Ekonomicko-správní fakulta

547467 Ondřej Švejnoha
B0311A050001 B-EKON Ekonomie
Ekonomie

ZÁZNAM O ROZPRAVĚ NAD ALTERNATIVOU BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Téma alternativy bakalářské práce:

Identifikace a predikce cenového trendu v oblasti bydlení

Vedoucí alternativy bakalářské práce:
doc. Ing. Jan Čapek, Ph.D. (KE ESF MU), Katedra ekonomie

Zpravodaj alternativy bakalářské práce:
Ing. Renata Kafoňková Kosíková, MSc. (KE ESF MU), Katedra ekonomie

Zápis o rozpravě – **řádný termín**:

Student prezentoval ambiciózní práci kombinující mikroekonomickou analýzu trhu nemovitostí s predikcí cenového vývoje pomocí modelů časových řad. komise ocenila zejména vlastní sběr dat prostřednictvím web scrapingu a snahu propojit determinanty cen jednotlivých bytů s makroekonomickými faktory ovlivňujícími celý trh. Silnou stránkou je využití různých ekonometrických metod a jejich praktická aplikace na aktuální problematiku. Určitým omezením může být velikost a reprezentativnost vzorku získaného z jednoho realitního portálu. komise položila otázku: (1) Jak by se podle vás změnily výsledky, pokud byste pracoval s realizovanými namísto nabídkových cen?
V rámci rozpravy se komise zaměřila na problematiku sběru dat, validitu výsledků modelu a vlivu jednotlivých specifických proměnných na interpretaci výsledku.

Hodnocení: **prospěl**

Datum: 11. 6. 2026

Jméno a příjmení předsedy komise	*datum a čas potvrzení v IS MU*
prof. Ing. Martin Kvizda, Ph.D.	11. 6. 2026 14:43
Jméno a příjmení člena komise	
1. Ing. Tomáš Paleta, Ph.D.	11. 6. 2026 9:59
2. Ing. Martin Šauer, Ph.D.	11. 6. 2026 9:59