

# Memorandum o spolupráci

(dále jen "Memorandum") uzavřeno dne ..... v ..... mezi:

**General Spol. a.s.**, se sídlem Klimentská 1216/46, Plzeň 410 02, IČ: 289 18 794, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15881, jednající Ing. Alešem Szchým – předsedou představenstva

(dále jen „**General**“)

a

**Gidroenergo LLC**, společnost s ručením omezeným založená dle práva Ruské Federace, Tax ID: 6330003846, PSRN 1116330000997, se sídlem na ul. Mičurina č. 60, Smyšlajevka 443548, Samarská oblast, Volžský rajón, jednající panem Valerijem Čekmarěvem - jednatelem

(dále jen „**Gidroenergo**“)

(General Energy a Gidroenergo společně dále také jako „**Strany**“)

## Preambule

**General** je česká akciová společnost, specializující se na oblast výstavby a následného provozování elektráren využívajících obnovitelné zdroje energie (zejména fotovoltaických, vodních a větrných elektráren) v teritoriu střední a východní Evropy.

**Gidroenergo** je společnost s ručením omezeným, řádně založena v souladu s právními předpisy Ruské federace, která se specializuje na oblasti využívání obnovitelných zdrojů energie, s hlavním důrazem na vodní elektrárny.

**Foreign Investment a.s.**, IČ: 292 28 603, se sídlem v Brně, Slezská 742/4, PSČ 616 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 6148, (dále jen „Foreign Investment“) je dceřiná akciová společnost General Energy, založena za účelem správy projektů skupiny General Energy mimo území České republiky.

**Ready to build** stav projektu pro účely tohoto Memoranda znamená, že příslušná projektová společnost (dále jen „SPV“), bude disponovat: (1) platným a nezpochybnitelným uživatelským oprávněním k pozemkům, na kterých budou projekty realizovány a k pozemkům, přes které bude vést kabeláž připojení k distribuční soustavě (2) platnou smlouvou o připojení s příslušným distributorem elektrické energie (3) stavebním povolením, povolením orgánu ochrany životního prostředí a veškerými dalšími správními rozhodnutími vyžadovanými právním řádem Ruské federace k realizaci projektu vodné elektrárny. Úplný seznam náležitosti stavu *ready to build* je stanoven v příloze č. 2. Připravenost projektu do stavu *ready to build* musí být potvrzena due diligence reportem vydaným renomovaným poskytovatelem právních služeb.

**General Energy** (přímo nebo prostřednictvím Foreign Investment) a **Gidroenergo** společně plánují realizaci projektů vodních elektráren na území Ruské federace a to za následujících podmínek:

## I. Cíl a účel spolupráce

**1.1.** Strany vstupují do spolupráce s cílem společné přípravy projektů, výstavby a následného provozování vodních elektráren v geografické oblasti Samara o celkovém výkonu 11,9 MW, který bude rozdělen mezi čtyři projekty, tak jak je specifikováno níže:

- a) Pravokumskaya HPP** celkový výkon **5,8 MW**
- b) Orlovskaya HPP** – celkový výkon **2,0 MW**
- c) Prosyanskaya HPP** – celkový výkon **3,6 MW**
- d) BolsheKaraskaya HPP** – celkový výkon **0,5 MW**

(dále jen „Projekty“)

**1.2.** Mapa lokalit, kde budou Projekty umístěny, jako i situační plány k jednotlivým projektům jsou nedílnou součástí tohoto Memoranda jako jeho příloha č. 1.

## II. Rámec spolupráce

**2.1.** Základní rámec spolupráce bude založen na zřízení projektových společností s kapitálovou účastí obou Stran („SPV“). Pro každý Projekt bude založeno samostatné SPV, které bude sloužit k zabezpečení manažerské, administrativní, ekonomické a právní podpory pro každý projekt. Kapitálová účast stran bude v konečné fázi realizace Projektů rozdělena následovně:

