

## Nebytový objekt

slovička: nebytový objekt, nemovitost, realitní kancelář, parcela, pozemek, personál, cca.

1. Nebytový objekt se nachází v centru Pardubic v přímém kontaktu s pěší zónou avšak obklopen zelení.
2. Nachází se v areálu Vysoké školy chemicko-technologická v Pardubicích
3. V roce 2003 byl objekt částečně zrekonstruován, / nová střecha, fasáda, elektroinstalace, vodoinstalace, zavedení plynu a kanalizační odpady/
4. V současné době je dům zcela zrekonstruován, kromě podkroví, kde jsou připraveny veškeré sítě.
5. Zastavěná plocha nemovitosti je 370 m<sup>2</sup> a přílehlý pozemek určený k parkování je cca 120 m<sup>2</sup>.
6. Objekt je částečně podsklepen. V těchto prostorách je vybudovaný stylový sklípek nazývaný „hladomorna“ s kapacitou pro 25 osob s vlastním WC, krbem a zázemím pro sklady, cca 90 m<sup>2</sup>.
7. I.NP. – zde se nachází stylová mexická restaurace pro 75 hostů, kuchyně, sociální zařízení a sprcha pro personál, sklady a sociální zařízení pro hosty. Celková výměra činí cca 350 m<sup>2</sup>. Restaurace byla otevřena v listopadu 2003.
8. Pokoje jsou nadstandartně vybaveny
9. Mzdové náklady – 4 číšníci, 4 kuchaři, 2 pomocné síly v kuchyni včetně úklidu restaurace – 160.000,- včetně odvodů
10. V restauraci pracujeme s průměrnou 100% marží.
11. 10 % z obrát