

Casa dolce casa ...

1 Case annunci

Collega le foto all'annuncio corrispondente.



1. **CASALE RISTRUTTURATO IN STILE**, 200mq, 2 saloni, 4 camere, 4 bagni, cucina, 3000 mq parco, vendesi. Monge immobiliare Tel. 06/6140555

3. **MANSARDA PANORAMICA** ingresso, soggiorno, camera, cucinotto, bagno, ampio terrazzo, vendesi € 235.000. Gabetti AG. Trastevere 06/5819993

5. **VILLINO BIFAMILIARE** ingresso, soggiorno doppio con camino, cucina, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, terrazzo, completamente ristrutturato vendesi € 230.000. Tecnocasa St. Montespaccato 06/6140388

2. **ATTICO** salone, studio, 2 camere, cameretta, cucina, doppi servizi, terrazze, € 1900 compreso condominio. Casa Bank 06/3244800

4. **CENTRO STORICO** delizioso monocale, camera con angolo cottura, bagno, arredato € 700 mensili cod. 2001/0103 www.gabetti.it

Queste persone stanno cercando casa. Leggi gli annunci alla pagina precedente e decidi quale potrebbe andare bene per loro.

- Aldo e Anita, pensionati, vorrebbero comprare una casa fuori città, tranquilla, ma non troppo isolata, dove poter ospitare figli e nipoti.
- Marco si è trasferito da poco in città per motivi di lavoro e ci resterà solo per un anno. Cerca un piccolo appartamento in affitto in centro.
- Sabrina e Massimo hanno tre bambini e due gatti. Cercano un appartamento in affitto con due bagni, una grande terrazza e lo spazio per lavorare in casa.

Cerca negli annunci le parole usate per definire ...

un appartamento con una sola stanza _____

due bagni _____

un appartamento completo di mobili _____

un appartamento all'ultimo piano con una grande terrazza _____

una casa di campagna _____

una casa per due famiglie _____

E 1



  **Cerco casa**

27

Ascolta il dialogo e metti una X accanto alle caratteristiche che dovrebbe avere l'appartamento che cerca Giulia.

L'appartamento deve essere ...

deve avere ...

- luminoso
- grande
- centrale
- tranquillo
- in una zona ben collegata
- economico
- isolato

- il balcone
- una cucina grande
- il garage
- due bagni
- una cantina
- dei negozi vicini
- una terrazza grande

- Allora, ci siete andati poi a vedere quell'appartamento?
- ▽ Sì, ma non andava bene, cioè l'appartamento di per sé era carino, ma il posto mi è sembrato un po' troppo isolato.
- Beh, sì, però è una bella zona. Tranquilla, piena di verde.
- ▽ Sì, certo, però per me è importante che ci sia un po' di vita, che i negozi siano vicini, e soprattutto che sia una zona ben collegata.
- Eh, lo capisco, in fondo adesso abiti in un bel quartiere ...
- ▽ Con la metropolitana a due passi ...
- Hmmm ... adesso che ci penso. Io ho un collega che si trasferisce, mi sembra che abiti proprio dalle tue parti, se vuoi mi informo.
- ▽ Ma quant'è grande la casa? Perché, insomma, a noi serve un appartamento di almeno cento metri quadrati.
- Mah, penso che sia abbastanza grande, dovrebbero essere quattro stanze più servizi.
- ▽ Hmm. E senti, il balcone c'è? Perché per me è fondamentale che ci sia un balcone, anche piccolo, ma il balcone ci deve essere.
- Guarda, non vorrei sbagliarmi, ma mi sembra che abbia addirittura una terrazza.
- ▽ No! Fantastico! E scusa, allora perché si trasferisce?
- Non ho ben capito, ma credo che la moglie voglia avvicinarsi ai genitori.
- ▽ E senti, per caso sai quanto paga d'affitto?
- No, questo non lo so. Comunque se vuoi ti do il numero, così chiedi tutto direttamente a lui.

Una bella zona.
Un bel quartiere.

