

Cvičení č. 8

Z0136
Územní plánování a urbanismus

1. 12. 2022

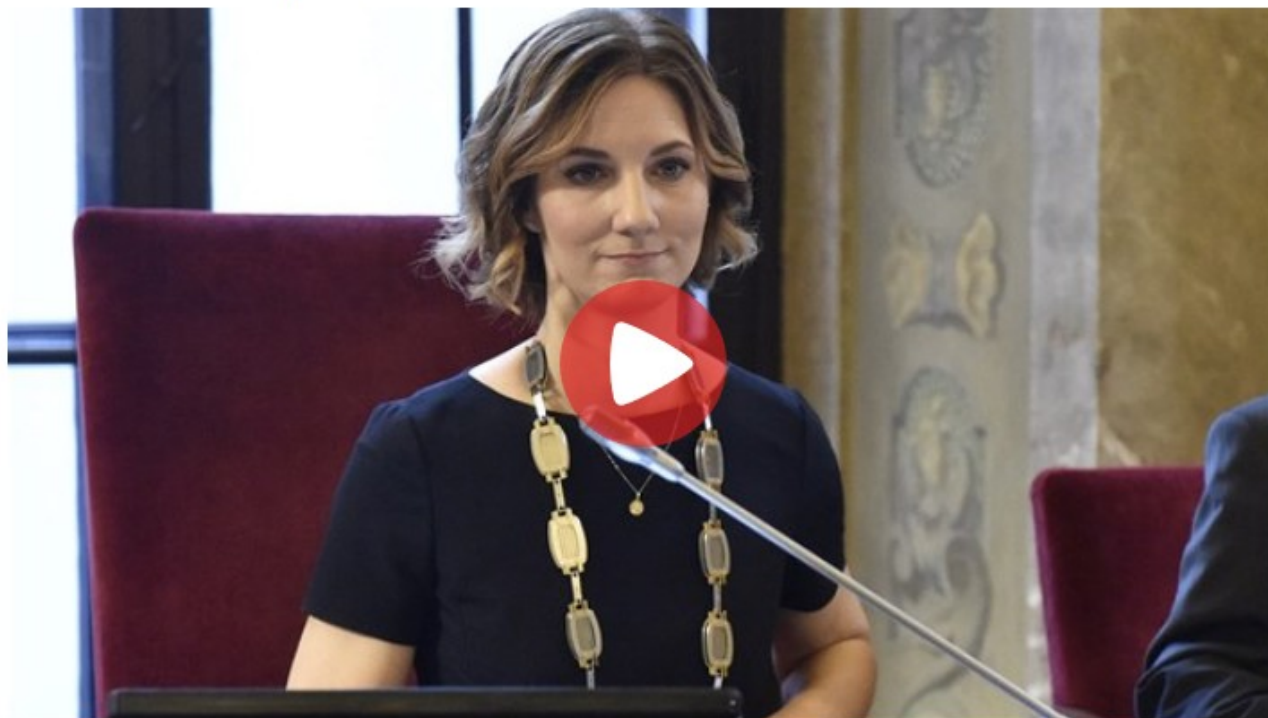
ÚPMB

- Platný plán z roku 1994
- Není statický, zapracovávání změn (balíčků); v ideálním případě (2010)
- Od roku 2002 příprava nového územního plánu (Arch.Design), v současnosti KAM Brno
- Původně koncept ve třech variantách, ale komplikovaný vývoj kvůli zrušení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
- ZÚR vydány až v listopadu roku 2016
- Novela stavebního zákona = platnost dnešního územního plánu do konce roku 2022; č. 225/2017 Sb.; prodlouženo 2028
- Poté stavební uzávěra
- Problémy i Praha

Vaňková se stala primátorkou Brna, jako hlavní úkol vidí územní plán

20. listopadu 2018 9:48, aktualizováno 12:23

Novou brněnskou primátorkou se podle očekávání stala jednička kandidátky ODS Markéta Vaňková. V čele radnice vystřídala Petra Vokřála z hnutí ANO. Za největší úkol volebního období považuje Vaňková schválení územního plánu.



Vaňková se stala primátorkou Brna | (0:29) | video: iDNES.cz

Brněnští zastupitelé neschválili územní plán, neuspěl ani po dvou dekádách projednávání

22. 6. 2022 pjkl Zprávy z Brna 0



Červnové zasedání brněnského zastupitelstva. Vpředu tým městského architekta Michala Sedláčka, který zpracoval nový územní plán.

