разработку задания на проектирование обеспечивает организация, которой впоследствии надлежит утверждать предпроектную документацию.

Задание на проектирование является исходным документом для разработки предпроектной документации.

Задание на проектирование содержит:

1. Наименование и местонахождение строительства
2. Описание и назначение строительства
3. Укрупненную характеристику технико-экономического уровня строительства

#### Укрупненная характеристика технико-экономического уровня.

##### Slovníček pojmů

<i>projektová studie</i>	<i>предпроектная разработка</i>
<i>projektová úloha</i>	<i>задание на проектирование</i>
<i>přípravná dokumentace</i>	<i>предпроектная документация</i>
<i>projektová a rozpočtová dokumentace</i>	<i>проектно-сметная документация</i>
<i>jednostupňový projekt</i>	<i>одностадийный проект</i>
<i>prováděcí projekt</i>	<i>рабочий проект</i>
<i>projektant</i>	<i>проектировщик</i>
<i>dokumentace skutečného provedení stavby</i>	<i>исполнительная документация</i>
<i>provozní soubor</i>	<i>комплект оборудования производственного назначения</i>
<i>dodavatelská organizace</i>	<i>организация подрядчик, подрядная организация</i>
<i>generální dodavatel</i>	<i>генподрядчик, генеральная подрядная организация</i>
<i>investiční záměr</i>	<i>задание на проектирование</i>
<i>stavební objekt</i>	<i>строительный объект</i>
<i>obytný soubor, bytový komplex</i>	<i>жилой комплекс</i>
<i>komplexní bytová výstavba</i>	<i>комплексное жилищное строительство</i>

zařízení staveniště  
souhrnné údaje  
souhrnná norma  
souhrnné náklady  
celkové náklady  
souhrnná charakteristika

временные сооружения  
сводные данные, укрупненные данные  
укрупненная норма  
сводка затрат  
суммарные затраты,  
укрупненная характеристика

### **1. Přeložte slova a slovní spojení do ruštiny**

Dokumentace staveb zahrnuje:

*Investiční záměr*

*Přípravnou dokumentaci a to:*

*Studii souboru staveb*

*Projektový úkol*

*Propočtovou část*

**Projektovou dokumentaci,**

*a to:*

*Úvodní projekt*

*Jednostupňový project*

*Prováděcí project*

*Rozpočtovou část*

*Dokumentaci skutečného provedení stavby*

#### **Základní pojmy**

*1.stavba 2.soubor staveb 3.provozní soubor 4.stavební objekt 5.obytný soubor*

*6. komplexní bytová výstavba 7.zařízení staveniště 8.dodavatelské organizace 9.generální dodavatel 10. generální projektant*

#### **Investiční záměr**

*obsahuje:*

*název, místo stavby*

*popis a účel stavby*

*souhrnnou charakteristiku technickoekonomické úrovně stavby*

*údaje o předpokládané technologii výroby*

*celkové náklady stavby*

*požadovaný celkový počet pracovníků*

*technickoekonomickou charakteristiku výrobku*

*potřebu a zabezpečení surovin, energií, vody apod.*

*nároky na území včetně nároků na dopravu*

*vliv na životní prostředí*

*požadované lhůty pro zpracování přípravné a projektové dokumentace, pro zahájení stavby a její uvedení do trvalého provozu*

*v případě potřeby požadavky na variantní řešení*

#### **Studie souboru staveb**

*má tyto části:*

*1. Průvodní zprávu 2. Propočet 3.Ekonomickou správu, 4.požadavky na provádění souboru staveb, 5. Výkresy, 6. Doklady*

**2. Průvodní zpráva**

*Základní údaje*

*Technické údaje o souboru staveb*

*Umístění souboru staveb*