Leggi il dialogo e completa.

Giulia sta cercando un nuovo appartamento.
Per lei è importante/fondamentale che

Carlo ha un collega che vuole trasferirsi. Gli sembra che

Carlo non conosce bene l'appartamento, ma pensa che / gli sembra che _____

Carlo non sa perché il collega si trasferisce, ma crede che _____

abitare	vendere	sentire	essere	avere
abiti	venda	senta	sia	abbia
abiti	venda	senta	sia	abbia
abiti	venda	senta	sia	abbia
abitiamo	vendiamo	sentiamo	siamo	abbiamo
abitiate	vendiate	sentiate	siate	abbiate
abitino	vendano	sentano	siano	abbiano



E 2-3

3 È importante che ...

Qui sotto trovate alcune caratteristiche di cui si tiene conto quando si cerca un appartamento / una casa. Quali sono importanti per voi? Parlatene in piccoli gruppi.

centrale
ben collegato
economico
grande
con un giardino
in una zona piena di verde

tranquillo
luminoso
con un balcone
con un garage
con l'ascensore

È importante che sia grande.
È fondamentale che ci sia l'ascensore.
È necessario che abbia un balcone.

Per me è importante che l'appartamento/la casa abbia un garage.

4 Penso che ...

Guardate le foto di queste persone. In coppia fate delle ipotesi su cosa fanno, in quale di questi posti vivono e perché.

Credo che
Penso che abiti nella casa in centro.

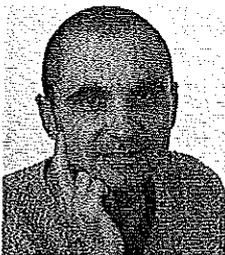
E 4



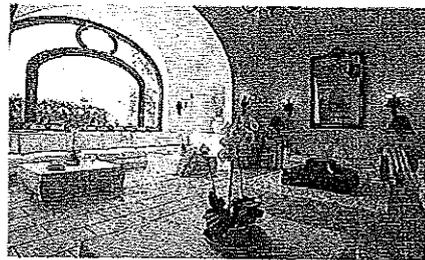
Anna e Marco Chezzi



Cristina Poggi



Guido Miglio



a.



b.



c.

E 5-6

Penso che Cristina viva da sola, sia ...
Sì, anch'io penso che ... / No, io invece credo che ...



Ti descrivo la mia casa

Leggi la e-mail di Alessandra.

The screenshot shows the Outlook Express interface. The title bar reads "Outlook Express". The menu bar includes "Nuovo", "Rispondi", "Rispondi a tutti", "Inoltra", "Contrassegna", "Stampa", "Invia e ricevi", and "Cerca". The left sidebar, titled "Cartelle", lists folders: "Posta in arrivo", "Posta in uscita", "Posta inviata", "Bozza", "Posta eliminata", "Rubrica", "Microsoft News", and "Servizi di elenchi". The main window displays an email from "Microsoft News" with the subject "Oggetto". The email body contains the following text:

Ciao Mariuccia,
sono ancora a casa: partirò per Francoforte domenica mattina e mi fermerò fino alla sera (parto alle 7.00 e torno a mezzanotte - una vera faticaccia!). Però mi va di andare e quindi...
Allora, volevi sapere com'è la casa. Beh, prima di tutto ti dico che la mia nuova casa si trova al numero 153 della via che prende il nome dal fiume Amstel. L'appartamento, di circa 100 metri quadrati e su due livelli, è al terzo piano di un edificio senza ascensore e con delle scale strette e ripide. Al primo livello ci sono, oltre alla cucina, il salone, due bagni e la camera degli ospiti. La camera da letto e il terrazzo si trovano invece al secondo livello. La camera da letto è veramente molto bella, ha un parquet molto vecchio e un terrazzo delizioso che dà su un cortile. È sicuramente la mia stanza preferita, peccato che la usiamo solo per dormire! Anche il salone è bello, con tre finestre molto grandi da cui si ha una splendida vista sul canale.
Abbiamo arredato questo appartamento con i nostri mobili, cercando di adattarli ai nuovi spazi. La cucina invece era già arredata, elettrodomestici compresi; certo, così com'è non mi piace tantissimo, è un po' troppo moderna per i miei gusti, però sono convinta che, comprando qualche vecchio mobiletto e aggiungendo un po' di colore, diventerà più accogliente.
La casa è abbastanza silenziosa perché ad Amsterdam circolano poche macchine. Gli unici rumori sono quelli prodotti dai vicini, visto che le pareti sono molto sottili.
Comunque spero che prima o poi tu venga a vederla con i tuoi occhi! (è un invito, se non l'hai capito!)
A presto, ti abbraccio.
Alessandra