Brno se ve ani po téměř dvaceti letech nedočkalo nového územního plánu. Zastupitelé jej na červnovém zasedání projednávali několik hodin. Nakonec byl vrácen k dopracování. Nepodpořila jej ani celá současná radniční koalice, která se k jeho přijetí zavázala.

Zajímavosti Moravy

2023



NEJNOVĚJŠÍ ČLÁNKY



Příprava rychlotrati zrychlí, na koridor se vrátí vlaky. Železničáři mají na příští rok rekordní rozpočet

30. 11. 2022 0



1200 let Moravanů připomněly nasvícené památky

30. 11. 2022 0



V Zoo Brno přivítají Mikuláše hned dvakrát

30. 11. 2022 0

Příprava rychlotrati zrychlí, na koridor se vrátí vlaky. Železničáři mají na příští rok rekordní rozpočet

1200 let Moravanů připomněly nasvícené památky

V Zoo Brno přivítají Mikuláše hned dvakrát

Řece Kyjovce u Moravské Nové Vsi se vrací původní podoba. Revitalizace jí vrátila meandry a tůň

Obliba adventní Moravské hvězdy stoupá

Do MSFL jsme šli nepřipravení. Ale nevzdáváme se, burcuje kouč posledních Vítkovic

Olomoucká radnice vyhlašuje humanitární sbírku pro obyvatele Ukrajiny, která jim pomůže přežít zimu

Ostravská síť cyklostezek se letos prodlouží o dalších pět kilometrů

Židenické florbalistky rozdaly ve víkendových zápasech 24 gólů. Pojistily si tak druhou příčku 1. ligy

Salcburská Klausentor vypráví o rakouské mentalitě. My jsme svou zničili

SLEDUJTE NÁŠ FACEBOOK

ÚP

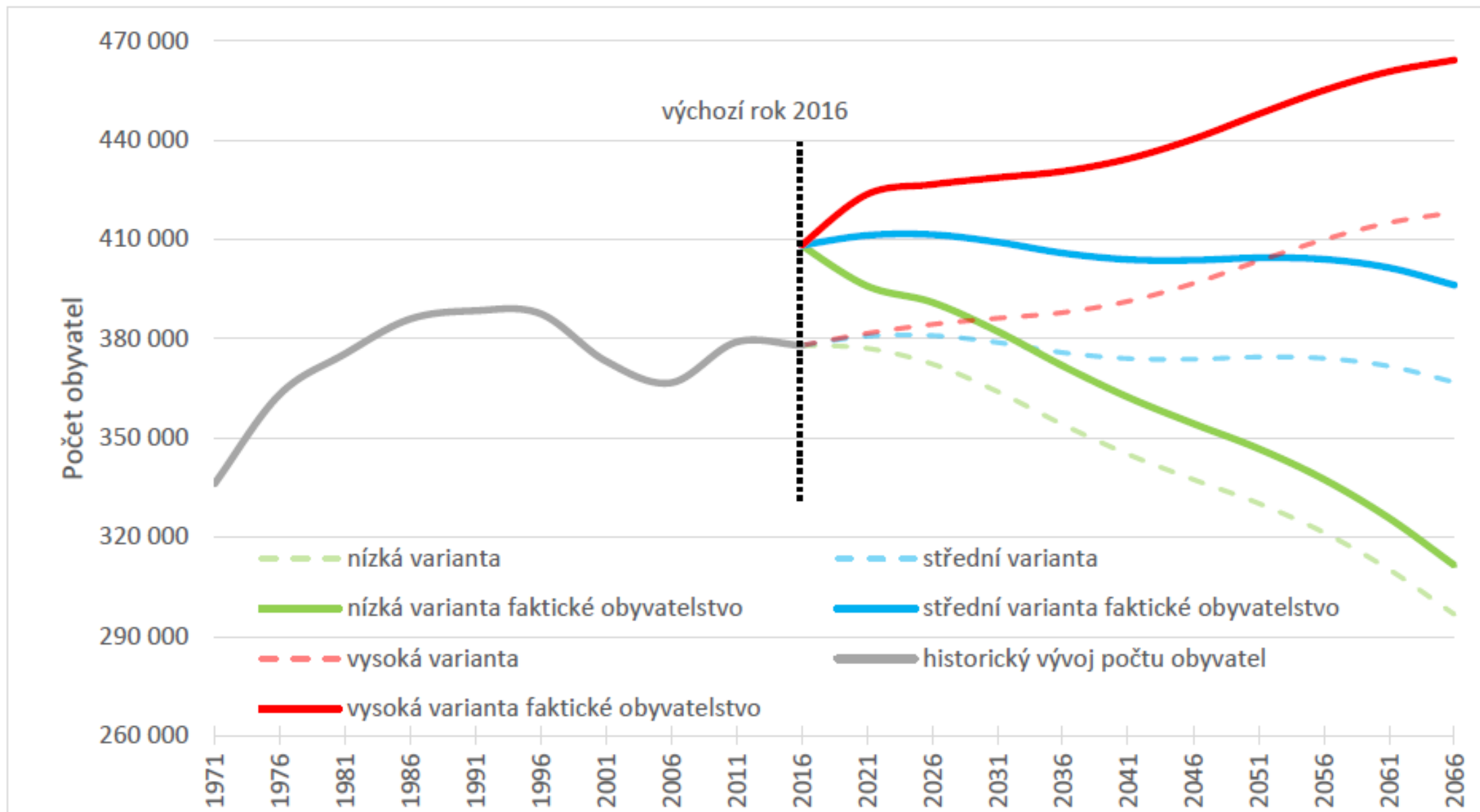
- Současný a koncept ÚPMB
- <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/>

