



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

AEB_34

Právní rámec archeologického výzkumu

Aktuální změny v legislativě v důsledku přijetí nového občanského zákoníku

Důvody přijetí NOZ

vážné problémy při aplikaci

- začlenění zásad nového soukromého práva (smluvní svoboda, dobré mravy, veřejný pořádek, právo na štěstí, ochrana slabší strany, princip poctivosti, ochrana dobré víry, zákaz zneužití práva, princip „ve stejných případech stejně“, svépomoc)
- vyvolána změna 238 právních předpisů zrušených v souvislosti s NOZ - např. zákon o státní památkové péči, autorský zákon, katastrální zákon
- při implementaci NOZ role soudů a ministerstva spravedlnosti, které připravilo k aplikaci speciální webová stránka
<http://obcanskyzakonik.justice.cz/obchodni-korporace/obecne/>

! přes informační podporu NOZ !

- **vyvolává vážné problémy**
- **nastavuje zcela nepřehledný stav rozdílný od zavedené praxe**

Právnícké a fyzické osoby

- obecná úprava **právníckých** osob (vznik, zánik a likvidace právníckých osob, název, sídlo, účel a orgány právníckých osob, přeměny forem, jednání, veřejná prospěšnost; korporace a fundace - obchodní společnosti, družstvo, spolek, pobočný spolek, nadace, nadační fond, ústav)
- **aktuálně např. změny limitované 31. 12. 2013 pro právnícké osoby s oprávněním k AV v právní formě občanské sdružení a obecně prospěšná společnost**
- správa cizího majetku, svěřenský fond tzv. „trust“,
- změny v postavení **fyzických** osob (ochrana osobnosti, ochrana tělesné a duševní integrity, posmrtná ochrana)

Nové pojmy

- věci a jejich rozdělení, **pojetí věci a věcných práv**, věcná práva k cizím věcem, zvířata v novém právním režimu (např. při zničení AN)
- držba a vlastnictví se zaměřením na nově zaváděné pojmy (**rozhrada, nezbytná cesta, přestavek, přírůstek, přivlastnění, nález, vydržení, nabytí od neoprávněného, spoluvlastnictví, právo stavby, služebnosti a věcná břemena**)
- právní jednání - **forma, obsah, výklad, neplatnost, omyl, elektronické úkony**
- význam a počítání času v právu, promlčení, **zánik práva uplynutím času**

Smluvní právo

- **vznik a obsah smlouvy, změna a zánik smluvního závazku**
- vybrané smluvní typy - zpětná koupě, koupě na zkoušku, výhrada lepšího kupce, výprosa, půjčka-výpůjčka-zápůjčka, **pacht, zájezd**
- smlouva o dílo ve výstavbě, stavební činnost 2014
- problém závazkového práva, **náhrada majetkové a nemajetkové újmy a bezdůvodného obohacení**
- obecná úprava smluv, sjednocení občanského a obchodního práva, novinky ve smluvním právu (hardship, laesio enormis, lichva, závdavek)
- právní režim dluhů - utvrzení dluhu, postoupení smlouvy, narovnání, mediace

Nemovitosti

- **stavba je nedílnou součástí pozemku**
- prodej, pronájem, správa, dědění, darování
- změna **definice nemovitosti** (pozemky, stavby) v katastru nemovitostí (KN)
- změna zápisů právních vztahů do KN - vkladem, záznamem, poznámkou, změna rozsahu přezkumu, rozšířená informovanost o zápisech, zásada materiální publicity a její dopad na realitní trh

Pracovně právní vztahy

- **subsidiarita NOZ** – tzn. která ustanovení občanského zákoníku nelze použít v pracovněprávních vztazích
- důsledky vad právního jednání, nová úprava neplatnosti a nicotnosti právního jednání, **změna úpravy okamžitého zrušení pracovního poměru**
- **nová právní úprava pracovního poměru na dobu určitou, možnosti výkonu práce** a úpravy mateřské a rodičovské dovolené