

DOKUMENTACE STAVEB

1. Документация на строительство зданий и сооружений

Документация на строительство зданий и сооружений включает:

Задание на проектирование

Предпроектную документацию:

Технико-экономическое обоснование строительства

Проектное задание

Сметно-финансовый расчет

Проектную документацию:

Технический проект(или)

Одностадийный проект

Рабочий проект

Сметную часть

Исполнительную документацию

1.1. Основные понятия

1 - Сооружение (здание)

Под сооружением подразумевается совокупность строительных работ, машин и оборудования, в том числе их монтаж, инструмент и инвентарь, входящие в смету капитального строительства, связанных единством места и единством времени проводимых заново (новостройка) или путем реконструкции существующих основных средств (реконструкция, расширение, модернизация) с целью достижения единой задачи.

2 - Строительный комплекс

Под строительным комплексом понимают взаимно связанные здания и сооружения, создающие крупное или длительное капитальное строительство, связанное единством места или единством цели в разных местах.

3 - Комплект оборудования производственного назначения

Комплект оборудования производственного назначения является совокупностью машин и оборудования, в том числе их монтаж и производственный инвентарь, входящий в смету капитального строительства, которые служат для обеспечения функции отдельного самостоятельного технологического и нетехнологического процесса и вводятся в эксплуатацию одновременно.

4 - Строительный объект

Строительный объект – это часть сооружения, обладающая целостным объемом или являющаяся, по крайней мере, технически самостоятельной его частью.

5 - Жилой комплекс

Жилой комплекс является совокупностью жилых строительных объектов, а также строительных объектов гражданского назначения или комплектов оборудования их технического обустройства. В зависимости от своего размера жилой комплекс является сооружением или строительным комплексом.

6 - Комплексное жилищное строительство

Под комплексным жилищным строительством подразумевается возведение жилых комплексов, а также строительство самостоятельных жилых зданий (строительных объектов).

7 - Временные сооружения

Под временными сооружениями мы понимаем объекты и оборудование, которые служат для удовлетворения технических и социальных нужд участников строительства в период его ведения.

Задание на проектирование содержит основные требования к строительству здания (сооружения) или строительного комплекса, а также требования к подготовке и реализации строительства.

8- Организация подрядчик

9 - Генеральный подрядчик, генподрядчик, генеральная подрядная организация

10- Генеральный проектировщик (генпроектировщик)

1.2.Задание на проектирование

Задание на проектирование содержит основные требования к строительству здания (сооружения) или строительного комплекса, а также требования к подготовке и реализации строительства.

Задание на проектирование основывается на запланированном принципе развития отрасли (подотрасли, предприятия), или на потребностях развития жилищно-гражданского строительства, при этом оно уточняет внешние связи строящегося объекта, основанные на прогнозировании. Задание на проектирование обосновывает необходимость строительства на основании анализа использования основных средств и с учетом возможности сбыта продукции.

Разработку задания на проектирование обеспечивает организация, которой впоследствии надлежит утверждать предпроектную документацию.

Задание на проектирование является исходным документом для разработки предпроектной документации.

Задание на проектирование содержит:

1. Наименование и местонахождение строительства
2. Описание и назначение строительства
3. Укрупненную характеристику технико-экономического уровня строительства

Укрупненная характеристика технико-экономического уровня.

Slovníček pojmů

| | |
|--|---|
| <i>projektová studie</i> | <i>предпроектная разработка</i> |
| <i>projektová úloha</i> | <i>задание на проектирование</i> |
| <i>přípravná dokumentace</i> | <i>предпроектная документация</i> |
| <i>projektová a rozpočtová dokumentace</i> | <i>проектно-сметная документация</i> |
| <i>jednostupňový projekt</i> | <i>одностадийный проект</i> |
| <i>prováděcí projekt</i> | <i>рабочий проект</i> |
| <i>projektant</i> | <i>проектировщик</i> |
| <i>dokumentace skutečného provedení stavby</i> | <i>исполнительная документация</i> |
| <i>provazní soubor</i> | <i>комплект оборудования производственного назначения</i> |
| <i>dodavatelská organizace</i> | <i>организация подрядчик, подрядная организация</i> |

| | |
|--------------------------------------|--|
| <i>generální dodavatel</i> | <i>генподрядчик, генеральная подрядная организация</i> |
| <i>investiční záměr</i> | <i>задание на проектирование</i> |
| <i>stavební objekt</i> | <i>строительный объект</i> |
| <i>obytný soubor, bytový komplex</i> | <i>жилой комплекс</i> |
| <i>komplexní bytová výstavba</i> | <i>комплексное жилищное строительство</i> |
| <i>zařízení staveniště</i> | <i>временные сооружения</i> |
| <i>souhrnné údaje</i> | <i>сводные данные, укрупненные данные</i> |
| <i>souhrnná norma</i> | <i>укрупненная норма</i> |
| <i>souhrnné náklady</i> | <i>сводка затрат</i> |
| <i>celkové náklady</i> | <i>суммарные затраты,</i> |
| <i>souhrnná charakteristika</i> | <i>укрупненная характеристика</i> |

1. Přeložte slova a slovní spojení do ruštiny

Dokumentace staveb zahrnuje:

Investiční záměr

Přípravnou dokumentaci a to:

Studii souboru staveb

Projektový úkol

Propočtovou část

Projektovou dokumentaci,

a to:

Úvodní projekt

Jednostupňový project

Prováděcí project

Rozpočtovou část

Dokumentaci skutečného provedení stavby

Základní pojmy

1.stavba 2.soubor staveb 3.provozní soubor 4.stavební objekt 5.obytný soubor

6. komplexní bytová výstavba 7.zařízení staveniště 8.dodavatelské organizace 9.generální dodavatel 10. generální projektant

Investiční záměr

obsahuje:

název, místo stavby

popis a účel stavby

souhrnnou charakteristiku technickoekonomické úrovně stavby

údaje o předpokládané technologii výroby

celkové náklady stavby

požadovaný celkový počet pracovníků

technickoekonomickou charakteristiku výrobku

potřebu a zabezpečení surovin, energií, vody apod.

nároky na území včetně nároků na dopravu

vliv na životní prostředí

požadované lhůty pro zpracování přípravné a projektové dokumentace, pro zahájení stavby a její uvedení do trvalého provozu

její uvedení do trvalého provozu

v případě potřeby požadavky na variantní řešení

Studie souboru staveb

má tyto části:

- 1. Průvodní zprávu*
- 2. Propočet*
- 3. Ekonomickou správu*
- 4. požadavky na provádění souboru staveb*
- 5. Výkresy*
- 6. Doklady*

2. Průvodní zpráva

Základní údaje

Technické údaje o souboru staveb

Umístění souboru staveb