Jiná města

- <http://www.iprpraha.cz/> cca 250 zaměstnanců!
- <https://www.kamkv.cz/> Karlovy Vary
- <https://www.mappaostrava.cz/> Ostrava
- Další města

Osobní zkušenost, aneb ÚPmB a geografové

- [Nelze dělat jako geograf](#) 😊
- Výsostně kvantitativní záležitost, GIS a digitalizace
- Analytika a predikce
- „Zpravidla“
- Metropolitní soulad?



Obr. 129 Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel Brna se třemi variantami prognózy se zohledněním faktického počtu obyvatel města

ÚS a ÚP

Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)			
Územně plánovací podklady		Politika územního rozvoje	Územně plánovací dokumentace
Územně analytické podklady	Územní studie		Zásady územního rozvoje
			Územní plán
			Regulační plán

ÚS a RP

Nástroj ÚP	Podrobnost řešeného území	Použité měřítko základní (volitelné)
Politika územního rozvoje ČR	Oblasti, osy, koridory a plochy	schéma
Zásady územního rozvoje	Rozvojové oblasti, specifické oblasti, rozvojové osy, plochy a koridory nadmístního významu	1 : 100 000 (1 : 200 000; 1 : 50 000)
Územní plán	Plochy a koridory	1 : 5 000 (1 : 10 000)
Regulační plán	Pozemky	1 : 1 000 (1 : 500; 1 : 2000)

Zadání cvičení

- Územní studie podle stavebního zákona „...navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí...“. **Není závazná.**
- Regulační plán v řešené ploše stanoví podrobné podmínky pro využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb včetně veřejné infrastruktury, pro ochranu hodnot a charakteru území a pro vytváření příznivého životního prostředí. **Je závazný.**

ÚS a RP

- Územní studie zóny – např. k bytové výstavbě
- Územní studie urbánních struktur – např. sídelní zeleň
- ...
- RP
- V regulačním plánu je tedy možno stanovit přesnou podobu území, tj. tvar a rozměr pozemků, charakter zástavby, tvarové či vzhledové charakteristiky domů, charakter zeleně apod. Je to účinný nástroj pro utváření podoby území.

Zadání cvičení (pokračování)

- Jak studie, tak i regulační plán mohou být zpracovány z podnětu daného v územním plánu – v ÚP je vymezena plocha nebo koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním US či RP.
- Pokuste se v území Brna vytipovat lokality/dílčí území, která jsou podle vás natolik komplikovaná, problematická či jinak významná, že jejich uspořádání musí být řešeno či regulováno podrobněji, než to umožňuje územní plán.
- Volbu lokalit/území stručně zdůvodněte.

Zadání cvičení

- Rozsah cca 1 A4
- Odevzdat do 7. 12. 2022 včetně
- Dotazy? Připomínky?

Díky za pozornost

**PS: Nezapomeňte, že
příště bude ještě
zadání**



**KEEP
CALM
BECAUSE
WE HAVE
A PLAN**

Zdroje (obrázků)

- DUJKA, J. (2018): *Průmět záměrů dopravní infrastruktury do územního plánování: současné přístupy a praxe*. Rigorózní práce. Brno, 142 s.
- <https://sd.keepcalm-o-matic.co.uk/i-w600/keep-calm-because-we-have-a-plan-1.jpg>
- https://brno.idnes.cz/marketa-vankova-primatorka-brno-zvoleni-ff4-/brno-zpravy.aspx?c=A181120_093325_brno-zpravy_krut