**General Spol/Foreign Investment** – obchodní podíl odpovídající 90% základního kapitálu každého SPV

**Gidroenergo** – obchodní podíl odpovídající 10% základního kapitálu každého SPV

**2.2.** Řádné založení a registrace každého SPV v souladu s právními předpisy Ruské federace je ve výlučné kompetenci Gidroenergo. Vstup General Spol do každého SPV bude probíhat v režimu smluv o převodu obchodního podílu („STA“) za předpokladu, že budou splněny podmínky a dodrženy postupy uvedené níže:

- a)** veškerá práva spojená s konkrétním Projektem, kterými disponuje Gidroenergo budou platně převedena na příslušné SPV
- b)** jako statutární orgán SPV budou jmenováni dva jednatelé, přičemž každá ze stran má právo určit osobu, která bude zastávat funkci jednoho jednatele. Jednatelské oprávnění jednatelů bude nastaveno tak, aby k platnosti právního úkonu SPV byla potřebná vzájemná kontrasignace obou jednatelů.
- c)** Gidroenergo dodá General Spol dokumentaci uvedenou v článku 3. odst. 1 tohoto Memoranda

Jakmile budou výše uvedené podmínky splněny a General Spol shledá dokumentaci poskytnutou společností Gidroenergo za dostatečnou, poskytne General Spol příslušnému SPV půjčku, jejíž splacení bude zajištěno zástavním právem k 90% základního kapitálu tohoto SPV sjednaným ve prospěch General Spol.

Výše půjčky pro jednotlivé projekty je stanovena následovně a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k uvedení projektů do stavu *ready to build*, včetně nákladů na právní due diligence ve výši 15 000 EUR:

SPV pro **Pravokumskaya HPP** –**135 000 EUR**

SPV pro **Orlovskaya HPP** –**125 000 EUR**

SPV pro **Prosyanskaya HPP – 135 000 EUR**  
SPV pro **BolsheKaraskaya HPP – 125 000 EUR**

**2.3.** Hidroenergo prohlašuje, že výše uvedené částky jsou konečné a uvedení Projektů do *stavu ready to build* nebude vyžadovat žádné další náklady. V případě, že náklady na uvedení Projektů do *stavu ready to build* přesáhnou výši půjčky, doplatí zbývající částku ve formě půjčky General Spol. Strany prohlašují, že vrácení této částky bude mít přednost před veškerými nároky na rozdělení zisku z provozu či prodeje Projektů.

**2.4.** Jakmile některý z Projektů dosáhne *stavu ready to build*, tak jak je specifikován v příloze č. 2, a due diligence report ohledem tohoto Projektu bude mít pozitivní výsledek, převede Hidroenergo prostřednictvím STA obchodní podíl odpovídající 90% základního kapitálu příslušného SPV na General Spol.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti Stran**

**3.1. Hidroenergo** podnikne následující kroky:

**a)** nejpozději do 31.12.2013 doručí General Spol (1) grafy průtokových křivek v místech, kde budou Projekty realizovány, vydané oficiální hydrometeorologickou autoritou Ruské federace, (2) povolení k umístění elektrárny (3) dokumenty prokazující, že Hidroenergo disponuje platným a nezpochybnitelným právním titulem k užívání pozemků, na kterých budou Projekty realizovány a přes které bude vést připojení Projektů k distribuční soustavě

**b)** společně s General Spol podnikne veškeré kroky nezbytné k uvedení Projektů do *stavu ready to build* v souladu s přílohou č. 2 k tomuto Memorandu.

**c)** platně založí SPV pro každý Projekt a převede na něj veškerá práva s tímto Projektem spojená

**d)** po uvedení každého projektu do *stavu ready to build* převede na General Spol/Foreign Investment obchodní podíl na příslušném SPV odpovídající 90% základního kapitálu

**e)** bude se řídit instrukcemi a doporučeními stanovenými v předběžném due diligence report a vynaloží veškerou péči nezbytnou k tomu, aby finální due diligence report měl pozitivní výsledek. V případě, že předběžný due diligence report nepřinese pozitivní výsledek, zavazuje se Hidroenergo neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k nápravě problémů a nedostatků označených v due diligence report.