At the bottom of the window, it says "0 elementi visualizzati, 0 selezionati".

*Come ti immagini la casa di Alessandra?
Disegnala in base alla sua descrizione e
poi confronta il disegno con un compagno.*

Spero che tu venga.



E 7-8

6 Bella, accogliente ...

*Quali aggettivi usereste per descrivere la vostra casa?
Qual è la stanza che amate di più, quella in cui passate più tempo?
E perché? Parlatene in piccoli gruppi.*

7 Soluzioni

Trova delle soluzioni ai seguenti problemi. Usa il gerundio.

La cucina è un po' fredda.

Comprando qualche vecchio mobile, diventerà più accogliente.

Comprando qualche
vecchio mobile ... =
Se si compra qualche
vecchio mobile ...

La casa è un po' buia.

In salone c'è poca luce.

Il balcone è un po' spoglio.

L'appartamento è un po' noioso.

Il salone è troppo pieno.

vendere un po' di mobili

comprare un po' di piante

aggiungere un po' di colore

dipingere le pareti di bianco

comprare una lampada nuova



E 9-10

8 Ma sei sicura?

Ascolta il dialogo e rispondi alle seguenti domande.

Che cosa vuole fare Antonella?

Perché Stefania non è d'accordo con la scelta dell'amica?

Che alternative propone Stefania ad Antonella?

- Antonella, ma sei sicura? Vuoi davvero scambiare la tua casa?
- ▼ Perché no, scusa?
- Mah, io sinceramente non mi fiderei a lasciare la mia casa a persone che non conosco.
- ▼ Sì, è vero che non le conosco, però suppongo che l'agenzia faccia dei controlli.
- Mah, non lo so. E poi che ne sai com'è la casa in cui vai? Magari è sporca, brutta ...
- ▼ Senti, ci sono tantissime persone ormai che scambiano le proprie case quando vanno in vacanza. E poi provo, se va male ...
- Mah, secondo me è meglio prendere un appartamento in affitto.
- ▼ Beh, prima di tutto scambiare una casa è molto più conveniente che affittarne una. E poi per me è anche interessante vedere come vivono altre persone, che oggetti hanno in casa, cosa usano ...
- Se lo dici tu ...
- ▼ Poi guarda, sono sicura che la casa in cui andremo è più bella della nostra, pensa, è su due piani, con un giardino grandissimo. Anzi se vuoi, puoi venirci a trovare, così magari il prossimo anno scambiate anche voi la vostra!

fare
 faccia
 faccia
 faccia
 facciamo
 facciate
 facciano



E 11



Siete d'accordo?

Metti una X sull'affermazione con cui ti trovi d'accordo e poi confrontati con un compagno.

- Scambiare la propria casa con un'altra è più conveniente che prenderne una in affitto.
- Vivere in una casa di altre persone è più interessante che vivere in una casa in affitto.
- Prendere in affitto una casa è meno rischioso che scambiarne una.
- La casa in cui si vive di solito è tenuta meglio di una in affitto.
- Prendere in affitto una casa è più anonimo che scambiarne una.



E 12

Scambiare una casa è più conveniente che affittarne una.
 Questa casa è più bella della nostra.

Credo che
 Penso che + congiuntivo
 Suppongo che
 Secondo me
 Per me + indicativo
 Sono sicuro che



Secondo me ...

