

ABSTRAKT

Práce je věnována podstatné změně okolností ve smluvním závazkovém právu. První části práce jsou věnovány situování pojmu do českého právního prostředí, historickému vývoji a srovnání s některými evropskými právními řády. Jádrem práce se zabývá podmínkami a kritérii pro využití, jakým způsobem musí být nárok uplatněn, co může strana požadovat a dále hledání objektivního určovatele pro vymezení hranice podstatné změny okolností. Problematika je z větší části nahlížena pohledem stran, okrajově se však dotýká také pozice soudu a jeho možností, jak v těchto typech případů rozhodnout. Autor do zadané problematiky vnáší vlastní názory, snahu o efektivní řešení některých sporných otázek, které jsou s institutem spojeny a predikci dalšího možného vývoje.

Klíčová slova : Podstatná změna okolností, smlouva, *clausula rebus sic stantibus*, hardship, prolomení zásady *pacta sunt servanda*, renegociace,

ABSTRACT

This work is devoted to situations of hardship in Czech contract law. First part of the work focuses on placement of the institute in the Czech legal environment, historical evolution and comparison to some other European legal orders. Core of the work aims to conditions and criterium of use, how can the claim have to be properly used, what is the party entitled to claim and we also search for objective factors to determine the border line of the hardship use. The work mainly focuses from the contract party's point of view, partly we concern also the position of the judge and his possibilities how to decide these types of cases. Author brings some of his own ideas to this topic, tries to find out the most effective solutions of some disputed questions which are connected to this theme and tries to predict where the research could go to.

Key words: Fundamentals alteration of contract, contract, *clausula rebus sic stantibus*, hardship, breach of principle *pacta sunt servanda*, renegotiation