

# L 4

## Unterkunft



## A. Konversation

1. Wo kann man im Ausland Unterkunft suchen /finden?
2. Wann muss man sich um die Unterkunft kümmern?
3. Kann man es wagen, ohne gesicherte Unterkunft ins Ausland zu fahren? Würden Sie es wagen?
4. Was spielt für Sie die entscheidende Rolle bei der Auswahl der Unterkunft?
5. Spielt auch die Entfernung von der Uni eine Rolle? Warum /nicht?
6. Wenn man am Stadtrand wohnt, wie kann man dann zur Uni kommen?
7. Wie groß sollte Ihre Unterkunft sein? Was sollte nicht fehlen, was ist unwichtig?
8. Welches Zubehör sollte Ihre Unterkunft haben?
9. Wie sind die einzelnen Zimmer eingerichtet?
10. Pfl egt man Kontakte mit den Nachbarn?
11. Würden Sie eine Unterkunft im Altbau oder in einem Neubauviertel bevorzugen?



## B.

*Listen Sie noch mal alle Möglichkeiten der Unterkunft auf und wählen Sie die für Sie ideale Variante aus. Führen Sie alle Vor- und Nachteile an, begründen Sie Ihre Entscheidung.*

.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

### C. Lesetext

Quelle: Deutsche Welle - Deutsch interaktiv  
<http://www.dw.de/deutsch-lernen/deutsch-interaktiv/s-9571>

#### Ein Zimmer für Lisa

L28, Teil 3



Lisa schreibt eine E-Mail an ihre Freundin Tanja. Sie erzählt ihr von ihrer Wohnungssuche.

- a) *Im Text sind jedoch einige Fehler. Lesen Sie den Text und versuchen Sie, die Fehler zu korrigieren:*

Liebe Tanja,	
ich wollte dir ja noch von meinem Wohnungssuche erzählen. Es war schrecklich!	1
Erst bin ich bei meiner Freundin Olga gewohnt und dann wollte ich in ein	2
Studentenheim umziehen. Ich dachte natürlich, dass es hier so ist als bei uns, wo	3,4
jeder Student bei seiner Familie wohnt oder ein Platz im Studentenwohnheim kriegt.	5
Im Deutschland ist es aber ganz anders. Es gibt viel zu wenig Zimmer in den	6
Wohnheimen. Man muss sich in eine Warteliste einschreiben und warten, als etwas	7
frei wird. Das kann Monate oder sogar Jahre dauern! Die Studenten hier müssen nicht	8
nur ihr Studium allein organisieren, sondern auch selbst ein Zimmer finden! Die	9
meiste wohnen zur Untermiete oder in einer Wohngemeinschaft. In der Uni gibt es	10, 11
ein „Schwarz Brett“, das ist eine Tafel, wohin Zettel mit Wohnungsanzeigen hängen.	12
Darauf stehen Informationen über die Zimmer und Telefonnummern. Drei Wochen	13
lang habe ich jeder Tag stundenlang telefoniert und nie hat es geklappt. Es war	14
furchtbar! Doch letzte Woche hatte ich Glück: Ich habe ein Zimmer by einer alten	15, 16
Frau gefunden, die schon nicht laufen kann. Sie vermietet drei Zimmer an	
Studentinnen, das ihr beim Einkaufen usw. helfen. Damit ist das Zimmer billig und	
Frau Schatz ist nett und etwas schwerhörig. Sie hört nicht, wenn ich meine Musik	
laut aufdrehe.	
Das mache ich jetzt und denke auf dich,	17
Lisa	

- b) *Erklären Sie folgende Begriffe auf Deutsch:*

umziehen  
 Studentenwohnheim  
 Wohngemeinschaft  
 Schwarzes Brett  
 vermieten

- c) *Welcher Satz ist **nicht** richtig?*

1. Auf einen Platz im Wohnheim muss man oft lange warten.
2. In Deutschland gibt es genug Plätze in Wohnheimen.

3. Am „Schwarzen Brett“ kann man Wohnungsanzeigen finden.
4. Viele Studenten wohnen in Wohngemeinschaften.

d) Welche Informationen haben Sie dem Text entnommen? Erzählen Sie nach.

e) Vergleichen Sie Lisas Lage mit der Situation bei uns.



### D. 3 kurze Hörtexte

Quelle: Deutsche Welle - Deutsch interaktiv  
<http://www.dw.de/deutsch-lernen/deutsch-interaktiv/s-9571>

#### „Zimmer frei“

L28, Teil 3

Ben sucht ein Zimmer. Am „Schwarzen Brett“ in der Uni hat er drei Anzeigen gefunden. Jetzt ruft er an, um mehr Informationen über die Zimmer zu erhalten.