**3.2. General Spol** podnikne následující kroky:

**a)** zabezpečí know-how v oblasti přípravy a realizace projektů využívajících obnovitelné zdroje energie a manažerskou supervizi nad Projektem

**b)** zabezpečí due diligence report, vydaný renomovaným poskytovatelem právních služeb. Výběr konkrétního poskytovatele je ve výlučné diskreci General Spol

**c)** poskytne každému SPV půjčku ve výši a za podmínek uvedených v čl. 2 odst. 2 tohoto Memoranda.

**d)** společně s Hidroenergo vybere s ohledem na geografické, klimatologické a logistické specifika každého projektu nejvhodnější a nákladově nejefektivnější technologické řešení.

e) zabezpečí manažerský a technologický dohled nad Projekty, včetně vyjednávání se zhotoviteli a dodavateli technologie.

#### **IV. Soulad s Memorandem**

Veškeré smlouvy (zejména STA a smlouvy o půjčce) a jiné právní vztahy, do kterých Strany vstoupí při plnění povinností vyplývajících z tohoto Memoranda, musí být uzavírány a vykládány v souladu s tímto Memorandem.

#### **V. Důvěrnost**

**5.1.** Obě strany se zavazují, že veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního tajemství, jako i jakékoliv jiné důvěrné informace, které si vzájemně při své spolupráci či při jednáních, které předcházeli podpisu tohoto Memoranda, zpřístupnily a zpřístupní, budou odpovídajícím způsobem chránit a v žádném případě je nepoužijí v rozporu s účelem tohoto Memoranda, ani je neposkytnou či nezpřístupní třetím osobám

**5.2.** Obě Strany se zavazují, že mimo účely stanovené v tomto Memorandu nebudou nijakým způsobem využívat ochranné známky, patenty, loga, ani žádné jiné statky chráněné duševním vlastnictvím druhé Strany bez jejího předchozího písemného souhlasu.

#### **VI. Exklusivita**

Gidroenergo se zavazuje, že v době účinnosti tohoto Memoranda neuzavře obsahově odpovídající smlouvu či dohodu s žádným jiným subjektem, nevstoupí do žádných rokování, jejichž cílem bude nahradit General Spol jako exklusivního partnera při realizaci Projektů, ani v této souvislosti nepodnikne žádné jiné kroky (tím je myšleno zejména zatížení relevantních nemovitostí či obchodních podílů ve prospěch třetích osob). V případě, že Gidroenergo poruší své povinnosti stanovené v tomto článku, zavazuje se zaplatit General Spol smluvní pokutu ve výši 200 000 EUR za každé jednotlivé porušení. Nárok na vyplacení smluvní pokuty se v žádném případě nedotýká nároků General Spol na náhradu škody či ušlého zisku.

#### **VII. Závěrečná ustanovení**

**7.1.** Toto Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.

**7.2.** Toto Memorandum se řídí právním řádem České republiky.

**7.3.** Strany sjednávají, že jakékoliv spory, neshody nebo nároky vyplývající z tohoto Memoranda nebo vzniklé v souvislosti s ním, budou řešit nejprve smírnou cestou. Nepodaří-li se smírné vyřešení, předloží spor do rozhodčího řízení v souladu s pravidly rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Rozhodčí soud bude složen ze tří rozhodců, přičemž každá smluvní strana určí jednoho rozhodce a ti pak určí rozhodce třetího, který bude jednat jako předseda rozhodčího soudu, místem konání rozhodčího řízení bude Praha, jednací jazyk bude angličtina, rozhodnutí rozhodčího soudu bude konečné,

závazné a vykonatelné.

**7.4.** Nedílnou součástí Memoranda jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Situační plány a mapy projektů

Příloha č. 2: Náležitosti stavu *ready to build*

**7.5.** Toto Memorandum je vyhotoveno v ruské a české jazykové verzi, v případě rozporu mezi různými jazykovými verzemi má přednost verze česká. Memorandum je v každé jazykové verzi vyhotoveno ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží po podpisu Memoranda po jednom exempláři z každé jazykové verze.

**7.6.** Strany prohlašují, že si text Memoranda před jeho podpisem pozorně přečetly, porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají svobodně a za vzájemně výhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

.....  
**General Spol**

.....  
**Gidroenergo**