In coppia scegliete un ruolo e fate un dialogo.

- A Quest'anno hai deciso di scambiare la tua casa con quella di una famiglia in un altro Paese. L'idea di vivere in casa di altre persone ti piace, inoltre la cosa ti sembra conveniente da un punto di vista economico.
- B Un amico/Un'amica ti racconta di voler scambiare la sua casa. A te non sembra una buona idea. Cerca di dissuaderlo/-a.



11 E voi?

Scambiereste mai la vostra casa? Parlatene in piccoli gruppi. Poi riferite in plenum.



12 Come vi trovate?

Ascolta e segna con una X la risposta esatta.

1. L'uomo che si è trasferito

- a. è sposato.
b. non è sposato.

2. Prima di trasferirsi abitava

- a. in un altro quartiere del centro.
b. in periferia.

3. L'uomo

- a. ha più di un figlio.
b. ha un solo figlio.
c. non ha figli.

4. Il nuovo appartamento è

- a. al terzo piano.
b. all'ultimo piano.
c. al primo piano.

5. L'uomo va a fare la spesa

- a. a piedi.
b. con il motorino.
c. in macchina.

6. I nuovi vicini

- a. gli hanno fatto una buona impressione.
b. non li ha mai visti.
c. gli hanno prestato spesso delle uova.



13 Abitare in centro

In piccoli gruppi fate un sondaggio e poi riferite i risultati in plenum.

Dove abitate? (centro/periferia)

Avete sempre abitato nello stesso posto?

Quali servizi (scuole, uffici postali, ecc.) ci sono nel vostro quartiere?

Quali invece mancano?

Quali sono secondo voi i vantaggi del «centro»?

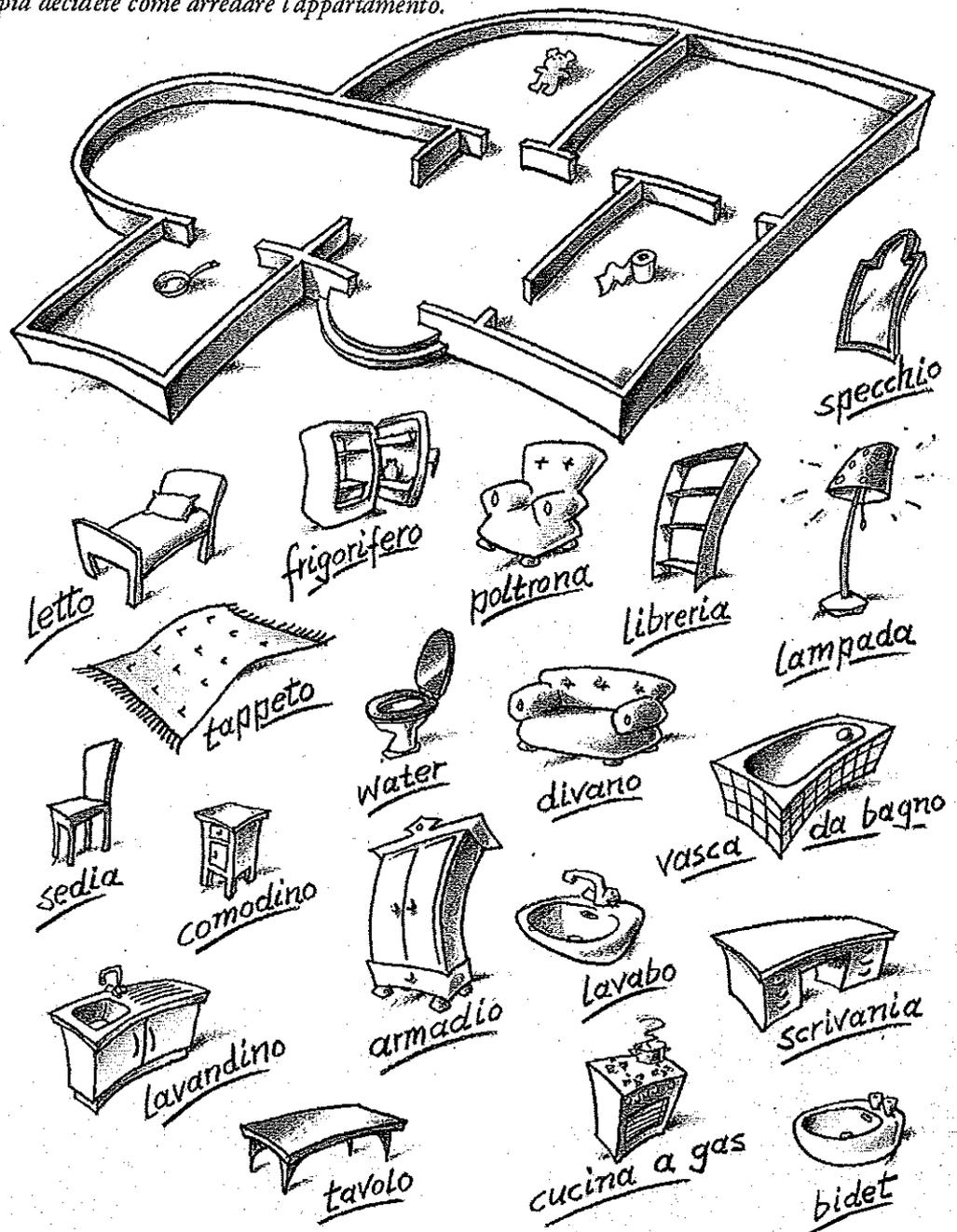
Quali gli svantaggi?