*Lesen Sie die drei Annoncen und hören Sie sich die Telefonate an. Welches Telefongespräch passt zu welcher Annonce? Was haben Sie noch dem Telefonat entnommen? Für welches Zimmer entscheidet sich Ben und warum?*

<p><b>1.</b></p> <p><b>Zimmer an Student /in zu vergeben</b>          Nichtraucher/in, ruhige, zuverlässige Person erwünscht. Bad- und Küchenbenutzung möglich. Nur 280 €. Tel. 909 708 20</p>	<p><b>3.</b></p> <p>Nette deutsche Gastfamilie bietet teilmöbliertes Zimmer für freundliche ausländische Studentin. 15 m<sup>2</sup>, Blick in den Garten. Am Wochenende Babysitten erwünscht. U-Bahn-Nähe, 300 € Tel. 123 456</p>
--	--

<p><b>2.</b></p> <p><b>Zimmer frei!</b>          Biete helles, großes Zimmer in WG, vollmöbliert (Bett, Schrank, Schreibtisch), Bad mit Waschmaschine vorhanden, gut eingerichtete Küche, nur 15 Minuten von der Universität entfernt.          Tel. 44 55 88</p>
---

#### Dialoge - Paararbeit

*Sie bekommen Kärtchen von Ihrem Lehrer, führen Sie Telefongespräche.*

## E. Hörtext

Ben hat endlich ein Zimmer gefunden. Er trifft Lisa und sie unterhalten sich.  
(Lektion 28, Teil 4, HT)

### 1. Wortschatzarbeit: verbinden Sie richtig:

šetřit	přemýšlet	napínavý	počítat s	považovat /shledávat
prohlédnout si	souhlasit	zabývat se	zvyknout si	

spannend  
stimmen  
sich gewöhnen an  
rechnen mit etwas  
sparen  
sich beschäftigen mit  
nachdenken über  
besichtigen  
finden

### 2. Hören Sie sich den Text und beantworten Sie folgende Fragen:

- Was ist anders?
- Woran muss man sich gewöhnen?
- Warum kam sie nach Deutschland?
- Womit war Lisa am Anfang beschäftigt?
- Was sollte jedem Studenten zur Verfügung stehen?
- Warum müssen einige Studenten arbeiten?

### 3. Hören Sie sich den Text noch einmal und ergänzen Sie die fehlenden Satzteile:

- Ich finde, es ist wirklich spannend, .....
- So vieles ist hier ganz anders .....
- An vieles muss man sich erst gewöhnen: ....., .....
- ..... und erst die Zimmersuche.
- Hattest du auch solche Probleme, .....?
- Damit habe ich überhaupt nicht .....
- Doch am Anfang war ich hauptsächlich .....
- Ich finde, es sollte für alle Studenten ein Zimmer .....
- Dann würde man .....
- Ich finde darüber sollten die Politiker einmal .....
- Wie soll man denn studieren, wenn man die Hälfte des Semesters damit beschäftigt ist, .....
- ....., um ein Zimmer zu finden.
- Und dann muss man oft noch arbeiten, .....
- ..... ist immer noch auf der Suche.

## F. Annoncen / Anzeigen



1.

### Ruhiges 15m<sup>2</sup> Zimmer in 3er WG (Uni-Nähe, Rathaus, Museumsquartier) (am 27.10.2013 eingestellt)

Größe: 15m<sup>2</sup>                      3er WG                      Kaltmiete: 350 €  
08. Josefstadt                      Strozzigasse 11  
ab: 01.11.2013

1  und 1  suchen 1 



2.

### U4 Unter St Veit (am 23.10.2013 eingestellt)

Größe: 10m<sup>2</sup>                      5er WG                      Kaltmiete: 340 €  
14. Penzing                      direkt U4 Zehetnerg.  
ab: 01.03.2014



3  und 2  suchen 1 



3.

