

(dalje kao „Zajmoprimac“)

(Zajmoprimac i Zajmodavac u daljnjem tekstu zajednički „Ugovorne strane“)

Članak 2

Preambula

2.1 Ugovorne strane su dana 26.07.2010 sklopile ugovor o zajmu, u sklopu sljedećih klauzula, predmetom kojeg je osiguranje financijskih sredstava Zajmodavcom Zajmoprimcu u visini 100.000,00 EUR (riječima: sto tisuća eura) (u daljnjem tekstu „Ugovor“)

2.2 Zajmoprimac izjavljuje (s obzirom na smrt njegove supruge i slijedeći ostavinski postupak) da je on jedini zajmoprimac tj. jedina osoba prema kojoj ima Zajmodavac potraživanje koje je nastalo na temelju Ugovora.

2.3 Ugovorne strane su se složile da ako se izjava Zajmoprimca u odsjeku 2.2. ovog članka pokaže neistinitom, Zajmoprimac je obavezan uvesti Zajmodavca u takvu ekonomsku i pravnu poziciju u kakvoj bi se nalazio, kada bi izjava Zajmoprimca prema odsjeku 2.2 ovog ugovora bila istinita.

IV.

Otplata zajma

4.1 U skladu s odredbom točke 2.1. ovog ugovora se zajmoprimac obavezuje osigurana financijska sredstva u visini 100.000,- EUR (riječima: sto tisuća eura) vratiti zajmodavcu u cijelosti uključujući dogovorenu kamatu na račun zajmodavca navedenog u članku I. ovog ugovora i to ili i) do 31.12.2019 ili ii) u dva tjedna od prijenosa imovinskog prava na slijedeće nekretnine:

b) zemljište broj XXXX, katastarsko područje Tribanj, kuća s površinom 52 m² i dvorište s površinom 118 m² (površina ukupno 170m²), upisano u zemljišnoj knjizi umetak br. XXX, u cijelosti, kojih vlasnikom je zajmoprimac (u daljnjem tekstu zajednički „Nekretnine“) od zajmoprimca na bilokuju treću osobu, ovisno o tome što nastane ranije.

4.2 Ugovorne strane su se složile da za svrhe točke 4.1 ovog članka ugovora se danom prijenosa imovinskog prava na Nekretnine smatra dan i) kada bude kupovna cijena za prijenos Nekretnine pripisana na bankovni račun zajmoprimca, eventualno ii) dan, kada bude

promjena imovinskog prava na Nekretnine upisana u odgovarajući katastar nekretnina, ovisno o tome što nastane ranije. Zajmoprimac je obavezan bez odgađanja obavijestiti zajmodavca o prijenosu imovinskog prava prema ovoj točki članka IV. ovog ugovora

4.3 Ugovorne strane su se složile da ako ne dođe do prodaje Nekretnine do 31.12.2018, Zajmoprimac je obavezan osigurati otplatu zajma u cijelosti ustanovljenjem založnog prava na Nekretnine u korist zajmoprimca, i to tako da bi založno pravo na Nekretnine bilo upisano u odgovarajući katastar nekretnina najkasnije dana 01.02.2019. Zajmodavac izjavljuje da ako bude potrebno pružit će zajmoprimcu koreknu suradnju u ustanovljenju založnog prava na Nekretnine prema ovom odsjeku ovog članka ugovora.