Che tipo di rapporti avete con i vicini?

E INOLTRE . . .

1 Arrediamo una casa

*A quale stanza sono destinati i vari mobili?
In coppia decidete come arredare l'appartamento.*



E13-14

2 E voi?

*Volete rinnovare l'arredamento del vostro appartamento.
Quali mobili cambiereste e quali invece no? Perché? Parlatene in coppia.*

Per comunicare

Il posto mi è sembrato un po' isolato.
Per me è importante che l'appartamento sia luminoso/tranquillo.
È necessario che ci siano dei negozi vicino.

Io sinceramente non mi fiderei!
Suppongo che l'agenzia faccia dei controlli.

Penso che sia abbastanza grande.
Credo che abbia tre stanze.
Mi sembra che abiti lì vicino.

Sai per caso quanto paga d'affitto?
Spero che tu venga a trovarmi.

Grammatica

Il congiuntivo presente

Forme: vedi la grammatica a pag. 205.

Il congiuntivo si usa quasi esclusivamente in frasi dipendenti soprattutto per esprimere la posizione soggettiva di chi parla rispetto a certi eventi o circostanze.

Credo che
Penso che Carla abiti lì da due anni.
Mi sembra che
Suppongo che

Attenzione, dopo queste espressioni si usa l'indicativo:

Secondo me
Per me arriva alle 7.00.
Sono sicuro che

Il congiuntivo si usa anche dopo le espressioni impersonali come:

È necessario che
È importante che la casa abbia un giardino.
È fondamentale che

e dopo verbi che indicano speranza:

Spero che tu venga a trovarmi.

Il periodo ipotetico con il gerundio

Comprando dei mobili nuovi l'appartamento diventerà più accogliente.=
Se compro dei mobili nuovi l'appartamento diventerà più accogliente.

L'aggettivo bello

Quando l'aggettivo bello precede un nome si comporta come un articolo determinativo.

Un bel quartiere	Dei bei bambini
Una bella casa	Delle belle scarpe
Un bell'appartamento	Dei begli stivali

Il comparativo

Il secondo termine di paragone è introdotto da di o da che.

Stefania è più alta di Elena.
Affittare una casa è più conveniente che comprarne una.

Se il secondo termine di paragone è un pronome o un nome si usa di; negli altri casi si usa che.

Luigi è più magro di te/di Carlo.
Fa più freddo dentro che fuori.