### billiges WG-Zimmer zu vermieten (am 11.10.2013 eingestellt)

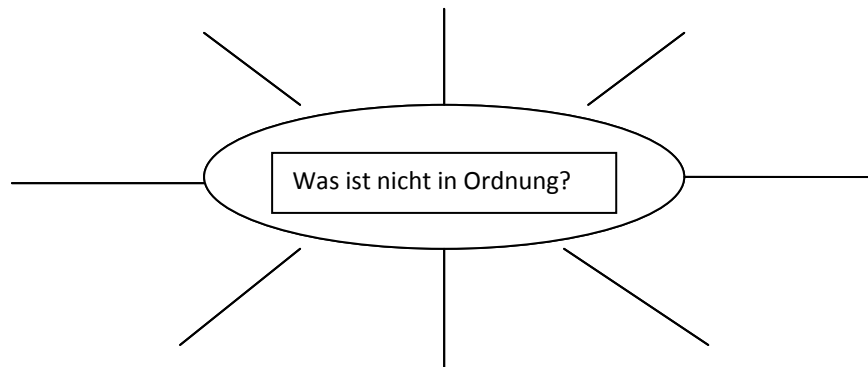
Größe: 70m<sup>2</sup>                      2er WG                      Gesamtkosten: 210 €  
05. Margareten                      Schönbrunnerstraße 75  
ab: 01.12.2013

1  sucht 1 

## G. Minidialoge

*Etwas ist in Ihrem Zimmer /in Ihrer Wohnung nicht in Ordnung. Kümmern Sie sich darum, dass alles in Ordnung gebracht wird – Bitte, Beschwerde, .....*

Welche Probleme können auftreten? Notieren Sie sich Ihre Ideen und führen Sie dann kurze Gespräche:



## H. Übungen

Quelle: V. Höppnerová: Deutsch im Gespräch

### 1. Was gehört zusammen?

Es ist ihm gelungen, ...	... müssen wir zu Fuß gehen.
Unsere Wände sind so dünn, ...	... haben wir eine schöne Aussicht.
Der Fahrstuhl ist kaputt, deshalb ...	... essen wir im Wohnzimmer.
Wir wohnen im 12. Stock, deshalb ...	... muss den Ofen heizen.
Wer keine Gas- oder Zentralheizung hat, ...	... in dem sieben Räume sind.
Weil sie nur eine Kochnische haben, ...	... dass man den Nachbarn husten hört.
Er hat sich ein Reihenhaus gebaut, ...	... durch einen Ringtausch eine Einraumwohnung zu bekommen.

### 2. Ersetzen Sie die fettgedruckten Wörter durch Antonyme.

Wir biegen jetzt **links** ab.

Die Wohnung ist **groß** und **hell**.

Heute fließt nur **warmes** Wasser.

Ist dein Zimmer auch so **ruhig**?

Sie bezahlen eine **niedrige** Miete.

Sie tapezieren den Flur mit **billigen** Tapeten.

**Am wenigsten** gefällt mir ihre **alte** Schrankwand.

Das Haus befindet sich in einer **verkehrsreichen** Straße.

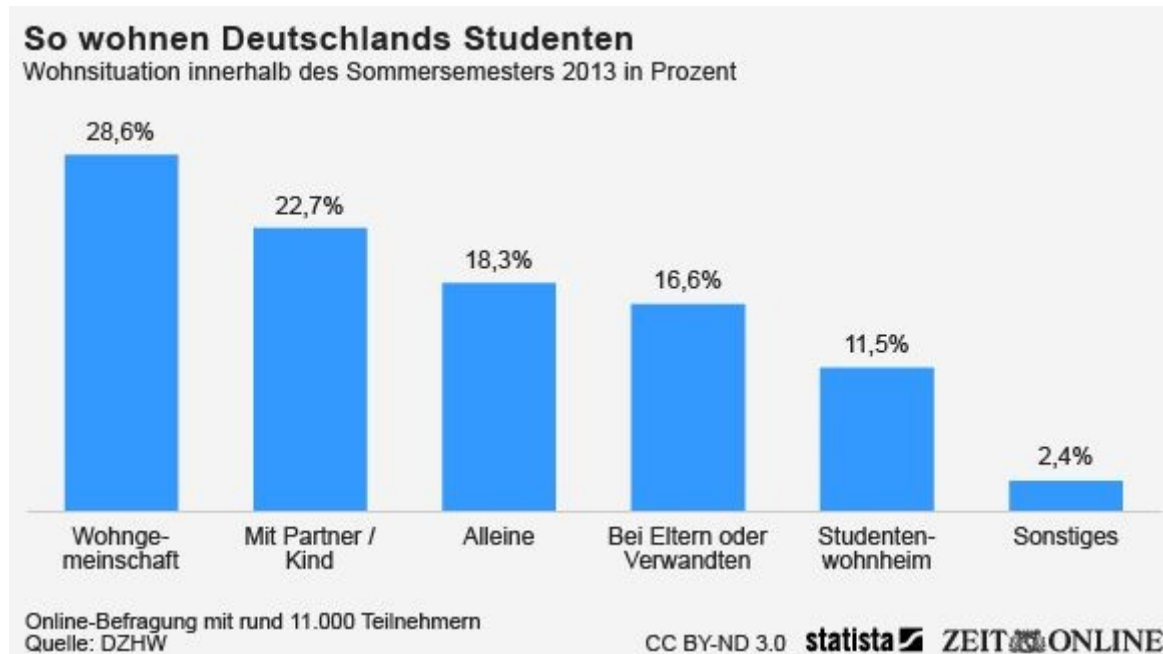
Die Wohnung ist in einem **ausgezeichneten** Zustand.

## I. Lesetext I

### Die schwierige Wohnungssuche der Studenten

<http://www.zeit.de/wirtschaft/2013-12/infografik-studenten>

Neue Daten zeigen: Rund ein Drittel der deutschen Studierenden lebt in Wohngemeinschaften, ein Bruchteil in Wohnheimen. Eine bezahlbare Unterkunft ist schwer zu finden.



Rund 11.000 Studenten hat das Deutsche Zentrum für Hochschul- und Wissenschaftsforschung (DZHW) nach ihrer Wohnsituation befragt. Fast 30 Prozent von ihnen gaben an, in einer Wohngemeinschaft zu wohnen. Knapp 20 Prozent leben alleine in einer eigenen Wohnung, etwas weniger bleiben im Elternhaus oder kommen bei Verwandten unter. Nur etwas mehr als ein Zehntel der Studenten lebt im Wohnheim.

Die Studie, die das DZHW im Auftrag des Deutschen Studentenwerkes erstellt hat, zeigt auch, wie sich die Wohnsituation der Studenten im Laufe des Studiums ändert. Zu Beginn des Studiums wohnt immerhin noch ein Drittel der Studenten bei Verwandten oder Eltern, ihr Anteil sinkt im Verlauf des Studiums. Unsere Infografik zeigt den Wert verteilt über Studenten aller Semester hinweg.

Die Wissenschaftler fragten die Studenten auch, wie leicht ihnen die Wohnungssuche fiel. Drei Fünftel der Befragten antworteten, das Finden einer Wohnung zu einem angemessenen Preis sei schwierig oder sehr schwierig. Es ist eine Einschätzung, die vermutlich auch andere Bevölkerungsgruppen teilen werden – zumindest in den deutschen Ballungsräumen. In ihrem Koalitionsvertrag haben Union und SPD eine sogenannte Mietpreislösung vereinbart, um dagegen vorzugehen.



## J. Lesetext II

### Große Freiheit oder Hotel Mama?

Einer Meinungsumfrage zufolge würden 35% der Jugendlichen das Elternhaus gern verlassen, denn dann wären sie frei und unabhängig und müssten keine Kompromisse schließen.

Wer mit dem Studium oder der Ausbildung beginnt, muss sich entscheiden zwischen dem Zimmer bei den Eltern, der eigenen Bude oder einer WG. Das „Hotel Mama“ steht für Komfort und Bequemlichkeit. Außerdem sind finanzielle und psychologische Gründe wie Arbeitslosigkeit oder eine besondere Fürsorge der Eltern dafür verantwortlich, dass Jugendliche immer länger zu Hause wohnen bleiben.

#### Für die „große Freiheit“

- 35% wollen frei und unabhängig sein und keine Kompromisse schließen müssen.
- 29% wollen sich nicht mehr mit Eltern oder Geschwistern herumschlagen müssen.
- 17% wollen selbst über ihr Leben bestimmen können.
- 10% hoffen, dass sich nach dem Auszug ihr Verhältnis zu den Eltern verbessern kann.
- 9% hatten im Elternhaus keine Intimsphäre.
- 7% meinen, dass das Leben im Elternhaus ihre Ausbildungsmöglichkeiten einschränkt.
- 3% wollen keine Belastung für die Eltern sein.

#### Für das „Hotel Mama“

- 41% wollen sich Kosten und Arbeit sparen.
- 33% wollen sich nicht selbst um alles kümmern und schätzen einen vollen Kühlschrank, frische Wäsche und ein geputztes Bad im „Hotel Mama“.
- 23% wollen das Leben genießen können.
- 16% geben ihr Geld lieber für Freizeit, Auto und Urlaub aus als für Wohnen und Essen.
- 8% empfinden das Ausziehen aus dem Elternhaus als Herausforderung, der sie nicht gewachsen sind.



Laut Statistiken ... / Meinungsumfragen zufolge ...  
 Die Presse berichtet / Eine Umfrage hat ergeben, dass ...  
 Junge Leute / Jugendliche geben an / sagen, ...  
 Die Psychologen meinen / teilen mit, ...  
 Es heißt oft, ...